

# LISTE DE MULTI-LOGEMENTS À VENDRE



**MULTI-LOGEMENTS**  
**QUÉBÉC**

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**237 500 \$**

**Mont-Laurier**

**Quartier Mont-Laurier**

- Quintuplex
- Année de construction : 1910
- Superficie habitable : 1 778 pc / 165,18 mc
- Superficie du terrain : 2 511,2 pc / 233,3 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 24 636 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 9 202 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage**      Électricité,      Plinthes

**Stat. (total)**      électriques Allée (4)

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris**      26654170 **(En vigueur)**

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**310 000 \$**

**Montréal (Lachine)**

**Quartier Saint-Pierre**

- Duplex
- Année de construction : 1890
- 22,4 X 24,8 p irr / 6,81 X 7,52 m irr
- Superficie habitable : 1 849 pc / 171,78 mc
- 82,2 X 50 p irr / 25,04 X 15,24 m irr
- Superficie du terrain : 4 239 pc / 393,82 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 16 800 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 2 314 \$

## Caractéristiques

### Énergie et mode de chauffage

Stat. (total) Allée (4)

### Équipement/Services

### Rénovations

No Centris 11303363(En vigueur)

Source: GROUPE SAM'S GLOBALE, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**419 000 \$**

**Saint-Jérôme**

**Quartier Saint-Jérôme**

- Duplex
- Année de construction : 1928
- 26,1 X 41,1 p irr / 7,95 X 12,51 m irr
- 35 X 120,1 p / 10,67 X 36,6 m
- Superficie du terrain : 4 201,15 pc / 390,3 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 19 680 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 2 513 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes  
**Stat. (total)** électriques Allée (4)

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 24465233(En vigueur)

Source: LES IMMEUBLES BOUCHARD ENR., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**499 900 \$**

**Sainte-Thérèse**

**Quartier Centre (Vieux)**

- Duplex
- Année de construction : 1952
- 28,1 X 35,2 p irr / 8,57 X 10,71 m irr
- 45 X 66,10 p irr / 13,72 X 20,36 m irr
- Superficie du terrain : 3 556,39 pc / 330,4 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 21 600 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 4 007 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 9625243(En vigueur)

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**549 900 \$**

**Saint-Jérôme**

**Quartier Saint-Jérôme**

- Quadruplex
- Année de construction : 1939
- 57,4 X 106,7 p / 17,47 X 32,49 m
- Superficie du terrain : 6 052,54 pc / 562,3 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 34 620 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 4 612 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Biénergie, Électricité, Mazout, Air soufflé (pulsé), Eau chaude, Plinthes électriques

**Stat. (total)** Allée (4)

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 26188966(En vigueur)

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**598 000 \$**

**Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)**

**Quartier Saint-Michel**

- Triplex
- Année de construction : 1958
- 25 X 32 p irr / 7,62 X 9,75 m irr
- 25 X 80 p / 7,62 X 24,38 m
- Superficie du terrain : 2 000 pc / 185,81 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 27 420 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 2 774 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage**      Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris**      11358435(En vigueur)

Source: RE/MAX ALLIANCE E.G., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**599 000 \$**

**Montréal (Le Sud-Ouest)**

**Quartier Saint-Paul/Émard**

- Duplex
- Année de construction : 1910
- 24,11 X 29,7 p irr / 7,6 X 9,02 m irr
- 25 X 91,8 p irr / 7,62 X 27,94 m irr
- Superficie du terrain : 2 292,71 pc / 213 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 22 800 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 3 217 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 17284454(En vigueur)

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**619 000 \$**

**Montréal (Ville-Marie)**

**Quartier Centre**

• Triplex

17 X 44 p / 5,18 X 13,41 m

17 X 82 p / 5,18 X 24,99 m

• Revenus bruts potentiels annuels : 31 080 \$ •

Total des taxes et dépenses annuelles : 0 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 18120363(En vigueur)

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PRO-EXPERT INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**629 000 \$**

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)**

**Quartier Mercier**

- Triplex
- Année de construction : 1960
- 18,6 X 60 p / 5,64 X 18,29 m
- Superficie du terrain : 1 499,94 pc / 139,35 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 33 288 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 2 830 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 23451226(En vigueur)

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**640 000 \$**

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)**

**Quartier Hochelaga-Maisonneuve**

- Duplex
- Année de construction : 1910
- 22,5 X 40 p irr / 6,83 X 12,19 m irr
- 22,5 X 78 p / 6,83 X 23,77 m
- Superficie du terrain : 1 755 pc / 163,04 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 26 760 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 4 032 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes  
**Stat. (total)** électriques Allée (1)

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 23714009(En vigueur)

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE M.B. INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**649 000 \$**

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)**

**Quartier Mercier**

- Triplex
- Année de construction : 1954
- 25,2 X 35,1 p / 7,66 X 10,69 m
- 37,6 X 93,10 p / 11,43 X 28,59 m
- Superficie du terrain : 3 517,64 pc / 326,8 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 30 180 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 3 823 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services** Détecteur d'incendie (non relié)

**Rénovations**

**No Centris** 14377857(En vigueur)

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**649 000 \$**

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)**

**Quartier Mercier**

- Triplex
- Année de construction : 1962
- 22,3 X 44,10 p / 6,78 X 13,67 m
- 22,3 X 90 p / 6,78 X 27,43 m
- Superficie du terrain : 2 002,09 pc / 186 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 31 080 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 4 531 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 23123479(En vigueur)

Source: RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**659 000 \$**

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)**

**Quartier Mercier**

- Triplex
- Année de construction : 1956
- 25 X 40 p irr / 7,62 X 12,19 m irr
- 25 X 105 p irr / 7,62 X 32 m irr
- Superficie du terrain : 2 625 pc / 243,87 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 32 172 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 3 746 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes  
**Stat. (total)** électriques Allée (2)

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 16960555(En vigueur)

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**675 000 \$**

**Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)**

**Quartier Villeray**

- Triplex
- Année de construction : 1919
- 13,8 X 46,9 p irr / 4,16 X 14,24 m irr
- Revenus bruts potentiels annuels : 29 460 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 6 908 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes

**Stat. (total)** électriques Allée (1)

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 16244336(En vigueur)

Source: RE/MAX IMAGINE INC., Agence immobilière, RE/MAX PRIVILÈGE INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**699 000 \$**

**Montréal (LaSalle)**

- Duplex
- Année de construction : 1956
- 30 X 37 p / 9,14 X 11,28 m
- Superficie habitable : 2 232 pc / 207,36 mc
- 54 X 67 p / 16,46 X 20,42 m
- Superficie du terrain : 3 844 pc / 357,12 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 27 000 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 4 714 \$

## Caractéristiques

Énergie et mode de chauffage	Électricité,	Plinthes
Stat. (total)	électriques	Allée (2), Garage
Équipement/Services	(2)	

Rénovations

No Centris 22149783(En vigueur)

Source: GROUPE SUTTON-CLODEM INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**745 000 \$**

**Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs)**

**Quartier Verdun**

- Triplex
- Année de construction : 1919
- 77 X 16,8 p / 23,47 X 5,08 m
- 105 X 16,8 p / 32 X 5,08 m
- Superficie du terrain : 1 750,21 pc / 162,6 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 29 280 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 4 086 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 19338992(En vigueur)

Source: GROUPE SUTTON-CLODEM INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**1 799 000 \$**

## **Laval (Laval-des-Rapides)**

- 8 unités
- Année de construction : 1981
- 90 X p irr / 27,43 X m irr
- Superficie du terrain : 8 550,85 pc / 794,4 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 84 492 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 42 008 \$

### **Caractéristiques**

**Énergie et mode de chauffage**      Électricité,      Plinthes  
**Stat. (total)**      électriques Allée (8)

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris**      14424425(En vigueur)

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**1 995 000 \$**

**Montréal (Ville-Marie)**

**Quartier Centre**

- Triplex
- Année de construction : 1885
- 26,1 X 39,7 p irr / 7,94 X 12,07 m irr
- Superficie habitable : 4 080 pc / 379,04 mc
- 61,11 X 26,1 p irr / 18,87 X 7,94 m irr
- Superficie du terrain : 1 865,38 pc / 173,3 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 111 600 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 8 850 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services** Climatiseur mural

**Rénovations**

**No Centris** 16784741(En vigueur)

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**2 150 000 \$**

## Montréal (Outremont)

- Quadruplex
- Année de construction : 1925
- 25 X 60 p irr / 7,62 X 18,29 m irr
- 25 X 102 p / 7,62 X 31,09 m
- Superficie du terrain : 2 549 pc / 236,81 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 109 200 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 16 507 \$

### Caractéristiques

Énergie et mode de chauffage      Gaz naturel

Stat. (total)                              Garage (2)

Équipement/Services

Rénovations

No Centris      11150543(En vigueur)

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**2 395 000 \$**

**Montréal (Ville-Marie)**

**Quartier Centre**

- 17 unités
- Année de construction : 1956
- Revenus bruts potentiels annuels : 149 112 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 20 681 \$

## Caractéristiques

Énergie et mode de chauffage

Stat. (total)

Équipement/Services

Rénovations

No Centris 27410462(En vigueur)

Source: PMML, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



Centris®



Centris®



Centris®

**2 600 000 \$**

**Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)**

**Quartier Pointe-aux-Trembles**

- 6
- Année de construction : 2021
- 65,5 X 31 p / 19,94 X 9,45 m
- Superficie habitable : 6 093 pc / 566,06 mc
- 99 X 100 p / 30,18 X 30,48 m
- Superficie du terrain : 8 743,52 pc / 812,3 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 122 820 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 6 199 \$

## Caractéristiques

<b>Énergie et mode de chauffage</b>	Électricité, Plinthes
<b>Stat. (total)</b>	électriques Allée (7)
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central
<b>Rénovations</b>	

**No Centris** 26333800(En vigueur)

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**2 750 000 \$**

**Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)**

**Quartier Saint-Michel**

- 8 Plex
- Année de construction : 1961
- Superficie du terrain : 3 088,16 pc / 286,9 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 93 960 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 9 021 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage** Électricité, Plinthes électriques

**Stat. (total)**

**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 14881889(En vigueur)

Source: BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**2 975 000 \$**

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)**

**Quartier Mercier**

- 16plex
- Année de construction : 1966
- 104,1 X 31,1 p / 31,73 X 9,48 m
- Superficie du terrain : 9 599,25 pc / 891,8 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 155 616 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 28 576 \$

## Caractéristiques

Énergie et mode de chauffage

Stat. (total)

Équipement/Services

Rénovations

No Centris 13712212(En vigueur)

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**2 980 000 \$**

**Laval (Chomedey)**

**Quartier Place Renaud**

- 9 unités
- Année de construction : 1969
- Revenus bruts potentiels annuels : 200 040 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 54 235 \$

## Caractéristiques

**Énergie et mode de chauffage**

**Stat. (total)**

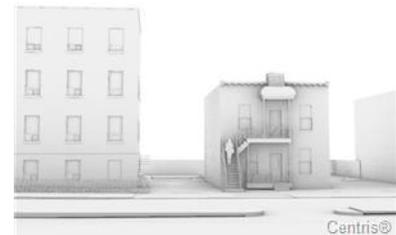
**Équipement/Services**

**Rénovations**

**No Centris** 16049484(En vigueur)

Source: PMML, Agence immobilière

# MULTI-LOGEMENTS QUÉBEC



**2 999 000 \$ + TPS/TVQ**

**Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)**

**Quartier Le Plateau-Mont-Royal**

- Duplex
- 68,9 X 86 p irr / 20,95 X 26,21 m irr
- Superficie du terrain : 5 908,31 pc / 548,9 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 288 000 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 10 878 \$

## Caractéristiques

### Énergie et mode de chauffage

Stat. (total) Allée (2)

### Équipement/Services

### Rénovations

No Centris 16101241(En vigueur)

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière