

MAGNA GREEN GROUP

PORTAFOLIO EMPRESARIAL Y PROYECTOS

NUESTRA PÁGINA WEB

WWW.MAGNAGREENGROUP.COM



OUR TRUSTED NATIONWIDE BRANDS



NOSOTROS

MAGNA GREEN GROUP es un grupo empresarial multinacional de innovación, con sede en Estados Unidos, que busca a través de todos sus proyectos consolidarse en el mundo de los negocios globales disruptivos.

Tenemos 20 años de haber sido fundados, **contamos con 11 empresas y 23 marcas con presencia en 6 países del continente americano.**

**GRUPO EMPRESARIAL CON
MÁS DE 30 AÑOS DE
EXPERIENCIA EN LA
CREACIÓN DE PROYECTOS
DISRUPTIVOS PARA LA
HUMANIDAD**

Magna

Green
GROUP

Disruptive projects for the *Humanity*

CONTAMOS CON UN EQUIPO MULTIDICIPLINARIO E INTERNACIONAL

MAGNA GREEN GROUP es un grupo empresarial multinacional de innovación, con sede en Estados Unidos, que busca a través de todos sus proyectos consolidarse en el mundo de los negocios globales, utilizando la última tecnología, dando toda la relevancia a la responsabilidad social.

Nuestro grupo empresarial enfoca sus proyectos e iniciativas en prácticas sustentables y preservación del medio ambiente.

Contamos con 8 líneas de negocio diferentes:

- 1) Inversiones,
- 2) Tecnología & Innovación,
- 3) Sostenibilidad & Economía Circular,
- 4) Valores,
- 5) AEC- Arquitectónica - Ingeniería y Construcción,
- 6) Liderazgo Profesional,
- 7) Comunicaciones Integradas,
- 8) Emprendimiento.



FACTORES DE ÉXITO PARA UNA CONSTRUCTORA QUE LLEGUE A HOUSTON, TEXAS.

MAGNA GREEN GROUP es una empresa líder en el sector de la construcción sostenible en Houston, Texas.

Si estás interesado en ser parte de proyectos de construcción emocionantes y aprender de primera mano sobre la construcción sostenible, esta es una gran oportunidad para ti.

Ser aliado de Magna Green Group, también tendrás acceso a tecnología de última generación y materiales de construcción avanzados, esto significa que tendrás la oportunidad de aprender sobre las últimas tendencias y prácticas en el sector de la construcción sostenible, lo que te ayudará a mantener tu conocimiento actualizado y relevante.

CRECIMIENTO CONSTANTE

Si el área metropolitana de Houston fuera un estado, **tendría la decimoquinta población más grande de los EE. UU**, detrás de Arizona (7, 421, 401) y por delante de Massachusetts (6, 893, 574) y Tennessee (6, 886, 834).

FORTALEZA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

La Ciudad de Houston emitió permisos de construcción por un valor de **\$6.500 millones de dólares**, un promedio de \$12,367 dólares por minuto.

DATOS MÁS RELEVANTES DEL SECTOR

La industria de la construcción en Houston **empleó un promedio de 224,344 personas**, según la Comisión de la Fuerza Laboral de Texas. Casi la mitad de todo el empleo en la construcción se generó con contratistas comerciales especializados, por ejemplo: Trabajo eléctrico, plomería, preparación del sitio, pintura. Los restantes tipos de empleo en la construcción, **fueron de construcción de edificios, construcción pesada y de ingeniería civil**, estos representaron el 23,0% y el 28,5% del empleo en la construcción respectivamente. **Los salarios anuales en la industria promediaron \$76,947 dólares anuales.**

EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN

Con nuestra alianza con SDC, la consultora sustentable más relevante para el Gobierno de los EE. UU, nuestros proyectos ingresaron al mundo de la sustentabilidad, **creando una combinación única de BIM y diseños verdes**, lo que nos llevó a **participar activamente en el Código de Construcción Verde de los Estados Unidos**.

Nuestra firma **Civil Control USA** inició el monitoreo de proyectos a través del **BIM MODEL** y el apoyo de cámaras 360 grados, láseres y drones. Esta visibilidad nos permite asumir la presidencia de la **Asociación Hispana de Construcción de Texas, desde 2017, por diez años**.

Nuestro futuro está en desarrollar a las mujeres en la construcción, por eso creamos **WOPCO, la primera empresa de construcción solo para mujeres en los EE. UU.**

Contamos con **experiencia en la ejecución** de proyectos por un valor estimado de **\$3 mil millones de dólares en diferentes países**.

En 2016, con nuestra llegada al mundo de LEAN Construction , nos convertimos en **la primera constructora latina certificada en LEAN Construcción en Estados Unidos**.

EQUIPO MAGNA GREEN GROUP



Jorge Mora
Founder & Chief Executive Officer



Mauricio Cabán
Chief Executive Officer
Cereals



Paola Villanar
WOPCO BUILDERS
CEO-Chief Executive Officer



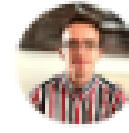
Gustavo Ruiz
WOP Project Director



Mr. David Buxby
Jonata Real Estate
Director



John Escobar
Intervolving Projects
Director



Santiago Ariza
Project Director
Mexico



Alexander Wilo
Marketing Department



Tatiana Quintana
Marketing Project
Director



Marcela Duran
Agreement Design
Director



Maria Jose Wena
Legal Department
Director



Diana Rojas
Architectural Project
Coordinator



Juan Sebastian Capula
Engineering Project
Coordinator



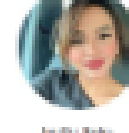
Ismael Ariza
Residential Investment
Project Director



Ms. Cristóbal
Teleoperator
Jonata PM / Project
Manager



Juana Rivera
Coordinadora de
contenidos y alianzas -
Centro Hispano de
Economía Circular



Iveth Rivas
Commercial Project
Coordinator



Jacobo Datta
Jonata PM / Project
Manager



Natalia Uribe
Marketing Project
Coordinator



María Corral
Matacota
Coordinadora de
contenidos y alianzas -
Magister en
Construcción LATAM



MAGNA INVESTMENT

Magna Green Group se ha convertido en un desarrollador residencial y comercial líder de proyectos icónicos de alto impacto que ofrece comunidades arquitectónicas únicas en mercados urbanos prósperos.

En los mercados de Texas, existe una cartera diversa y creciente de proyectos para el futuro. Estos desarrollos van desde viviendas unifamiliares hasta comunidades planificadas de más de 10 acres, incluidos edificios comerciales, condominios, apartamentos, casas adosadas, etc.

Estamos marcando una nueva era inmobiliaria residencial, trabajando con el tercer grupo económico más grande de los Estados Unidos, la mundialmente reconocida **Berkshire Hathaway**, generando estabilidad, solidez, calidad e innovación, con la garantía legal que da **Stewart Title** con más de 100 años en el mercado.

Nuestro concepto disruptivo va desde la adquisición de terrenos de excelente valor de mercado hasta el desarrollo de ecoproyectos innovadores, potenciándolos a su mejor valor en el tiempo con retornos de dos dígitos.

SÉ PARTE DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DESDE **\$50,000 DÓLARES O MENOS**

APRENDE DE TODO EL PROCESO CONSTRUCTIVO **EN PROYECTOS REALES UBICADOS EN HOUSTON, TEXAS**

PUEDES OBTENER RETORNOS DE INVERSIÓN DESDE EL **8% HASTA 30% ANUAL**

MAGNA INVESTMENT INNATA PROJECTS

Innata es un desarrollador inmobiliario que hace parte de Magna Green Group y se ha convertido en líder en el mercado residencial y comercial, que se enfoca únicamente en nuevos desarrollos ubicados en terrenos sin desarrollar dentro de una comunidad existente y que está rodeado por otros tipos de desarrollos, en mercados estadounidenses selectos de alto crecimiento. Con sede en Houston, TX, Innata está dirigida por un equipo de gestión exitoso con un **amplia experiencia de más de 40 años en construcción, desarrollo de bienes raíces y finanzas.**

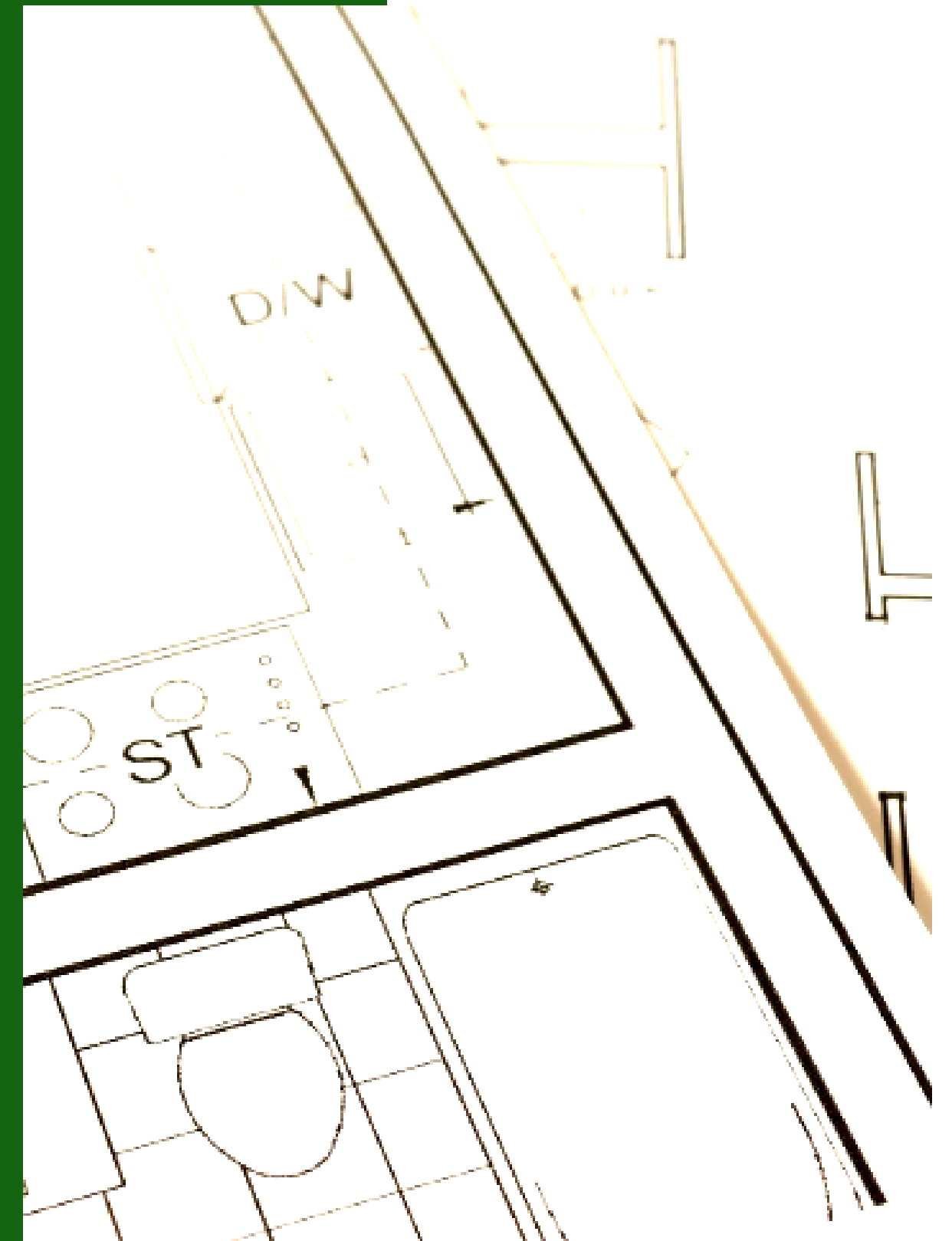
¡SÉ UN CONSTRUCTOR EN EEUU!

Cuando invierte con Innata, **invierte directamente con el desarrollador**. Esto elimina tarifas intermediarias innecesarias.

Toda la comunicación e interacción con los inversores se realiza directamente con **nuestros propios profesionales de relaciones con los inversores**.

A diferencia de las plataformas de crowdfunding, **Innata no cobra ninguna tarifa de intermediación, gerencia o inversión**, lo que brinda la promesa de rendimiento completo a nuestros inversores

EXISTEN **4 FORMAS EN LAS QUE**
PUEDES PARTICIPAR
EN NUESTROS PROYECTOS



PROPUESTA DE VALOR

PARA CONSTRUCTORES QUE QUIEREN SER PARTE DE PROYECTOS EN EEUU

A través de nuestra plataforma y metodología te apoyamos para que puedas expandir tus operaciones a Estados Unidos de forma rápida y eficiente.

Te involucramos en nuestros proyectos de construcción, para que adquieras experiencia y puedes crecer. No te preocupes por la mano de obra y materiales, nosotros la colocamos.

Nuestra propuesta ha logrado tasas de éxito superiores al 80%, además el crecimiento de tu negocio es nuestra mayor prioridad.

Durante el proceso de crecimiento te vamos a conectar con contratistas, facilitar información para que contrates con el Gobierno Americano y además puedas obtener apalancamiento.



CONDICIONES DE RETORNO

BENEFICIOS ADICIONALES

A	Real Estate investment	Contrato de inversión
B	Construction Unit land o partial Land development investment	Colateral terreno
C	Land + Construction contract + investment	Colateral terreno, contrato de construcción, incubación y beneficios migratorios
D	Land purchase investment:	Colateral en el terreno total del proyecto incubación y beneficios como socios



INGRESA PARA MÁS DETALLES

ACUERDO A NIVEL DE PROYECTO

OPCIÓN 1

Invierta en proyectos de desarrollo vertical en el núcleo urbano con la mejor ubicación y con rendimientos **anualizados en el rango entre el 8% y 9% anual**. Es perfecto para alguien que quiere experimentar en el mundo de la inversión y quiere recibir un mayor rendimiento que una propiedad rentada. **Esta inversión es de \$ 50.000 dólares o menos.**



CONDICIONES DE RETORNO

		INVERSIÓN MÍNIMO ESTIMADO	INVERSIÓN MÁXIMO ESTIMADO	INTERÉS ANUAL ESTIMADO inversión a 1 año	INTERÉS ANUAL ESTIMADO inversión a 4 años
A	Real Estate investment	\$ 1.00	\$ 50,000.00	8%	9%
B	Construction Unit land o partial Land development investment	\$ 50,000.00	\$ 100,000.00	12%	14%
C	land + Construction contract + investment	\$ 150,000.00	\$ 250,000.00	15%	20%
D	Land purchase investment:	\$ 260,000.00	\$ 500,000.00	21%	30%



INGRESA PARA MÀS DETALLES

DESARROLLO VERTICAL

OPCIÓN 1



Invierta en proyectos de desarrollo vertical en el núcleo urbano con la mejor ubicación y con rendimientos **anualizados en el rango entre el 8% y 9% anual**. Es perfecto para alguien que quiere experimentar en el mundo de la inversión y quiere recibir un mayor rendimiento que una propiedad rentada. **Esta inversión es de \$ 50.000 dólares o menos.**

**TASA DE PORCENTAJE ANUAL
ESPERADO**

8% - 9%

HORIZONTE DE INVERSIÓN

12 meses

6 Meses → **24 Meses**

INVERSIÓN:

\$50,000 DÓLARES



FLUJO DE CAJA:

- Intereses pagados mensualmente
- Reembolso de la inversión cuando se paga el prestamo o cuando el inversor solicita el dinero
- Plazo minimo de 6 meses
- El inversor debe de avisar 90 días antes que va solicitar el regreso del dinero invertido



INGRESA PARA MÁS DETALLES

TERRENO DE UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA

OPCIÓN 2

Innata ofrece **inversiones en adquisición de terrenos, estudios previos y obrar previas para ser urbanizados**, estos están relacionados con el desarrollo de una unidad y proyecto específico, esta opción cuenta con rendimientos anualizados en el **rango entre el 12% y 14% anual**. Para proteger al inversionista, la compra del terreno es a nombre del inversionista como colateral, quien lo aporta al proyecto individual a cambio del interés pactado.

Esta inversión se estima entre los \$ 50.000 y los \$100.000 dólares y es una inversión pasiva con un excelente retorno vs rentar una propiedad de manera tradicional.



CONDICIONES DE RETORNO

		Retorno a 1 año SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	Retorno a 2 años SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	Retorno a 3 años SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	Retorno a 4 años SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	INTERES ANUAL ESTIMADO inversión a 1 año
A	Real Estate investment	\$ 54,000.00	\$ 58,320.00	\$ 62,985.60	\$ 68,024.45	8%
B	Construction Unit land o partial Land development investment	\$ 112,000.00	\$ 125,440.00	\$ 140,492.80	\$ 157,351.94	12%
C	Land + Construction contract + investment	\$ 277,400.00	\$ 310,543.04	\$ 350,632.86	\$ 444,567.53	15%
D	Land purchase investment	\$ 602,200.00	\$ 730,399.68	\$ 891,213.36	\$ 1,092,938.04	21%



INGRESA PARA MÁS DETALLES

DESARROLLO UNIDAD O PARCIAL

OPCIÓN 2



Innata ofrece **inversiones en adquisición de terrenos, estudios previos y obrar previas para ser urbanizados**, estos están relacionados con el desarrollo de una unidad y proyecto específico, esta opción cuenta con rendimientos anualizados en el **rango entre el 12% y 14% anual**. Para proteger al inversionista, la compra del terreno es a nombre del inversionista como colateral, quien lo aporta al proyecto individual a cambio del interés pactado.

Esta inversión se estima entre los \$ 50.000 y los \$100.000 dólares y es una inversión pasiva con un excelente retorno vs rentar una propiedad de manera tradicional.

TASA DE PORCENTAJE ANUAL ESPERADO

12% - 14%

HORIZONTE DE INVERSIÓN

18 meses

12 Meses



24 Meses

INVERSIÓN:

\$50,000 DÓLARES



FLUJO DE CAJA:

-Si las casas se venden dentro de los primeros 12 meses, se pagarán un año completo de intereses al inversionista.

-Si las casas se venden por mes 13+, se acumulan intereses mensuales hasta la venta de la unidad.



INGRESA PARA MÀS DETALLES

INVERSIÓN COMO CONTRATISTAS EN ENTRENAMIENTO: OPCIÓN 3

Innata le brinda un amplio interés en nuestra cartera completa. Contratistas-inversionistas reciben un **rendimiento preferencial del 8% anual más el 12% de los costos directos de construcción** mientras que participan de **nuestra incubadora especializada a fin de potencializarse como contratistas o constructores** en el sector de la construcción, a su vez de demostrar una inversión activa para recibir beneficios migratorios en EEUU.

La inversión está sobre los **\$150.000 dólares que espera el Departamento de Inmigración se invierta hasta un valor de \$250.000 dólares que es un valor promedio de una propiedad** no nueva en la ciudad de Houston. Las tasas de **retorno son entre el 15% y 20% anual y esta inversión incluye la incubación empresarial con acompañamiento permanente** para el procesamiento de las **Visas E o L** de inversionista, plan de negocios, la contabilidad y el trámite de impuestos de le empresa constructora. **No incluye fees de inmigración.**



CONDICIONES DE RETORNO

		Retorno a 1 año SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	Retorno a 2 años SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	Retorno a 3 años SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	Retorno a 4 años SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	INTERES ANUAL ESTIMADO inversión a 1 año
A	Real Estate investment	\$ 54,000.00	\$ 58,320.00	\$ 62,985.60	\$ 68,024.45	8%
B	Construction Unit land o partial Land development investment	\$ 112,000.00	\$ 125,440.00	\$ 140,492.80	\$ 157,351.94	12%
C	Land + Construction contract + investment	\$ 277,400.00	\$ 310,543.04	\$ 350,632.86	\$ 444,567.53	15%
D	Land purchase investment	\$ 602,200.00	\$ 730,399.68	\$ 891,213.36	\$ 1,092,938.04	21%



INGRESA PARA MÁS DETALLES

DESARROLLO RESIDENCIAL CON CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

OPCIÓN 3



Innata le brinda un amplio interés en nuestra cartera completa. Contratistas-inversionistas reciben un **rendimiento preferencial del 8% anual más el 12% de los costos directos de construcción** mientras que participan de **nuestra incubadora especializada a fin de potencializarse como contratistas o constructores** en el sector de la construcción, a su vez de demostrar una inversión activa para recibir beneficios migratorios en EEUU.

La inversión está sobre los **\$150.000 dólares** que espera el Departamento de Inmigración se invierta hasta un valor de **\$250.000 dólares** que es un valor promedio de una **propiedad** no nueva en la ciudad de Houston. Las tasas de **retorno son entre el 15% y 20% anual** y esta inversión incluye la **incubación empresarial con acompañamiento permanente** para el procesamiento de las **Visas E o L** de inversionista, plan de negocios, la contabilidad y el trámite de impuestos de le empresa constructora. **No incluye fees de inmigración.**

TASA DE PORCENTAJE ANUAL ESPERADO

15% - 20%

HORIZONTE DE INVERSIÓN

10 meses

12 Meses → 48 Meses

INVERSIÓN:

\$250,000 DÓLARES ESTIMADA

INVERSIÓN MÍNIMA PARA INVESTOR VISA

\$150,000 DÓLARES



INGRESA PARA MÀS DETALLES

FLUJO DE CAJA:

-Si las casas se venden dentro de los primeros 12 meses, se pagarán un año completo de intereses al inversionista.

-Si las casas se venden por mes 13+, se acumulan intereses mensuales hasta la venta total del proyecto.

-Los retornos ya han tenido en cuenta los costos de incubación, plan de negocio, plantillas migratorias, contabilidad y gerencia del proyecto. Hasta cinco ciclos constructivos en cuatro años.

INVERSIONISTAS COMO PARTE DE UN PROYECTO

OPCIÓN 4

Se invierte en la compra de la tierra y **la participación del 1.25% de la utilidad del proyecto**. Esto es sobre inversiones entre los **\$250.000 y \$500.000 dólares**.

Las tasas de **retorno son entre el 21% - 30% anual** y esta inversión **incluye la incubación empresarial con acompañamiento permanente**, el plan de negocios y factibilidad del proyecto donde se está invirtiendo, la contabilidad y el trámite de impuestos de la empresa constructora.

-No incluye fees de inmigración



CONDICIONES DE RETORNO

		Retorno a 1 año SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	Retorno a 2 años SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	Retorno a 3 años SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	Retorno a 4 años SOBRE INVERSIÓN MAXIMA	INTERES ANUAL ESTIMADO inversión a 1 año
A	Real Estate investment	\$ 54,000.00	\$ 58,320.00	\$ 62,985.60	\$ 68,024.45	8%
B	Construction Unit land o partial Land development investment	\$ 112,000.00	\$ 125,440.00	\$ 140,492.80	\$ 157,351.94	12%
C	Land + Construction contract + investment	\$ 277,400.00	\$ 310,543.04	\$ 350,632.86	\$ 444,567.53	15%
D	Land purchase investment	\$ 602,200.00	\$ 730,399.68	\$ 891,213.36	\$ 1,092,938.04	21%



INGRESA PARA MÁS DETALLES

AQUISICIÓN DE TIERRAS GLOBALES

OPCIÓN 4



Se invierte en la compra de la tierra y la participación del 1.25% de la utilidad del proyecto. Esto es sobre inversiones entre los \$250.000 y \$500.000 dólares.

Las tasas de retorno son entre el 21% - 30% anual y esta inversión incluye la incubación empresarial con acompañamiento permanente, el plan de negocios y factibilidad del proyecto donde se está invirtiendo, la contabilidad y el trámite de impuestos de la empresa constructora.

-No incluye fees de inmigración

**TASA DE PORCENTAJE ANUAL
ESPERADO**

21% - 30%

HORIZONTE DE INVERSIÓN

24 meses

24 Meses → **48 Meses**

INVERSIÓN:

INVERSIÓN MÍNIMA DE \$250,000 DÓLARES ESTIMADA

INVERSIÓN MÍNIMA SE AJUSTA A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO, EN ESTE EJEMPLO SE CALCULA COMO SI LA TIERRA COSTARA \$1,000,000 DE DÓLARES



INGRESA PARA MÁS DETALLES

FLUJO DE CAJA:

-Si las casas se venden dentro de los primeros 24 meses, se pagarán dos años completos de intereses al inversionista.

-Si todas las casas se venden por mes 24+, se acumulan intereses mensuales hasta la venta total del proyecto.

-El propietario puede devolver la inversión antes de tiempo sin penalizaciones pero no se pierde la participación.



**20 PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN**

**\$200 MILLONES DE DÓLARES
EN VENTAS PROYECTADAS**

CONOCE NUESTROS PROYECTOS

WWW.MAGNAGREENGROUP.COM



NUESTROS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN TEXAS

En Magna Green Group estamos emocionados de presentarles nuestros **20 proyectos de construcción** en Houston, Texas, valorados en **\$200 millones de dólares**.

Nuestros proyectos incluyen una variedad de desarrollos, **desde departamentos de lujo hasta espacios comerciales, multifamiliar, condominios, comercial, casas personalizadas hasta hoteles**. Estamos trabajando arduamente para construir propiedades que cumplan con los estándares de calidad más altos, y que sean innovadoras, sostenibles y atractivas para la comunidad.



INGRESA PARA MÀS DETALLES

CONOCE NUESTROS PROYECTOS

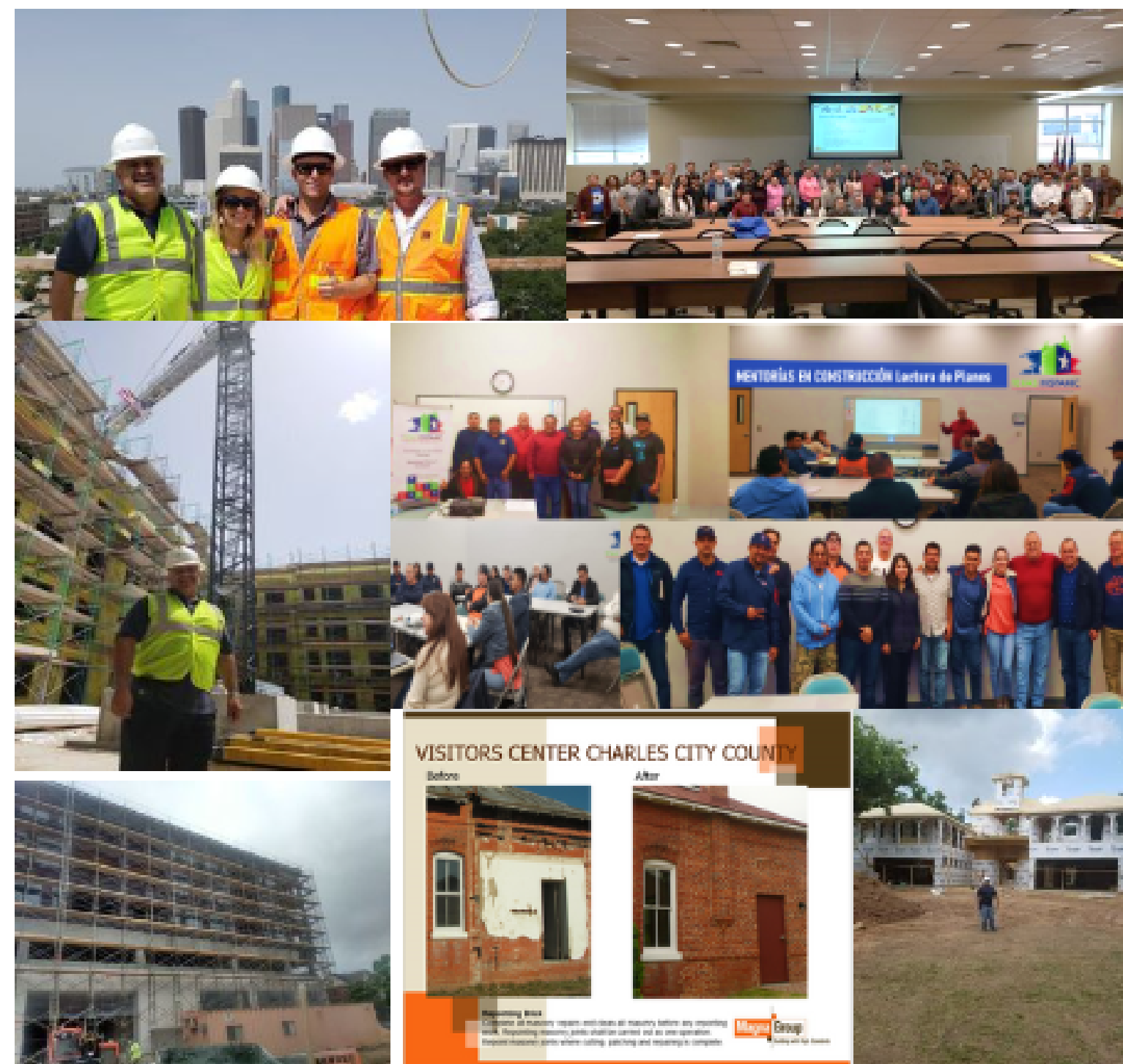


NUESTRA EXPERIENCIA EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Buscamos en MAGNA GREEN GROUP impulsar iniciativas que favorezcan una mayor responsabilidad de la sociedad en los asuntos ambientales a través de nuestros proyectos tanto en Canadá como Estados Unidos, y ejecutar proyectos de construcción de altísimo contenido innovador, sostenible y bajo la gerencia **LEAN CONSTRUCTION**.



INGRESA PARA MÀS DETALLES



CONOCE NUESTROS PROYECTOS

NUESTROS ALIADOS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Los aliados estratégicos de Magna Green Group tienen una amplia experiencia en proyectos de construcción exitosos en Estados Unidos, brindando soluciones innovadoras y sostenibles en áreas como energía renovable, construcción modular, tecnología de la construcción y sustentabilidad.



INGRESA PARA MÀS DETALLES

CONOCE NUESTROS PROYECTOS

WWW.MAGNAGREENGROUP.COM



POR QUÉ INVERTIR EN TEXAS?

29,5 MILLONES DE HABITANTES EN EL ESTADO DE TEXAS

Solo la población del estado de Texas representa casi el 25% del total de población que tiene todo México

PIB PER CAPITA

TEXAS: \$64,470 USD

MÉXICO \$10,045 US

La diferencia del PIB/PER CAPITA entre el estado de Texas y México es de más de 6 veces

1,000,000 DE EMPLEOS SE GENERAN ENTRE MÉXICO Y TEXAS

La relación comercial entre México y la economía texana genera más de un millón de plazas de trabajo formales, así como impulsa un mejor clima de negocios.

9º ECONOMÍA MUNDIAL

SE RECONOCE QUE TEXAS TIENE EL PODER DE UN PAÍS

Sería la novena economía del mundo según datos de la Secretaria del Estados de Texas

CONOCE NUESTROS PROYECTOS

WWW.MAGNAGREENGROUP.COM



INGRESA PARA MÁS DETALLES

CONTÁCTENOS

PARA AGENDAR UNA SESIÓN VIRTUAL

+52 33 2581 9800 MEX - +1 281-549-0958 USA

Oficina 2001 Timberloch Place, Suite 500, The Woodlands, Texas, 77380

NUESTRA PÁGINA WEB

WWW.MAGNAGREENGROUP.COM

