

**EXPERTO EN INVERSIONES REVELA**

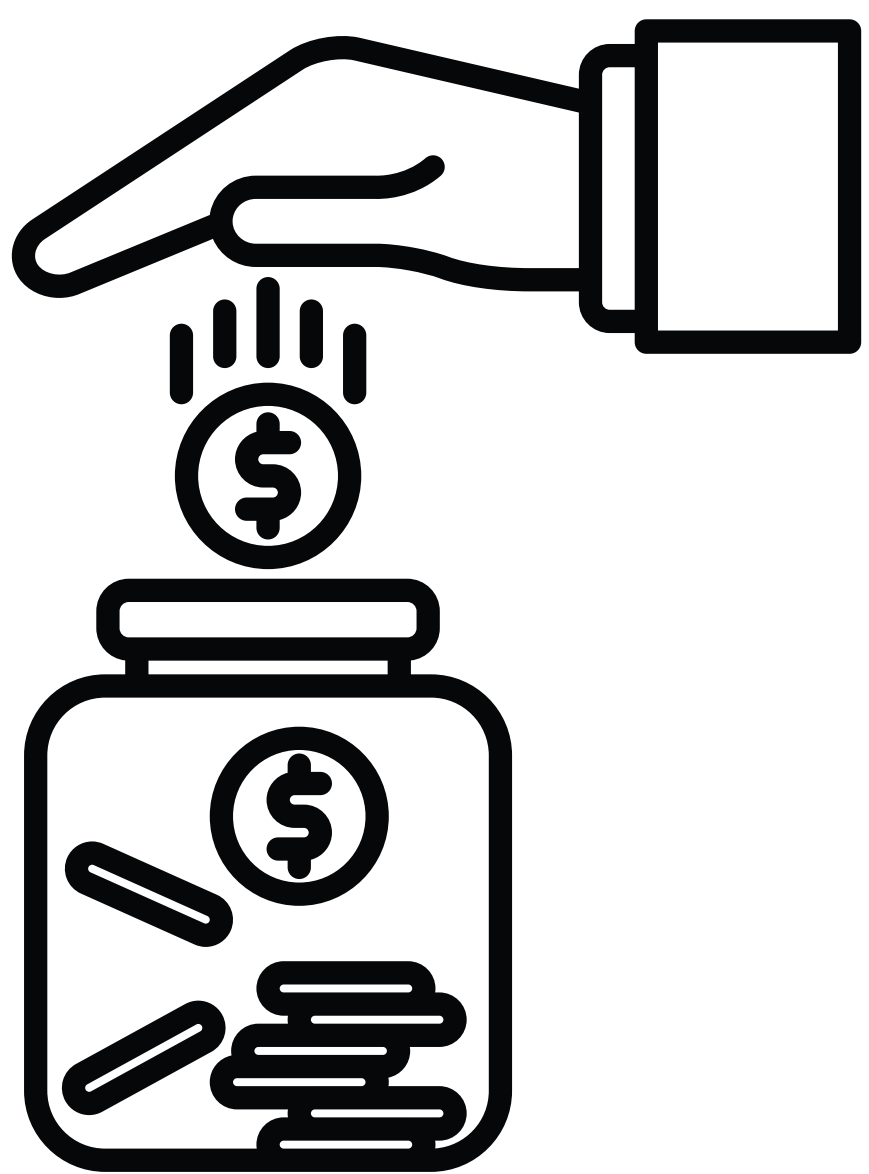


# **4 PASOS SIMPLES PARA FINANCIAR SUS INVERSIONES INMOBILIARIAS EN MIAMI CON BANCOS AMERICANOS**

**incluso, sin necesidad de una residencia!**

# 4 Pasos Simples para Financiar sus Inversiones Inmobiliarias en el Miami con Bancos Americanos, incluso sin necesidad de una residencia.

Acceder a un financiamiento internacional para bienes inmuebles y comerciales a las mejores tasas de interés en el mercado, es una de las mayores sensaciones que puede experimentar como inversionista. Simplemente no hay nada parecido. Esto se debe a la gran facilidad y rapidez con que operamos, lo cual repercutirá en mejorar sus ingresos.



En otras circunstancias, muy probablemente como inversionista, para acceder a una fuente de financiamiento del mercado, tendrá que superar muchos requisitos burocráticos o barreras burocráticas del país, además de todos los demás los inconvenientes; tasas de interés, fiadores, e incluso un financiamiento insuficiente, sin mencionar el obstáculo más grande asociado al tiempo de respuesta y los altos impuestos, que pueden ser el desafío más difícil de todos.

Todo esto puede dejarlo muy por debajo de sus objetivos y evitar que nunca logre el resultado de sus sueños.

Sin embargo, afortunadamente, obtener el resultado final deseado no tiene por qué ser tan complejo como cree...

¿Cómo lo sabríamos?

En Qkapital, somos expertos en ayudar al mercado objetivo a lograr los resultados deseados en el plazo más breve posible. Durante los últimos 20 años, hemos contribuido a que 2000+ clientes latinoamericanos hayan logrado fácil y rápidamente, el resultado deseado, sin pasar penosos procesos de prueba y errores que la mayoría de las personas suelen tener que afrontar.

Hemos escrito este libro electrónico para compartir algunos consejos del rubro que hemos acumulado durante mucho tiempo. La información que está a punto de leer le ayudará a comprender la facilidad de lograr un financiamiento internacional, con especialistas y con muchos años de experiencia en el campo del financiamiento bancario



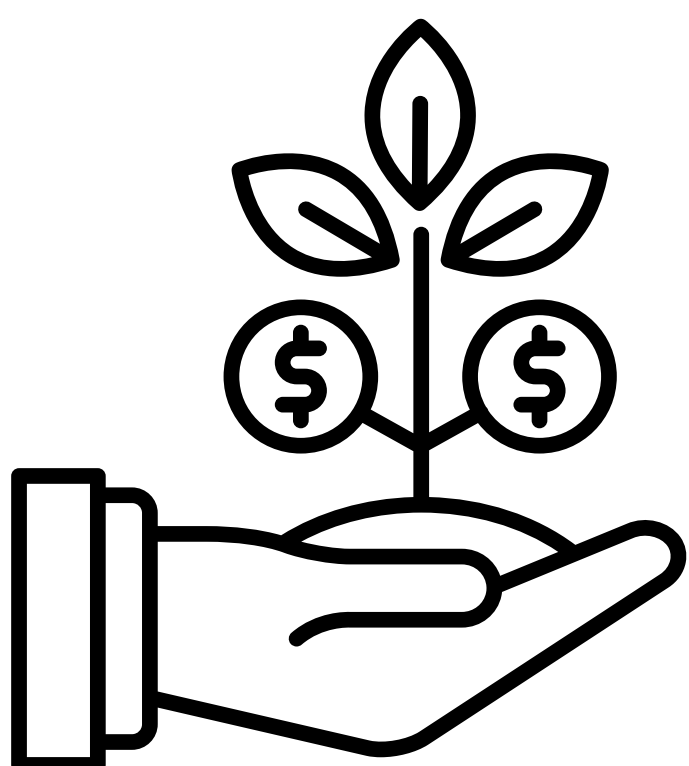
Para cuando haya terminado de estar listo, tendrá toda la información que necesita para iniciar su viaje hacia el éxito y lograr el resultado final.

¡Empecemos!

# 4 CONSEJOS SENCILLOS PARA AYUDARLO A LOGRAR EL RESULTADO DESEADO CON SUS INVERSIONES

Es frecuente que lograr el acceso a una fuente de financiamiento que esté asociada a procesos arduos y engorrosos, conlleva una sensación de insatisfacción y todo puede parecer lejano y casi imposible. Pero, si implementa las estrategias correctas y sigue los caminos adecuados, puede llegar mucho antes de lo que cree.

Hemos descrito 4 consejos sencillos y probados que puede utilizar para lograr obtener financiamiento internacional a las mejores tasas de interés en el mercado y en el menor tiempo posible.



Es importante conocer el proceso que conlleva una toma de decisión de inversión, antes de invertir, infórmese, evalúe su disposición de riesgo y objetivos.

## # 1 PRIMER CONSEJO SIMPLE

### *Elegir en que quiere invertir*

La elección dependerá, en su mayoría de los siguientes aspectos:

- Fijar su objetivo, en qué quiere invertir.

Debe conocer la razón del por qué quiere invertir hoy y postergar su consumo por el futuro ya sea para irse de vacaciones o comprar un inmueble.

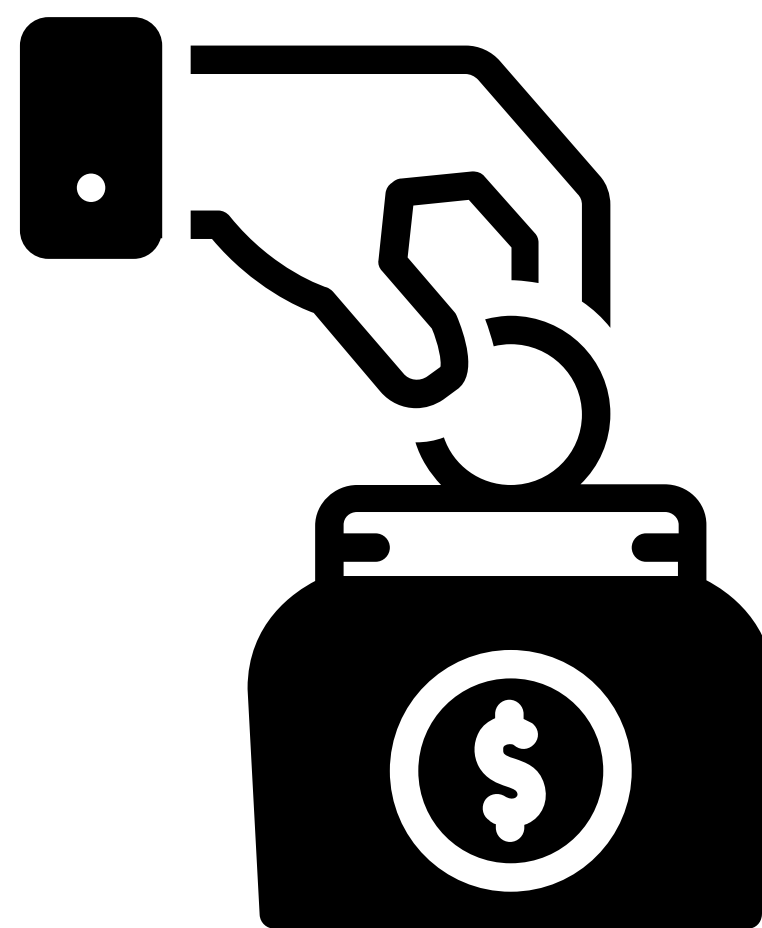
- Nivel de riesgo y rentabilidad deseada.

Es importante evaluar su nivel de tolerancia a las variaciones asociadas al precio del activo, lo que espera ganar con su inversión. Por ejemplo, un inversionista con bajo nivel de riesgo tolerado, probablemente no invertiría en acciones dada la volatilidad de precio. El nivel de riesgo tolerado es una característica de cada persona y del objetivo de la inversión. En ese caso podrá invertir en la compra de un inmueble por ejemplo.

En este sentido, es importante evaluar dónde comprarla, decidir si lo hacemos a través de una empresa, evaluar si es oportuno hacerlo dentro del país o fuera (factores que los discutiremos más adelante).

- Liquidez del activo.

Otro aspecto importante a considerar es el grado de convertibilidad del activo en el que haya decidido invertir, esta variable se encuentra relacionada al momento que desee venderlo o finalmente rentarlo.



- Plazo.

Por ejemplo, si usted es una persona que ahorra para el largo plazo y no quiere sorpresas, entonces acudirá a una cuenta de ahorro de plazo. Ahora bien, si el monto lo justifica y está dispuesto a un mayor nivel de riesgo podría invertir en un fondo, en acciones o podría optar por la compra de un inmueble. Con ello podrá diversificar sus ingresos e incluso utilizarla para esos calurosos veranos donde uno se quiere alejar de todo.

Nadie puede decirle augurándole rentabilidades extraordinarias ya que nadie conoce el futuro y nadie conoce las necesidades de uno más que uno mismo. Sin embargo, es siempre recomendable diversificar su inversión si cuenta con los recursos para ello.

## # 2 SEGUNDO CONSEJO SIMPLE

**¿Qué opción conviene más a la hora de invertir?**

Por desconocimiento, muchos extranjeros invierten dinero en efectivo. Pero si se informan profesionalmente, tiene más sentido económico en cuanto a plusvalía y rentabilidad aplicar a un crédito hipotecario.

Además puede mejorar aún más este tipo de inversión. Muchos desconocen o dudan en realizar inversiones en el extranjero y las buenas oportunidades que puede llevar consigo.

Por ejemplo, invirtiendo un promedio de US\$340.000 por propiedad (valor actual de una casa en el país), en Miami, la rentabilidad oscila entre un 3% a 6% del valor invertido, datos provistos por la *Miami Association of Realtors*, y por supuesto la oportunidad de reventa se hace mucho mas atractiva.

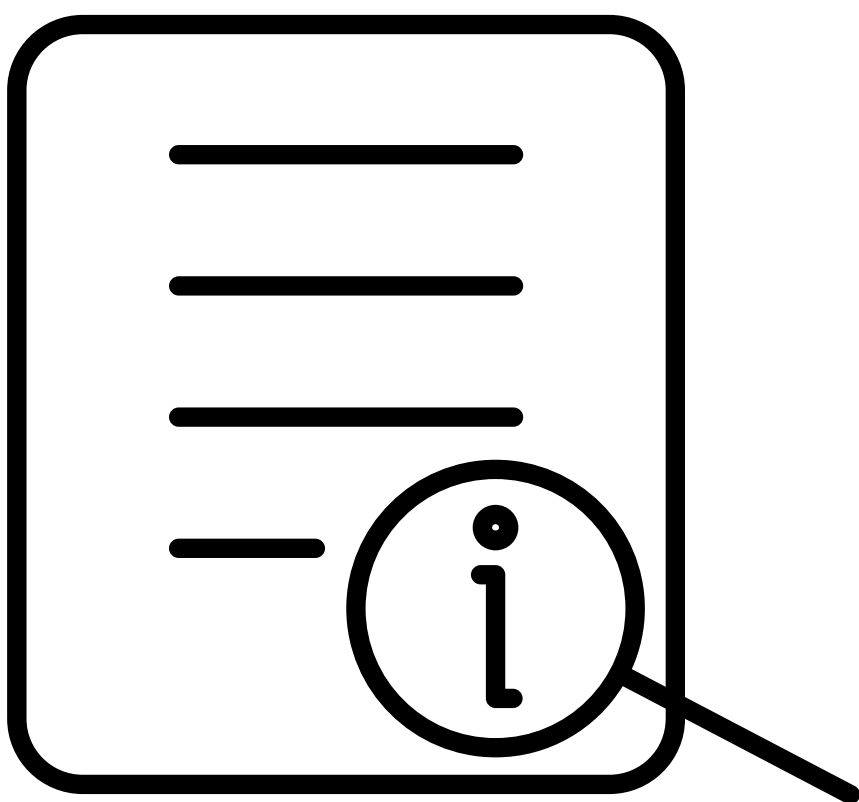


Al momento de considerar realizarla en el exterior, es importante recordar que muchas inversiones se realizan por resguardar el capital. Actualmente la situación económica del país así como de Latinoamérica en general se encuentra en crisis, por lo que debemos apuntar a lo seguro, lugar que nos brinde una garantía que a nivel local no podemos tener.

Cuando pensamos en inversiones en Estados Unidos por ejemplo, pensamos automáticamente en inversiones de lujo, bienes residenciales, sin embargo, también se encuentran inversiones de viviendas para alquiler, oficinas o franquicias donde el retorno es alto como para considerarlo. Existen grandes opciones de inversión y bastante variadas en el exterior, Miami, por ejemplo, una ciudad multicultural, que se constituye como centro de muchas empresas de tecnología y emprendimiento comerciales, por lo que las opciones de inversión son de los más variadas.

### # 3 TERCER CONSEJO SIMPLE

- ***Infórmate amplia y adecuadamente del fondo de financiamiento para obtener certeza de quiénes son y cómo operan.***



Tener la información completa, clara y oportuna, brindando al inversionista bases sólidas para relaciones a largo plazo totalmente confiables, ya que es frecuente encontrar en el mercado situaciones de alto riesgo financiero o de penosos procesos administrativos para lograr recursos que permitan acometer compras inmobiliarias residenciales o comerciales.

Por desconocimiento, muchos extranjeros invierten dinero en efectivo. Pero si se informan profesionalmente, tiene más sentido económico en cuanto a plusvalía y rentabilidad aplicar a un crédito hipotecario. Para esto, deben tomar en cuenta que las entidades financieras analizan las siguientes variables de créditos para extranjeros para determinar intereses y plazos:

## # 4 CUARTO CONSEJO SIMPLE

***Mantén la información contable, financiera y legal en orden y cronológica.***

Este aspecto permitirá un fácil examen y revisión de la documentación para despacho de la pre-aprobación en tiempo record.



Lo antes señalado permite que el financiamiento se obtenga en tiempo récord y el inversionista no pierda negocios importantes por falta de oportunidad en la obtención de los recursos financieros.

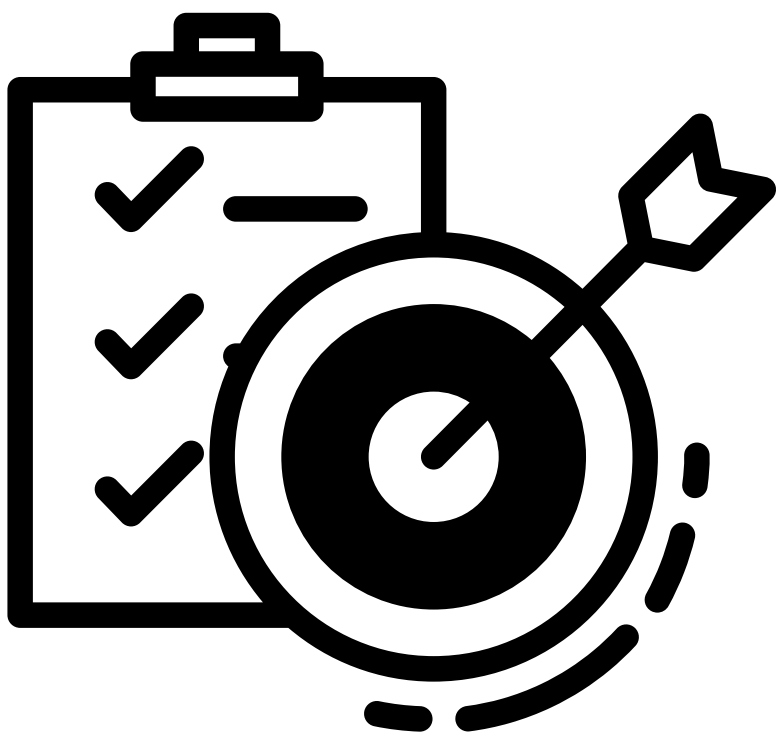


# RECLAME SU CONSULTA GRATUITA SIN COMPROMISO DE 20 MINUTOS Y LO AYUDAREMOS A LOGRAR EL RESULTADO DESEADO

---

Gracias por tomarse el tiempo de leer este ebook. Esperamos que haya encontrado útil la información y pueda usar lo que aprendió para alcanzar sus sueños.

Si realmente lo quiere, tenemos excelentes noticias. Solo por tiempo limitado, le ofrecemos una sesión gratuita y sin compromiso con uno de nuestros expertos del rubro.



Durante su **sesión gratis de 20 minutos**, discutiremos su situación actual, cuáles son sus objetivos y cómo podemos ayudarlo a lograrlos utilizando nuestro sistema probado.

Cómo puede lograr este financiamiento en un período de tiempo sorprendente, lo que nunca debe hacer al momento de solicitar financiamiento y cómo evitar todos los errores más comunes que comete el inversionista que sabotea su éxito.

No hay ningún costo ni obligación de seguir adelante con nuestro servicio, después si siente que no es para usted, es simplemente una sesión de información gratuita diseñada para ayudarlo y brindarle mayor oportunidad de satisfacer expectativas.

Para solicitar su consulta gratuita u obtener más información sobre esta oferta por **tiempo limitado**, todo lo que debe hacer es hacer [clic en este enlace a continuación](#).