

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير المراجعة والبيانات المالية  
المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة  
أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
(غير مدقق)

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

صفحة

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
١٠-٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٥٥-١١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لـ ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محمد خميس التاج

رقم القيد ٧١٧

٣ مايو ٢٠٢٤

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٤,٢٤٤,٥٣٠	١٤,٨٤٢,٠٣٥	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٧٣٨,٢٥٠	٢,٦٩٣,٣٦٧		الموجودات غير الملموسة
٤,٠٢٥,٩٩١	٤,٢٩٣,٠٩٨	٦	الشهرة
١٩,٠٣٩	١٧,٦٥٠		موجودات بيولوجية
٢٤,٠٣٦,٠٥٠	٢٤,١٨٥,٨٧٧		استثمارات عقارية
١,٥٠٩,٥١٦	١,٧٥٨,١٣٩	٧	حق استخدام الموجودات
١٨,١٦٤,١٥٥	١٦,٧١٤,٥٧٩	٨	استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١,٠٥٠,٥٢١	١,٢١٨,٦٥٠	٩	استثمار في موجودات مالية
١,٠٨٣,٥٣٩	١,٠٩٩,٣٠٨	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
<b>٦٦,٨٧١,٥٩١</b>	<b>٦٦,٨٢٢,٧٠٣</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٦,٦٢٤,١٩٣	١١,٢٩١,٢٩٤	٩	استثمار في موجودات مالية
٨,٩٣٦,١٤٥	٩,٨٠١,٨٦٦	١٠	موجودات العقود
١٧,٤٤٢,٢٠٧	١٨,١٠٤,٧٠٣	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٢,٢٩٠,٩١٥	١٢,١٤٠,٦٢١		مخزون
٦,٦١٤,٩٧١	٥,٨٦١,٨١٣	١٢	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٧٢٤,٥٥٠	١,٨٦٣,٢٧٩	١٣	مستحق من جهات ذات علاقة
٢٠,١٨٣,٦١٥	٢١,٤٧٢,٦٠٩	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
<b>٧٢,٨١٦,٥٩٦</b>	<b>٨٠,٥٣٦,١٨٥</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>٦٦٥,٥٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٢٣</b>	<b>موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع</b>
<b>٧٣,٤٨٢,٠٩٦</b>	<b>٨٠,٥٣٦,١٨٥</b>		
<b>١٤٠,٣٥٣,٦٨٧</b>	<b>١٤٧,٣٥٨,٨٨٨</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
١,٢١٩,٤٢٤	١,٢١٩,٤٢٤		إحتياطي قانوني
١١,٦١٩,٠٤٣	١١,٦١٩,٠٤٣		إحتياطي إندماج
(١,١٧٣,٣٢٨)	(١,٢٩٧,٧٣٠)		إحتياطيات أخرى
٢٠,٣٥٣,٤٩٨	٢٣,٦٩١,٢٦٧		أرباح مستبقة
<b>٤٢,٠١٨,٦٣٧</b>	<b>٤٥,٢٣٢,٠٠٤</b>		<b>حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة</b>
١,٨١٥,٦٤٦	١,٨١٥,٦٤٦		أدوات حقوق الملكية المختلطة
٣٢,١٤٢,٧٤٨	٣١,٩٨٠,٥٨٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
<b>٧٥,٩٧٧,٠٣١</b>	<b>٧٩,٠٢٨,٢٣٥</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	
١,٤٢٧,٦٨٧	١,٥٧٦,٠٧٧	٧	المطلوبات غير المتداولة
١,٠٧٤,٨٧٤	١,٠٩٨,٢٠٤		التزامات عقود الإيجار
١٤,٠١٦,٧٨٨	١٤,٦٦٨,٠٢٧	١٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥,٤٥٦,٨٥٦	٥,٤٥٩,٤٢١		قروض بنكية
٥٨٠,١١٢	٥٨٢,٠٥٥	١٧	صكوك غير قابلة للتحويل
٤,٤٤٤,٢٢٠	٤,٠٩٨,٢٩٣	١٨	مطلوبات الضريبة المؤجلة
			ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٧,٠٠٠,٥٢٧	٢٧,٤٨٢,٠٧٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٠٢,٦٧٩	١٦٦,١٧٦	٧	المطلوبات المتداولة
٩٦٩,٤٨٣	١,٨٣٥,٦٠٥	١٣	مطلوبات العقود
٣,١١٦,٥٨٢	٤,٧٠٤,٨٤٢	١٦	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٤٦,٠٩٨	٦٣,٩٧٥		قروض بنكية
١٢,٤٦٨,٤١٦	١٢,٨٥٣,٥٧٧		صكوك غير قابلة للتحويل
٢١٩,٣٢٤	٤١٧,٨٣١	١٧	مطلوبات العقود
٢٠,٤١٩,٥٦٦	٢٠,٨٠٦,٥٧٠	١٨	مطلوبات الضريبة الحالية
			ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣٧,٣٤٢,١٤٨	٤٠,٨٤٨,٥٧٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٣,٩٧١	-	٢٣	مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع
٣٧,٣٧٦,١١٩	٤٠,٨٤٨,٥٧٦		
٦٤,٣٧٦,٦٥٦	٦٨,٣٣٠,٦٥٣		مجموع المطلوبات
١٤٠,٣٥٣,٦٨٧	١٤٧,٣٥٨,٨٨٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي للمجموعة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
١٢,٧٧٥,٢٣٥	١٤,١٩٠,٩٣٨	١٩	إيرادات
(١٠,١٥٢,٨٨٨)	(١٠,٩٤٤,٢٩٠)		تكاليف مباشرة
٢,٦٢٢,٣٤٧	٣,٢٤٦,٦٤٨		إجمالي الربح
(١,٦٠٩,٣١٣)	(٨٢٠,٣٠٣)		مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
(٤٢,٩٨١)	١٦٠,٨٨١	٨	الحصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(٥٢٨,٩٨٧)	(٢٤,١٢٩)		إنخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات أخرى
٣٣٠,٧٦٧	-		إيرادات من منح حكومية
-	١,٤١٧,٦٨٠	٨	مكسب من إلغاء الإعتراف باستثمار في شركات زميلة
٦,٥٦٢,٦٩١	-	٢٢	ومشاريع مشتركة
-	٥٥٦,٥٩٢	٨	مكسب من إلغاء الإعتراف بشركة تابعة
٥٧,٩٦٥	٣٩٣,٧٣٨	٢٠	ربح من الزيادة في حقوق ملكية شركة زميلة
(٧٥,٧٧٧)	(١٠٣,٦٦٠)		إيرادات أخرى
			تكاليف تمويل، صافي
٧,٣١٦,٧١٢	٤,٨٢٧,٤٤٧		الربح قبل الضريبة
(٤,٩٧٩)	(٢٢٨,٩٨٤)	١٧	ضريبة الدخل
٧,٣١١,٧٣٣	٤,٥٩٨,٤٦٣		الربح بعد الضريبة
			ربح الفترة العائد إلى:
٦,٥٧٩,٤٧٢	٣,٣٩١,٥١٥		مالكي الشركة
٧٣٢,٢٦١	١,٢٠٦,٩٤٨		حقوق الملكية غير المسيطرة
٧,٣١١,٧٣٣	٤,٥٩٨,٤٦٣		ربح الفترة
٠,٦٥	٠,٣٣	٢٦	العائد الأساسي والمخفض للسهم (درهم)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٣١١,٧٣٣	٤,٥٩٨,٤٦٣	ربح الفترة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(١٦,١٩٤)	٥,٥٢٥	مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة الناتجة عن أدوات التحوط
(٣٦٣,٤٥٣)	(٥٩٨,٩٩٥)	فروق الصرف الناتجة من تحويل العمليات الأجنبية
٣٨٦	(٢٥,٩٠٦)	حصة في (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
١,٦٦٥	(٤,٦٩٢)	صافي (الخسائر)/ المكاسب من أدوات الدين وأدوات التحوط وتحويل العمليات الأجنبية المعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(١٥٩,٨٨٧)	٨٦,٧١١	مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق الملكية
(٨,٣٨٥)	٢٥٧	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		حصة في الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
(٥٤٥,٨٦٨)	(٥٣٧,١٠٠)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
٦,٧٦٥,٨٦٥	٤,٠٦١,٣٦٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
		مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
٦,٢٧٨,٣٤٧	٣,٢٦٥,٠١٢	مالكي الشركة
٤٨٧,٥١٨	٧٩٦,٣٥١	حقوق الملكية غير المسيطرة
٦,٧٦٥,٨٦٥	٤,٠٦١,٣٦٣	مجموع الدخل الشامل للفترة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

مجموع حقوق الملكية ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	أدوات حقوق الملكية المختلطة ألف درهم	العائد إلى مالكي المجموعة					رأس المال ألف درهم	
			المجموع ألف درهم	أرباح مستبقة ألف درهم	إحتياطات أخرى ألف درهم	إحتياطي إندماج ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم		
٧٠,٠٣٨,٩٦٠	٣٦,٣٢٨,٧٠٣	١,٨١٥,٦٤٦	٣١,٨٩٤,٦١١	١٠,١٦٣,٤١٤	(٤٩٣,٦٠٤)	١١,٥٣٩,٣٩٣	٦٨٥,٤٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)
٧,٣١١,٧٣٣	٧٣٢,٢٦١	-	٦,٥٧٩,٤٧٢	٦,٥٧٩,٤٧٢	-	-	-	-	ربح الفترة
(٥٤٥,٨٦٨)	(٢٤٤,٧٤٣)	-	(٣٠١,١٢٥)	-	(٣٠١,١٢٥)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٦,٧٦٥,٨٦٥	٤٨٧,٥١٨	-	٦,٢٧٨,٣٤٧	٦,٥٧٩,٤٧٢	(٣٠١,١٢٥)	-	-	-	مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
٧٩	٧٩	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الاستحواذ على شركات تابعة
(٧,٠٥٩,٨٤٩)	(٧,٠٥٩,٨٤٩)	-	-	-	-	-	-	-	إلغاء الإعراف بحقوق الملكية غير المسيطرة في شركة تابعة (إيضاح ٢٢)
(١,٠٢٥,٧٦١)	(١,٠٢٥,٧٦١)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(٥١,٦٤٥)	-	-	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	-	-	-	-	قسمة مدفوعة على أداة حقوق الملكية المختلطة
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	مساهمة من مساهم أقلية
-	-	-	-	١٠,١٥٩	(١٠,١٥٩)	-	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٨,٦٦٩,٦٤٩	٢٨,٧٣٢,٦٩٠	١,٨١٥,٦٤٦	٣٨,١٢١,٣١٣	١٦,٧٠١,٤٠٠	(٨٠٤,٨٨٨)	١١,٥٣٩,٣٩٣	٦٨٥,٤٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

مجموع حقوق الملكية ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	أدوات حقوق الملكية المختلطة ألف درهم	العائد إلى مالكي الشركة					رأس المال ألف درهم	
			المجموع ألف درهم	أرباح مستبقة ألف درهم	إحتياطات أخرى ألف درهم	إحتياطي إندماج ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم		
٧٥,٩٧٧,٠٣١	٣٢,١٤٢,٧٤٨	١,٨١٥,٦٤٦	٤٢,٠١٨,٦٣٧	٢٠,٣٥٣,٤٩٨	(١,١٧٣,٣٢٨)	١١,٦١٩,٠٤٣	١,٢١٩,٤٢٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)
٤,٥٩٨,٤٦٣	١,٢٠٦,٩٤٨	-	٣,٣٩١,٥١٥	٣,٣٩١,٥١٥	-	-	-	-	ربح الفترة
(٥٣٧,١٠٠)	(٤١٠,٥٩٧)	-	(١٢٦,٥٠٣)	-	(١٢٦,٥٠٣)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٤,٠٦١,٣٦٣	٧٩٦,٣٥١	-	٣,٢٦٥,٠١٢	٣,٣٩١,٥١٥	(١٢٦,٥٠٣)	-	-	-	مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
٤٠,٨٨٣	٤٠,٨٨٣	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن استحواذ شركات تابعة (إيضاح ٢١)
٢٣٧,٤٨٢	٢٣٧,٤٨٢	-	-	-	-	-	-	-	مساهمة من المساهمين
-	-	-	-	(٢,١٠١)	٢,١٠١	-	-	-	تحويل إلى إحتياطي قانوني
(١,٢٣٦,٨٧٩)	(١,٢٣٦,٨٧٩)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(٥١,٦٤٥)	-	-	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	-	-	-	-	قسمة مدفوعة على أداة حقوق الملكية المختلطة
٧٩,٠٢٨,٢٣٥	٣١,٩٨٠,٥٨٥	١,٨١٥,٦٤٦	٤٥,٢٣٢,٠٠٤	٢٣,٦٩١,٢٦٧	(١,٢٩٧,٧٣٠)	١١,٦١٩,٠٤٣	١,٢١٩,٤٢٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	
٧,٣١٦,٧١٢	٤,٨٢٧,٤٤٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة
		تعديلات لمصاريف غير نقدية:
٣٩٤,٤٨٨	٢٩٣,٢٩٣	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٨٢,٩٦٧	٥٥,٧٧٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٦١,٢٨٧	٥٨,١٤٥	إستهلاك حق استخدام الموجودات
١٦٧,٦٣١	١٦٧,٥٢٣	إستهلاك إستثمارات عقارية
٩١,٧٥٢	٥٤,٠٢٨	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٧١)	(٢٢٧)	إعادة قياس موجودات بيولوجية
٦٨٥	(٣,٦٢٧)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة
٢٩,٧٤٨	٢٢,٣٩٧	مصاريف فوائد على إلتزامات عقود الإيجار
(٨٨١)	١٠٣	خسارة/ (مكسب) من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٤,٣٠٧)	٨٧	مكسب من إلغاء عقد إيجار
(٧,٧٤١)	(٦٨,٣١٤)	مكسب من إستبعاد إستثمارات عقارية
-	(١,٤١٧,٦٨٠)	مكسب من إلغاء الإعتراف باستثمار في شركة زميلة
١١٠	-	شطب ممتلكات وآلات ومعدات
٥٢٨,٩٤٥	٢٤,١٢٩	خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٦,٥٦٢,٦٩١)	-	مكسب من إلغاء الإعتراف بشركة تابعة
(٥٦)	-	عكس إنخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
١٣٦,٠٣٦	(٢٤٧,٣٢٥)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٢,٩٨١	(١٦٠,٨٨١)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١١,٥١٠	٢٨٧	إنخفاض قيمة أعمال تطوير قيد التنفيذ
١,٦٧٢	(٤,٦٦٩)	خسائر أخرى
(٧,٩٢١)	(١٧,٢٣٢)	إيرادات توزيعات أرباح
(١٦٦,٢٨٩)	(٢٥٤,٩٢٨)	إيرادات تمويل
٢١٢,٣١٨	٣٣٦,٤٥٩	تكاليف تمويل
٤٤,٩٥٢	٨,٦١٧	مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
(٢,٢٧٢)	١,٨٩٩	إطفاء/ (عكس) تكاليف القروض
-	٢,٥٦٣	إطفاء صكوك غير قابلة للتحويل
-	١٩	شطب موجودات غير ملموسة
-	(٥٥٦,٥٩٢)	مكسب من الزيادة في حقوق ملكية شركة زميلة
-	(٣٩٥)	شطب إستثمار مالي
٢,٣٧١,٥٦٥	٣,١٢٠,٩٠٢	التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	
(٢,١١١,٧٢٠)	٥٩,٥٦٤	الحركات في رأس المال العامل
(١,٦٢٧,٦٩١)	(٦٢٥,٧٧٥)	مخزون
(٣,٦٨٨,٥٩٦)	(٨٦٩,٤٥٩)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥٩٩,٠٦٩	(١,١٠٤,٩٥٣)	موجودات العقود
(٢٧١,٧٤٩)	٥٩,٢٩٧	مستحق من جهات ذات علاقة
(١١٥,٥٧٩)	٣٧٨,٩٥٥	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٢,٧٧٣,٣٦٠	(١,١٠٢,١١٦)	مطلوبات العقود
(٦٢٦,٣٥٤)	٨٢١,٣٤٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣,١٩٣	-	مستحق إلى جهات ذات علاقة
		الضريبة المؤجلة
(٢,٦٩٤,٥٠٢)	٧٣٧,٧٥٧	النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١٢٨,٢٥٣)	(٤٧,١٤٢)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٤٦٢)	(٤,٤١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٨٢٣,٢١٧)	٦٨٦,١٩٧	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٣٦,٧٥١)	(٨١٨,٣٦٩)	دفعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٨٤	٢,٤٢٨	متحصلات من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٢,٣٠٨)	(١٤,٥٤١)	دفعات لشراء موجودات غير ملموسة
(٣٣٢,٨٩١)	(١٧٥,٥٥٦)	شراء إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(٢٣,٢١٩)	(٣٢٢,٢٥٩)	النقد المدفوع لإستحواذ شركات تابعة، صافي
-	١,٦١٦	متحصلات من إستبعاد موجودات بيولوجية
(٧٣,٥٩٦)	(٤١٨,٢١٠)	دفعات لشراء إستثمارات عقارية
٣٣,٨٤٧	٥٨,٨٥٢	متحصلات من بيع إستثمارات عقارية
-	٢٨٧,٧٣٤	متحصلات من استبعاد شركات تابعة، صافي النقد المستبعد
(٨٣٢,٢٠٨)	(٦٥٢,٧٣٦)	دفعات لإستثمار في موجودات مالية
١٤٢,٣٥٦	١٥٦,٦٧٩	إستبعاد إستثمارات في موجودات مالية
٢,٢٠٤,٣٤٩	٢٨٣,١٣٨	ودائع مودعة لدى البنوك
١,٢٩٧,٣٤٠	(١,٤٠١,٧٤٢)	الحركة في النقد المقيد
(٥,٥٠١,٧٦٠)	-	النقد المتنازل عنه عند إلغاء الاعتراف بشركة تابعة
-	١٧,٢٣٢	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
١٢٩,٧١٢	٢٥٠,٣١١	إيرادات تمويل مستلمة
(٣,٤١٢,٦٤٥)	(٢,٧٤٥,٤٢٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
		تسديد قروض بنكية
(٢,٦٣٣,٥٨٠)	(٦٠٩,٠١٤)	متحصلات من قروض بنكية
٣,٨٠٩,٥٧٣	٢,٥٧٢,١٥٦	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي حقوق الملكية غير المسيطرة
(٩٢,٠٢٩)	(٣٢٣,٠٧٣)	قسمة مدفوعة على أداة حقوق الملكية المختلطة
(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	مساهمة إضافية من حقوق الملكية غير المسيطرة
٢,٠٠٠	٢٣٧,٤٨٢	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٨٤,٤٦٩)	(٢٥٨,٨٩٨)	دفعات لإلتزامات عقود الإيجار
(٥٦,٣٣٣)	(٨٦,٣٣٥)	الحركة في أدوات مالية مشتقة
١٤١	٢,٨٧٦	
<b>٦٩٣,٦٥٨</b>	<b>١,٤٨٣,٥٤٩</b>	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
		<b>صافي النقص في النقد وما مرادفات النقد</b>
(٥,٥٤٢,٢٠٤)	(٥٧٥,٦٧٧)	تأثير تغيرات أسعار صرف عملات أجنبية
١٥١,٦٤٩	٣١٦,٤٤٠	النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
١٦,٩٤٥,١٨٢	١٢,٠٦٠,٥٨٣	
<b>١١,٥٥٤,٦٢٧</b>	<b>١١,٨٠١,٣٤٦</b>	<b>النقد وما مرادفات النقد في نهاية الفترة</b>
		<b>معاملات غير نقدية:</b>
١١,٠٦٣,٢٤٠	-	٢٢ إلغاء الإعتراف بإستثمار عند خسارة السيطرة
		إلغاء الإعتراف بالقيمة المدرجة للإستثمار في شركة زميلة عند التخفيف
١١,٠٦٣,٢٤٠	٢,٦٢١,١٩٩	٨
		٩ إضافات لإستثمار في موجودات مالية
-	٤,٠٣٨,٨٧٩	
		٨ إضافات لإستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
-	٥٥٦,٥٩٢	
١١,٠٦٣,٢٤٠	-	القيمة العادلة للأراضي المستلمة في إستثمارات عقارية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١ معلومات عامة

إن ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الطرف المسيطر النهائي هو الشركة العالمية القابضة. إن العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- الخدمات الطبية بما في ذلك إدارة المستشفيات والمختبرات والعيادات الطبية؛
- التطوير والبيع والإستثمار والتأجير والإدارة والخدمات المرتبطة بالعقارات؛
- المقاولات الهندسية والإنشائية المتعلقة بالمباني، تطوير البنية التحتية، الأعمال الترابية والمدنية؛
- عقود الهندسة والمشتريات والجرف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها في المياه الإقليمية لمختلف البلدان؛
- خدمات الهندسة والبناء وإدارة عمليات النفط والغاز؛
- الإستثمارات والتطوير والإدارة المتعلقة بالسياحة والضيافة؛
- الإستثمارات المتعلقة بالإنتاج الصناعي وإداره المشاريع الصناعية وتطويرها؛
- ادارة الغابات والنباتات الطبيعية بما في ذلك الإستثمارات والإدارة المتعلقة بالزراعة؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- الإستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات؛
- تصنيع وتوريد وتركيب وتصنيع ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- خدمات الأمن؛
- تصنيع السيارات؛
- خدمات إدارة المرافق؛
- تركيب محطات توليد الطاقة المتجددة وصيانة معدات الطاقة؛
- الخدمات المصرفية الرقمية؛
- حلول التأمين الصحي؛ و
- الإنتاج الكيميائي.

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٢ أساس الإعداد

#### بيان الإلتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية السنوية وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة لذلك، إن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ الأداء المالي والمركز المالي للمجموعة كما هو موضح في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والشركات التابعة الجديدة المستحوذ عليها خلال الفترة التي تم الإفصاح عنها في إيضاح ٢١.

#### العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الأدوات المالية المشتقة والموجودات البيولوجية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل الإستحواذ على الموجودات.

#### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم")، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة وتم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

### ٣ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية والسياسات المحاسبية الجديدة المطبقة خلال الفترة كما هو مبين أدناه.

#### أ) تعديلات على المعايير والتفسيرات الصادرة التي أصبحت سارية المفعول خلال الفترة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين؛ و
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - إلتزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير.

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

#### ب) المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، عند الإقتضاء، عندما تصبح سارية المفعول:

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق ١ يناير ٢٠٢٥	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق	التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - تحديث ٢ الممارسة الشائعة للأدوات المالية والتحسينات العامة وتحديث التكنولوجيا
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق	التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - تحديث ١ الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الرخصة الثانية، ترتيبات تمويل الموردين وعدم قابلية التبادل
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة	المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة	المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية المصدرة والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

#### ج) السياسات المحاسبية الجديدة المطبقة خلال الفترة

بالإضافة إلى السياسات المحاسبية التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمعاملات الجديدة خلال الفترة.

#### إستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

بالنسبة للمعاملات بخلاف الدخل أو الخسارة الشاملة الأخرى التي يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك وزيادة أو تخفيض حصة المستثمر الفعلية في صافي موجودات الشركة الزميلة والمشروع المشترك، يتم معاملتها كإستثمار إضافي أو استبعاد مع تأثير الجانب المقابل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة هذه التقديرات وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بذلك. كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء ما هو مبين أدناه:

تقييم التأثير الهام على كيو القابضة ش.م.ع. (كيو القابضة)

كما هو موضح في إيضاح ٨ حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، قررت المجموعة أنها لم تعد تمتلك تأثير هام على شركة كيو القابضة. نشأ هذا الاستنتاج من فقدان قدرة المجموعة على تعيين أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة في شركة كيو القابضة، مما يشير إلى حدوث تغيير هام في مستوى التأثير الهام على القرارات والعمليات الإستراتيجية لشركة كيو القابضة.

نتيجة لذلك، تم إلغاء الاعتراف بالاستثمار في شركة كيو القابضة في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ كاستثمار في شركة زميلة وتم الاعتراف به كاستثمار مالي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	أثاث ومعدات وتحسينات على المأجور ألف درهم	البورج والسفن والمركبات الداعمة ألف درهم	الجرافات والآلات والمعدات ألف درهم	المباني والمرافق الأساسية ألف درهم	أراضي ألف درهم	
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)
٢٧,٦٣٠,١٥٨ (١٣,٣٨٥,٦٢٨)	١,٨٥٣,١٠٩ (١١,٠٦٠)	١,٩٨٦,٠٣٦ (١,٥٥٢,٩٤١)	٧,٤٠٠,٤١٩ (٣,٩٥٦,٤٨٣)	٣,٥١١,٥٦٩ (١,٧٠٣,٢٣٠)	١٢,٦٠٨,١٤٤ (٦,١٦١,٩١٤)	٢٧٠,٨٨١ -	التكلفة ينزل: الإستهلاك المتراكم
١٤,٢٤٤,٥٣٠ ٨١٨,٢٢٨ ١٥٦,٩١٠ (٢٩٣,٢٩٣) -	١,٨٤٢,٠٤٩ ٣٩٤,٦٦٦ ٦٦٩ -	٤٣٣,٠٩٥ ٦٤,٩٧٠ ٣٧,٧٩٦ (٥٥,٢١٦) -	٣,٤٤٣,٩٣٦ ١٨٣,٠٥٨ -	١,٨٠٨,٣٣٩ ١٠٩,٩٠٩ ١١٨,٤٤٥ (٧١,٦٧٦) ٨٦٥	٦,٤٤٦,٢٣٠ ٦٥,٦٢٥ -	٢٧٠,٨٨١ -	صافي القيمة المدرجة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إضافات موجودات ناتجة عن إستحواذ شركات تابعة (إيضاح ٢١) الإستهلاك المحمل تحويلات
(٧,٢٩٠) (٤٠,٢٠٠) ١٤١ (٣٦,٩٩١)	- -	- (٤٤٤) -	- (٥٨٣) -	- (٧) -	٣٣,٠٠٠ (٣٩,١٦٦) ١٤١ (٢١,١٢١)	(٤٠,٢٩٠) -	تحويل (إلى)/ من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٢) صافي القيمة المدرجة للاستيعادات عكس إنخفاض القيمة فروقات تحويل عملات أجنبية
١٤,٨٤٢,٠٣٥	٢,٢١٤,٥٩٧	٤٧٦,٧٦٣	٣,٥٣٥,٠٠٨	١,٩٦٣,٩٤٨	٦,٤٢١,١٤٧	٢٣٠,٥٧٢	صافي القيمة المدرجة في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)
٢٨,٥٩٨,٨٨٠ (١٣,٧٥٦,٨٤٥)	٢,٢٢٥,٦٥٧ (١١,٠٦٠)	٢,١٢٦,٣٩٨ (١,٦٤٩,٦٣٥)	٧,٥٩١,٨٠٣ (٤,٠٥٦,٧٩٥)	٣,٧٩٦,٥٥٢ (١,٨٣٢,٦٠٤)	١٢,٦٢٧,٨٩٨ (٦,٢٠٦,٧٥١)	٢٣٠,٥٧٢ -	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) التكلفة ينزل: الإستهلاك المتراكم
١٤,٨٤٢,٠٣٥	٢,٢١٤,٥٩٧	٤٧٦,٧٦٣	٣,٥٣٥,٠٠٨	١,٩٦٣,٩٤٨	٦,٤٢١,١٤٧	٢٣٠,٥٧٢	صافي القيمة المدرجة (غير مدقق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ الشهر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٤,٠٠٧,٤٤٤	٤,٠٢٥,٩٩١	في ١ يناير
١,٣٧٣,٧٥١	٢٨٧,٩٢٣	موجودات ناتجة عند الإستحواذ على شركات تابعة
(١,٣٤٢,١٠٦)	-	حذوفات عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٢)
(١٠,٢٣١)	(٢٠,٨١٦)	فروقات تحويل عملات أجنبية
(٢,٨٦٧)	-	حركات أخرى
<u>٤,٠٢٥,٩٩١</u>	<u>٤,٢٩٣,٠٩٨</u>	في نهاية الفترة/ السنة

٧ حق إستخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

حق استخدام الموجودات

المجموع ألف درهم	آلات ألف درهم	مباني ألف درهم	أراضي ألف درهم	
١,٧٩٠,٥٢٣	١٢,٧٤٤	٨٢٣,٣٢٣	٩٥٤,٤٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)
(٢٨١,٠٠٧)	(٤,٤٧٧)	(١٣٩,٦٢٤)	(١٣٦,٩٠٦)	التكلفة ينزل: الإستهلاك المتراكم
<u>١,٥٠٩,٥١٦</u>	<u>٨,٢٦٧</u>	<u>٦٨٣,٦٩٩</u>	<u>٨١٧,٥٥٠</u>	صافي القيمة المدرجة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٨٥,٣٤٢	-	٤٩,٠٧٢	١٣٦,٢٧٠	إضافات
٨٨,٧٨٣	-	٨٨,٧٨٣	-	موجودات ناتجة عند الإستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢١)
(٥٨,١٤٥)	(٦٣٣)	(٤٢,٢٧١)	(١٥,٢٤١)	إستهلاك للفترة
٣٧,٥٩٠	-	٤٣,٥٧٠	(٥,٩٨٠)	تعديلات وإلغاء عقود إيجار خلال الفترة
(٤,٩٤٧)	-	(٤,٧٧٤)	(١٧٣)	فروقات تحويل عملات أجنبية
<u>١,٧٥٨,١٣٩</u>	<u>٧,٦٣٤</u>	<u>٨١٨,٠٧٩</u>	<u>٩٣٢,٤٢٦</u>	صافي القيمة المدرجة في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)
٢,٢٤١,٢٦١	١٢,٧٤٤	١,١٤٣,٩١٩	١,٠٨٤,٥٩٨	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)
(٤٨٣,١٢٢)	(٥,١١٠)	(٣٢٥,٨٤٠)	(١٥٢,١٧٢)	التكلفة ينزل: الإستهلاك المتراكم
<u>١,٧٥٨,١٣٩</u>	<u>٧,٦٣٤</u>	<u>٨١٨,٠٧٩</u>	<u>٩٣٢,٤٢٦</u>	صافي القيمة المدرجة (غير مدقق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ حق إستخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إلتزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٢,٥٠٧,٨٨٧	١,٥٣٠,٣٦٦	في ١ يناير
٤٩٥,٦٠٥	٩٦,١١٢	مطلوبات ناتجة من إستحواذ شركات تابعة
١٦٤,٢٥٧	١٨٥,٣٤٢	إضافات
٦٦,٢٨١	٢٢,٣٩٧	تكاليف تمويل
(٩٨,٧٣٩)	٩	تعديلات وإلغاء عقود إيجار
(١,٤٦٩,٢٢٢)	-	حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة *
٢٧٢	(٥,٦٣٨)	فروقات تحويل عملات أجنبية
(١٣٥,٩٧٥)	(٨٦,٣٣٥)	دفعات لإلتزامات عقد الإيجار
<u>١,٥٣٠,٣٦٦</u>	<u>١,٧٤٢,٢٥٣</u>	في نهاية الفترة/ السنة

\* تم عرض الأرقام بعد خصم الحذوفات على مستوى المجموعة.

يتم تصنيف إلتزامات عقود الإيجار كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
١٠٢,٦٧٩	١٦٦,١٧٦	مبالغ مستحقة السداد خلال ١٢ شهر
١,٤٢٧,٦٨٧	١,٥٧٦,٠٧٧	مبالغ مستحقة السداد بعد ١٢ شهر
<u>١,٥٣٠,٣٦٦</u>	<u>١,٧٤٢,٢٥٣</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

تم تصنيف الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
١٧,١٠٣,٩٩٠	١٥,٢٦٥,٣٢٥	إستثمار في شركات زميلة
١,٠٦٠,١٦٥	١,٤٤٩,٢٥٤	إستثمار في مشاريع مشتركة
<u>١٨,١٦٤,١٥٥</u>	<u>١٦,٧١٤,٥٧٩</u>	

تم تصنيف الحصة في نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
(٣١,٩٠٥)	١٢٣,٠٣٧	إستثمار في شركات زميلة
(١١,٠٧٦)	٣٧,٨٤٤	إستثمار في مشاريع مشتركة
<u>(٤٢,٩٨١)</u>	<u>١٦٠,٨٨١</u>	

فيما يلي حركة استثمار المجموعة في الشركات الزميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٣,٩٤٢,٨٦٧	١٧,١٠٣,٩٩٠	في ١ يناير
١,١٣٧,٠٩٩	٦٩٤,٠٤٧	إضافات (أ)
٣٠٩,٥٦٩	-	موجودات ناتجة من استحواذ شركات تابعة
(٤٣,٥٠٥)	-	توزيعات أرباح مستلمة
٧٠	(٢٥,٦٤٩)	الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى
٢,٥٥٢	(٨,٩٠١)	فروقات تحويل عملات أجنبية
٧١,٣٤٧	١٢٣,٠٣٧	الحصة في النتائج
٤٦,٨٧٩	-	الحصة في نتائج السنة من موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع
-	(٢,٦٢١,١٩٩)	إستبعاد مفترض (ب)
(١٥,٩١٤)	-	إستبعاد جزئي خلال السنة
(٦٢٦,٠٦١)	-	موجودات مجموعة إستبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٣)
١٢,١٨٤,٨٥٨	-	تحويل استثمار عند عند خسارة السيطرة المشتركة
١٠٠,٠٨٠	-	الزيادة في القيمة العادلة لشركة زميلة عند الاستحواذ (ج)
(٥,٨٥١)	-	حركات أخرى
<u>١٧,١٠٣,٩٩٠</u>	<u>١٥,٢٦٥,٣٢٥</u>	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

أ) خلال الفترة، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("شركة زميلة أو بيور هيلث") على مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م - أو بي سي ("SSMC") من مساهم بدون أي مقابل. وقد نتج عن ذلك زيادة حصة المجموعة في حقوق ملكية بيور هيلث بمبلغ ٥٥٦,٥٩٢ ألف درهم. قامت المجموعة بالاعتراف بهذه الزيادة كزيادة في الاستثمار في شركة زميلة مع تسجيل الجانب الدائن المقابل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

إن أسهم بيور هيلث مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق وأن القيمة العادلة بناءً على السعر المدرج كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هي بمبلغ ١٥,٠٣٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٢,٢٠٢ مليون درهم).

ب) في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤، استحوذت شركة كيو القابضة ش.م.ع ("كيو القابضة") على ١٠٠٪ من رأس مال كل من شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك")، وشركة مدن العقارية ش.م.ع ("مدن")، وشركة ميزة للاستثمارات ذ.م.م، وشركة الساحل ١ ريستريكتد ليمند، وشركة الساحل ٢ ريستريكتد ليمند، وشركة أوريكس أكشن ريستريكتد ليمند من القابضة للعقارات والضيافة ("القابضة") والشركة العالمية القابضة كابيتال القابضة ذ.م.م. وأصدرت أسهم جديدة في "كيو القابضة" إلى "القابضة" والشركة العالمية القابضة.

وقد نتج عن ذلك زيادة حصة المجموعة في الإستثمار في كيو القابضة وتخفيض حصة ملكية المجموعة في كيو القابضة من ٢٠,٣٩٪ إلى ٨,٥٥٪. وبناءً على هذه الصفقة، قررت المجموعة أنها لم تعد تمتلك تأثير هام على كيو القابضة. وقد نشأ هذا الاستنتاج عن فقدان قدرة المجموعة على تعيين أي عضو في مجلس الإدارة في كيو القابضة، مما يشير إلى حدوث تغيير هام في مستوى التأثير الهام على القرارات والعمليات الاستراتيجية لشركة كيو القابضة.

ونتيجة لذلك، تم إلغاء الاعتراف بالاستثمار في كيو القابضة في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ كاستثمار في شركة زميلة وتم الاعتراف به كاستثمار مالي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

تم الاعتراف بالربح من إلغاء الاعتراف بالاستثمار في شركة كيو القابضة عند تخفيض حصة الملكية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	القيمة العادلة للاستثمار في كيو القابضة (إيضاح ٩) القيمة المدرجة للإستثمار عند التخفيض
٤,٠٣٨,٨٧٩ (٢,٦٢١,١٩٩)	
١,٤١٧,٦٨٠	مكسب من إلغاء الإعراف

إن أسهم كيو القابضة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وأن القيمة العادلة بناءً على السعر المدرج كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هي بمبلغ ٤,٢٦٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

ج) في سنة ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على ٣٦,٣٩٪ من الشركة الوطنية للسياحة والفنادق مقابل بدل شراء بمبلغ ٧٣٠ مليون درهم، مما أدى إلى تحقيق مكسب بمبلغ ١٠٠ مليون درهم تم تسجيلها في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة عند الاستحواذ بناءً على النتيجة النهائية من تخصيص سعر الشراء.

إن أسهم الشركة الوطنية للسياحة والفنادق مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وأن القيمة العادلة بناءً على السعر المدرج كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ هي بمبلغ ١,٠٣١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٧٧٢ مليون درهم).

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة للشركات الزميلة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ المعترف بها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٢٣,٥٨٢,٥٣١	٣٠,٦٠٥,٦٣٥	الموجودات غير المتداولة
٣٢,٢٤٣,٧٩٠	٢٤,٢٠٢,٦٨٧	الموجودات المتداولة
(٦,٤٥٥,٠٦٣)	(١٧,٥٧٣,٦٦١)	المطلوبات غير المتداولة
(١٤,٦٧٤,٧٨٣)	(١٤,٤٦٦,٩٦٩)	المطلوبات المتداولة
<u>٣٤,٦٩٦,٤٧٥</u>	<u>٢٢,٧٦٧,٦٩٢</u>	مجموع صافي حقوق الملكية
		العائد إلى:
٣٣,٤٩٢,٥٨١	٢٢,٦٩٩,٢١٠	مالكي الشركة
١,٢٠٣,٨٩٤	٦٨,٤٨٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>٣٤,٦٩٦,٤٧٥</u>	<u>٢٢,٧٦٧,٦٩٢</u>	مجموع صافي حقوق الملكية
٩,٦٤٨,١٥٠	٧,٧٢٢,٤٩١	حصة المجموعة في صافي الموجودات
٢,٠٨٦,١٩٦	٢,٠٢٨,٢٤٣	موجودات غير ملموسة
٥,٣٦٦,٤٣١	٥,٤٧٦,٥٨١	الشهرة
٣,٢١٣	٣٨,٠١٠	تعديلات أخرى
<u>١٧,١٠٣,٩٩٠</u>	<u>١٥,٢٦٥,٣٢٥</u>	حصة المجموعة في صافي الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

تم الاعتراف بالحصة من نتائج الشركات الزميلة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٩١٢,٦٠٩	٦,٧٧٥,٣٦٢	إيرادات
(١٤٩,٩١٤)	٢٩٥,٣٥١	ربح/ (خسارة) الفترة
(٣١,٩٠٥)	١٢٣,٠٣٧	حصة المجموعة في ربح/ (خسارة) الفترة
(٣٩,٤٤٥)	(٧٢,١١٥)	الخسارة الشاملة الأخرى
(٧,٩٩٩)	(٢٥,٦٤٩)	حصة المجموعة في الخسارة الشاملة الأخرى

فيما يلي حركة استثمار المجموعة في المشاريع المشتركة:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٧١,٤٠٩	١,٠٦٠,١٦٥	في ١ يناير
١٦٥,٣٥٤	٣٤٧,٥٥٠	إضافات
١١,٩٥٧,٩٤٤	-	الاعتراف باستثمار عند خسارة السيطرة (إيضاح ٢٢)
١٠٧,٢٣٢	٧٠٤	موجودات ناتجة من استحواذ شركات تابعة
(٩,٩٣١)	١,٤١٤	فروقات تحويل عملات أجنبية
١٨٨,٦٤٦	٣٧,٨٤٤	الحصة في النتائج
٤٦,٥٨٧	-	الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى
٥٥,٧٠٧	-	زيادة في حقوق ملكية
(٤٦,٢٧٣)	-	حذف نتيجة إلغاء الإعراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٢)
(١٢,١٨٤,٨٥٨)	-	تحويل استثمار في شركة زميلة عند خسارة السيطرة المشتركة
٨,٣٤٨	١,٥٧٧	أخرى
١,٠٦٠,١٦٥	١,٤٤٩,٢٥٤	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة للمشاريع المشتركة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
١٥,١٩١	٦٨٣,١١٨	الموجودات غير المتداولة
١٨,٥٣٦,٥٦٨	٢٤,١٧٤,٦٩٢	الموجودات المتداولة
(٧٣٨,٣٥٠)	(٨٦٩,٤٥٠)	المطلوبات غير المتداولة
(١٤,٧٣٩,٣٤١)	(٢٠,١٠٢,١٦٧)	المطلوبات المتداولة
٣,٠٧٤,٠٦٨	٣,٨٨٦,١٩٣	مجموع صافي حقوق الملكية
٢,٤٢٧,٣٠٥	٦٧٣,٩٧١	العائد إلى: مالكي الشركة
٦٤٦,٧٦٣	٣,٢١٢,٢٢٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
٣,٠٧٤,٠٦٨	٣,٨٨٦,١٩٣	مجموع صافي حقوق الملكية
٩٧٥,٤٤٨	١,٣٦٤,٥٣٧	حصة المجموعة في صافي الموجودات
٨٤,٧١٧	٨٤,٧١٧	الشهرة
١,٠٦٠,١٦٥	١,٤٤٩,٢٥٤	حصة المجموعة في صافي الموجودات

تم الاعتراف بالحصة من نتائج المشاريع المشتركة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
١١٧,١١١	٥٧٩,٠١٣	إيرادات
(٢١,٧٦٧)	٦٠,٦٦٠	ربح/ (خسارة) الفترة
(١١,٠٧٦)	٣٧,٨٤٤	حصة المجموعة في ربح/ (خسارة) الفترة
-	(٤٥٢)	الخسارة الشاملة الأخرى
-	-	حصة المجموعة في الخسارة الشاملة الأخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٩ إستثمارات في موجودات مالية

٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم

## أوراق مالية مدرجة

## إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢,١٩٧,٩٧٧	٢,١١٤,٣٣٣	في ١ يناير
٢٣٠,٥٣٦	٤,٠١٧,٣٥٢	إضافات خلال الفترة/ السنة*
١٢١,٦٣٤	٢٣٥,٢٣٢	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
١٧	-	مكاسب تحويل عملات أجنبية
(٣٤٠,١٩٠)	-	حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٢)
(٩٥,٦٤١)	(١٠٨,٣١٥)	إستبعادات خلال الفترة/ السنة
٢,١١٤,٣٣٣	٦,٢٥٨,٦٠٢	في نهاية الفترة/ السنة

## إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٤٤,٢٣٥	-	في ١ يناير
(٧,٨٦٢)	١,٠٤٣	مكاسب/ (خسائر) القيمة العادلة غير المحققة
٥,٧٩٥	٢١,٥٢٧	إضافات خلال الفترة/ السنة*
(٢٣٨,٤٣٣)	-	حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٢)
(٣,٧٣٥)	-	إستبعادات خلال الفترة/ السنة
-	٢٢,٥٧٠	في نهاية الفترة/ السنة

## أوراق مالية غير مدرجة

## إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣,١٣٢,٧٧٣	٥,٢٢٣,٦٩١	في ١ يناير
٢,١٩٦,١٩٨	٥٨٤,٦١٠	إضافات خلال الفترة/ السنة
٥,٢٥٣	(٤,٠٦٦)	(خسائر)/ مكاسب تحويل عملات أجنبية
(٢,٨٩٥)	-	حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٢)
(١٠٧,٦٣٨)	١٢,٠٩٣	مكاسب/ (خسائر) القيمة العادلة غير المحققة
٥,٢٢٣,٦٩١	٥,٨١٦,٣٢٨	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

### ٩ إستثمارات في موجودات مالية (يتبع)

\*تمثل الإضافات بمبلغ ٤,٠٣٨,٨٧٩ ألف درهم استثمار في شركة كيو القابضة التي تم إلغاء الاعتراف بها كشركة زميلة وتم الاعتراف بها كاستثمار مالي عند خسارة التأثير الهام (إيضاح ٨).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم
---	---

### أوراق مالية غير مدرجة (يتبع)

#### إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٨٥١,٧٣٤ (٥٦٥,٦٦٩)	٢٨٦,٠٦٥ ٨٥,٦٦٨	في ١ يناير مكسب/ (خسائر) القيمة العادلة غير المحققة
٢٨٦,٠٦٥	٣٧١,٧٣٣	في نهاية الفترة/ السنة

#### أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

١٦٧,٩٤١ ٥٥٧,٥٣٢ (٣٩,٠٠٣) (٦٣٥,٤٤٩)	٥١,٠٢١ ٦٨,١٢٦ (٣٠,٠٧٢) (٤٨,٣٦٤)	في ١ يناير إضافات خلال الفترة/ السنة خسارة تحويل العملات الأجنبية إستبعادات خلال الفترة/ السنة
٥١,٠٢١	٤٠,٧١١	في نهاية الفترة/ السنة

ينزل: مخصص خسارة

(٣٩٦)	-	
٧,٦٧٤,٧١٤	١٢,٥٠٩,٩٤٤	المجموع

تم إدراج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) المجموع ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)		
	المجموع ألف درهم	غير مدرجة ألف درهم	مدرجة ألف درهم
٢,٢١٩,٢٣١	٦,٣٦٣,٤٥٨	١٠٤,٨٥٦	٦,٢٥٨,٦٠٢
٥,١١٨,٧٩٣	٥,٧١١,٤٧٢	٥,٧١١,٤٧٢	-
٧,٣٣٨,٠٢٤	١٢,٠٧٤,٩٣٠	٥,٨١٦,٣٢٨	٦,٢٥٨,٦٠٢

#### موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة

#### من خلال الربح أو الخسارة

أدوات حقوق الملكية  
إستثمار في صناديق

٢,٢١٩,٢٣١	٦,٣٦٣,٤٥٨	١٠٤,٨٥٦	٦,٢٥٨,٦٠٢
٥,١١٨,٧٩٣	٥,٧١١,٤٧٢	٥,٧١١,٤٧٢	-
٧,٣٣٨,٠٢٤	١٢,٠٧٤,٩٣٠	٥,٨١٦,٣٢٨	٦,٢٥٨,٦٠٢

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٩ إستثمارات في موجودات مالية (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)		مدرجة
المجموع ألف درهم	المجموع ألف درهم	غير مدرجة ألف درهم	ألف درهم
٢٨٦,٠٦٥	٣٩٤,٣٠٣	٣٧١,٧٣٣	٢٢,٥٧٠
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أدوات حقوق الملكية
٥١,٠٢١ (٣٩٦)	٤٠,٧١١ -	٤٠,٧١١ -	- -
			أدوات دين بالتكلفة المطلقة سندات الخزنة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥٠,٦٢٥	٤٠,٧١١	٤٠,٧١١	-
٧,٦٧٤,٧١٤	١٢,٥٠٩,٩٤٤	٦,٢٢٨,٧٧٢	٦,٢٨١,١٧٢
			المجموع

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمتداولة، في حين يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كغير متداولة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	غير متداولة متداولة
ألف درهم	ألف درهم	
١,٠٥٠,٥٢١	١,٢١٨,٦٥٠	
٦,٦٢٤,١٩٣	١١,٢٩١,٢٩٤	
٧,٦٧٤,٧١٤	١٢,٥٠٩,٩٤٤	المجموع
		الأسواق الجغرافية:
٢,٢١٢,٦١٧	٦,١٨٠,٦٥٥	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٥,٤٦٢,٠٩٧	٦,٣٢٩,٢٨٩	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٧,٦٧٤,٧١٤	١٢,٥٠٩,٩٤٤	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٠ موجودات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٧,٦٧٨,٤٤٥	٧,٦١٠,٧٩٣	موجودات العقود
٤٢٥,٨٥٩	١,٩٥٠,٢٣١	مبالغ مستحقة من عملاء - جهات أخرى
(١٥٢,٠٦٢)	(١٥٥,٨٠٠)	مبالغ مستحقة من عملاء - جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
		ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٧,٩٥٢,٢٤٢	٩,٤٠٥,٢٢٤	
٩٨٣,٩٠٣	٣٩٦,٦٤٢	تكاليف العقود
٨,٩٣٦,١٤٥	٩,٨٠١,٨٦٦	

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني، مع الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية في التعثر والتوقعات المستقبلية للصناعات المعنية.

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به لموجودات العقد بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٨١,٨٧٣	١٥٢,٠٦٢	في بداية الفترة/ السنة
٢,٠٠٠	٣,٧٣٨	المحمل للفترة/ السنة
٦٨,١٨٩	-	موجودات ناتجة من استحواذ شركات تابعة
١٥٢,٠٦٢	١٥٥,٨٠٠	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٩,٨٨٤,٧٥٤ (٤٥٥,١٥٨)	٩,٤٥٧,٥١٣ (٤٥٧,٦٤٠)	ذمم مدينة تجارية ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
٩,٤٢٩,٥٩٦	٨,٩٩٩,٨٧٣	صافي ذمم مدينة تجارية
١,١٨٥,٣١١ (٦٨,١٩٣)	١,٣٧٣,٦٤٦ (٦٨,١٩٣)	محتجزات مدينة ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
١,١١٧,١١٨	١,٣٠٥,٤٥٣	صافي محتجزات مدينة
٣,٧٧٧,٣٤٠ (١,٧٩٨)	٤,٧٠٠,٩٧٨ (١,٧٩٨)	دفعات مقدمة لموردين ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
٣,٧٧٥,٥٤٢	٤,٦٩٩,١٨٠	صافي دفعات مقدمة لموردين
٢,٩٦٦,١٢٤ (١٥,٨٦٤)	٣,٠٤٩,٩٨٠ (٢٣,٨٠٦)	ذمم مدينة أخرى ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
٢,٩٥٠,٢٦٠	٣,٠٢٦,١٧٤	صافي ذمم مدينة أخرى
١,١٠٦,٠١٧ ٣٢,٩١٣ ١١٤,٣٠٠	١,٠٢٧,٥١٨ ٣٠,٦٣١ ١١٥,١٨٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات أدوات مالية مشتقة موجودات الضريبة المؤجلة (إيضاح ١٧)
١٨,٥٢٥,٧٤٦	١٩,٢٠٤,٠١١	

فيما يلي توزيع مجموع الذمم المدينة التجارية على الموجودات المتداولة وغير المتداولة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
١,٠٨٣,٥٣٩ ١٧,٤٤٢,٢٠٧	١,٠٩٩,٣٠٨ ١٨,١٠٤,٧٠٣	غير متداولة متداولة
١٨,٥٢٥,٧٤٦	١٩,٢٠٤,٠١١	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يظهر الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للذمم المدينة التجارية بما يتوافق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٦٠٣,٥٠١	٤٥٥,١٥٨	في ١ يناير
٢,١٣٥	-	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة
٤٣,٩٣٠	١٧,٣٤٣	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
(٥٦,٤٧٥)	(١٤,٨٦١)	شطب
٣,٦٦١	-	إضافات نتيجة الإستحواذ على شركات تابعة
(١٤١,٥٩٤)	-	حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة
<u>٤٥٥,١٥٨</u>	<u>٤٥٧,٦٤٠</u>	في نهاية الفترة/ السنة

يظهر الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للمحتجزات المدينة بما يتوافق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٤٨,٤٠٦	٦٨,١٩٣	في ١ يناير
٢,٩٢٢	-	إضافات نتيجة الإستحواذ على شركات تابعة
١٨,٩٠٤	-	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
(٢,٠٣٩)	-	تعديلات أخرى
<u>٦٨,١٩٣</u>	<u>٦٨,١٩٣</u>	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يظهر الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للذمم المدينة الأخرى بما يتوافق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٢٢٦,١٠١	١٥,٨٦٤	في ١ يناير
٣٤,٥٠٧	٧,٩٤٢	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
(٢٤٤,٧٤٤)	-	حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة
<u>١٥,٨٦٤</u>	<u>٢٣,٨٠٦</u>	في نهاية الفترة/ السنة

١٢ أعمال تطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ أراضي في دولة الإمارات العربية المتحدة تنوي المجموعة تطويرها وتقسيمها وبيعها على شكل عقارات فردية صغيرة. فيما يلي الحركة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ٣١ مارس	
٤,١٣٩,٩٣٨	٦,٦١٤,٩٧١	في ١ يناير
١,١٥٢,٥٥٨	-	موجودات ناتجة من إستحواذ شركات تابعة (إيضاح ٢٢)
٤,٨٥١,١٧٦	٢,٥٠١,٩٧٨	إضافات
(٣١٦,٥٣١)	-	تحويل إلى استثمارات عقارية
-	٧,٢٩٠	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٨٣٧,٦٧٢	٩٤,٦٥٢	تحويل من مخزون
(١٣٣,٢١٦)	(١,٤٤٥)	تخفيض
(٤٨٠)	(٢٨٧)	إنخفاض القيمة
(٤٤٣,٦٨٠)	(٧٩٥,٥١٦)	فروقات تحويل عملات أجنبية
(٣,٤٧٢,٤٦٦)	(٢,٥٥٩,٨٣٠)	معترف بها في التكاليف المباشرة للعقارات المباعة
<u>٦,٦١٤,٩٧١</u>	<u>٥,٨٦١,٨١٣</u>	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ جهات ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٤٠١,٤٨٩	٣٧٩,٤٩٥	مستحق من جهات ذات علاقة:
٢٣٢,٧٣٣	١,٠٨٠,٦٢٩	منشآت مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
٤٩٨,٠٨٧	٤٦٨,١٠٠	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
١٩٧,٤٦٧	٥٥٩,١٤٣	مشاريع مشتركة
٣٩,٥٣١	٣٩,٨٢٨	شركات زميلة
		أخرى
١,٣٦٩,٣٠٧	٢,٥٢٧,١٩٥	
(٦٤٣,٥٥٠)	(٦٤٥,٣٧٣)	ينزل: مخصص خسارة إئتمانية متوقعة
٧٢٥,٧٥٧	١,٨٨١,٨٢٢	

تم تصنيف المستحق من جهات ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
١,٢٠٧	١٨,٥٤٣	غير متداولة (مدرجة ضمن ذمم مدينة تجارية وأخرى)
٧٢٤,٥٥٠	١,٨٦٣,٢٧٩	متداولة
٧٢٥,٧٥٧	١,٨٨١,٨٢٢	

يوضح الجدول التالي الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الاعتراف به للمستحق من الجهات ذات العلاقة بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٣٩٨,٧٩١	٦٤٣,٥٥٠	في ١ يناير
٢٦٥,٣٩٨	١,٨٢٣	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
(٣,٩١٤)	-	حذف نتيجة إلغاء الاعتراف بشركة تابعة
(١٦,٧٢٥)	-	تعديلات أخرى
٦٤٣,٥٥٠	٦٤٥,٣٧٣	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم
٦,٥٧٠	٥,٠٤٤
٧٨٦,٨٧٢	٨١٠,٣٦٧
٢٣١	٧٦٩,٨٧٢
٢٠,٧٠٢	٩٥,٢١٤
١٥٥,١٠٨	١٥٥,١٠٨
<hr/>	<hr/>
٩٦٩,٤٨٣	١,٨٣٥,٦٠٥
<hr/>	<hr/>
١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠
<hr/>	<hr/>
٤٢٥,٨٥٩	١,٩٥٠,٢٣١
<hr/>	<hr/>
١٧,٩٧٩	٦١,٦٣٣
<hr/>	<hr/>

مستحق إلى جهات ذات علاقة:  
منشآت مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين  
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة  
شركات زميلة  
مشاريع مشتركة  
أخرى

قرض من جهة ذات علاقة (مدرج ضمن ذمم دائنة تجارية وأخرى)

موجودات العقود (إيضاح ١٠)

مطلوبات العقود

تتكون المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة من:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم
٢٦٧,٨٢٨	٢,٥٨١,٩٠٣
<hr/>	<hr/>
١١٠,٣٣٣	٥٤,١٩٧
<hr/>	<hr/>
٢,٠٠١	١,٨٦٦
<hr/>	<hr/>

إيرادات

مصاريف

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن الأرصدة مع مؤسسة مالية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٩,٢٨٣,٥٨٧	٨,٥١٦,٦٠٣	أرصدة مع مؤسسة مالية
٨,٩٨٠,٤٣٩	٨,٩٠٣,٢٩٥	قروض بنكية
٣,٣٩٧,٤٧٠	-	سحوبات
٢٠١,٩٩٦	٧٣,٦٧٠	تسديد قروض بنكية

إن المعاملات مع مؤسسة مالية هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٦٩,٣٤٨	٩٠,١٣٢	تكاليف تمويل
١٨,٥١٨	٦٢,٩٩٦	إيرادات فوائد

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
١٢,٩٥٦,٩٣٣	١٥,١٣٠,٨٤١	نقد في الصندوق
٦,٨٤٤,٦٥١	٦,٠٠١,٧٧٣	ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة
٤١٢,٩٣٦	٣٧٠,٩٠٠	ودائع وكالة
<u>٢٠,٢١٤,٥٢٠</u>	<u>٢١,٥٠٣,٥١٤</u>	
(٣٠,٩٠٥)	(٣٠,٩٠٥)	ينزل: مخصص خسارة انخفاض القيمة
<u>٢٠,١٨٣,٦١٥</u>	<u>٢١,٤٧٢,٦٠٩</u>	
(١١,٨٧٩)	(٤٠٧,١٦٠)	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٧,٠٢٣,٤٦٦)	(٨,٤٢٥,٢٠٨)	ينزل:
(١,١٥٢,٩٣٨)	(٨٦٩,٨٠٠)	حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ١٦)
		النقد المقيد*
		ودائع قصيرة الأجل تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر
		يضاف:
٣٤,٣٤٦	-	نقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل العائدة لمجموعة استيعادات محتفظ
٣٠,٩٠٥	٣٠,٩٠٥	بها للبيع (إيضاح ٢٣)
		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
<u>١٢,٠٦٠,٥٨٣</u>	<u>١١,٨٠١,٣٤٦</u>	<b>النقد ومرادفات النقد</b>

إن الفوائد المحققة على الودائع قصيرة الأجل وودائع الوكالة هي وفقاً لأسعار السوق.

تم الاستفادة من تسهيلات الحسابات البنكية المكشوفة من بنوك محلية مختلفة والتي تم ضمانها بشهادات دفع معتمدة من العملاء وتستحق السداد عند الطلب.

يشتمل النقد المقيد والأرصدة لدى البنوك على أرصدة بمبلغ ٧,٣٦٠,٥١٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥,٦٢٧,٤٢٢ ألف درهم) والتي تم إيداعها في حسابات الضمان التي تمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من الأرصدة النقدية المقيدة بشكل رئيسي الأرصدة النقدية المخصصة للمشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع والتي يتم الاحتفاظ بحسابات بنكية منفصلة لها.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة حيث أنها مؤسسات مالية ذات سمعة جيدة تختارها المجموعة. لم يكن أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير متأخرة السداد.

## ١٥ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به، الصادر والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠ مليون سهم
		بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٣: ١٠,٠٠٠ مليون سهم بقيمة ١ درهم للسهم)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٦ قروض بنكية

تتكون القروض المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	تسهيلات قرض لأجل حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ١٤)
١٧,١٢١,٤٩١	١٨,٩٦٥,٧٠٩	
١١,٨٧٩	٤٠٧,١٦٠	
<u>١٧,١٣٣,٣٧٠</u>	<u>١٩,٣٧٢,٨٦٩</u>	

إن الحركة في القروض البنكية خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	في ١ يناير سحوبات خلال الفترة/ السنة مطلوبات ناتجة من الإستحواذ على شركات تابعة إطفاء تكاليف معاملة حذف نتيجة إلغاء الإعراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٢) فروقات تحويل عملات أجنبية المسدد خلال الفترة/ السنة
١٤,٥١٥,٥٦٠	١٧,١٣٣,٣٧٠	
٨,٩٧٧,٧٥١	٢,٩٧١,٢٧٨	
٦٣٥,٧٥٥	-	
(٧,٣٢٢)	١,٨٩٩	
(٢٩٣,١٣١)	-	
(١١٩,٥٤٥)	(١٢٠,٨٢٣)	
(٦,٥٧٥,٦٩٨)	(٦١٢,٨٥٥)	
<u>١٧,١٣٣,٣٧٠</u>	<u>١٩,٣٧٢,٨٦٩</u>	في نهاية الفترة/ السنة

تم تصنيف القروض كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	غير متداولة متداولة
١٤,٠١٦,٧٨٨	١٤,٦٦٨,٠٢٧	
٣,١١٦,٥٨٢	٤,٧٠٤,٨٤٢	
<u>١٧,١٣٣,٣٧٠</u>	<u>١٩,٣٧٢,٨٦٩</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٦ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي تفاصيل قروض المجموعة:

نوع القرض	عملة	الضمان	الأقساط	سنة الاستحقاق	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	الغرض
قرض لأجل ١	درهم	عائدات المشاريع	ربع سنوي	٢٠٢٣	-	٦,٠٠٠	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢	دولار أمريكي	رهن ممتلكات وآلات ومعدات	ربع سنوي	٢٠٢٧	٧٧٨,٦١٢	٨٤٤,٧٢١	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٣	درهم	رهن سفن	ربع سنوي	٢٠٢٦	١٧٧,٤١٤	١٨٥,٤١٤	لتمويل شراء حفارة شفط هوبر
قرض لأجل ٤	دولار أمريكي	رهن عقار	سنوي	٢٠٢٥	١٢٣,٨٣١	١٥٨,١٥١	لتمويل شراء فندق
قرض لأجل ٥	دولار أمريكي	غير مضمون	نصف سنوي	٢٠٢٨	٣٦٧,٢٥٠	٣٦٧,٥٦٨	لتمويل بناء مصنع
قرض لأجل ٦	درهم	رهن عقار	نصف سنوي	٢٠٢٨	١٧٠,٦٩٨	١٧٩,٤٤٥	لتمويل شراء فندق
قرض لأجل ٧	درهم	تعهد بأدوات مالية بقيمة عادلة ٥,٤ مليار درهم	دفعة واحدة	٢٠٢٤	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	لتمويل شراء الأسهم
قرض لأجل ٨	درهم	رهن عقار	ربع سنوي	٢٠٢٦	٤٨,٦١٣	٥٤,٦١٣	تشبيد مبنى المصنع
قرض لأجل ٩	دولار أمريكي	رهن عقار	ربع سنوي	٢٠٣٢	١٩١,١٣٣	١٩١,٢٩٨	تمويل المشاريع
قرض لأجل ١٠	درهم	تعهد بأدوات مالية بقيمة عادلة ٨,٣ مليار درهم	النصف في ٣ سنوات والمتبقي في ٥ سنوات	٢٠٢٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	لغرض الاستثمار
قرض لأجل ١١	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٥	٤١٩,٩٥٠	٤١٩,٩٥٠	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٢	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٥	(٤,٢٢٨)	(٣,٩٩٤)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٣	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٧	(٤,٢٢٨)	(٤,٤٠٤)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٤	درهم	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	٩٩٥,٠٥٥	٩٩٥,٠٠٩	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٥	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٥	٤٦٩,٣٥٩	٤٦٩,٣٢١	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٦	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٧	(٥,٧٩٥)	(٦,١٦٥)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٧	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٧	(٣,٩٨٣)	(٤,٢٣٧)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٨	درهم	أصول التجزئة والأصول التجارية	دفعة واحدة	٢٠٢٦	-	٢٩٨,١٠٤	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٩	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	ربع سنوي	٢٠٢٧	٣٨,٧٣٩	٦٥,٣٠٤	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢٠	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	ربع سنوي	٢٠٣١	٩٥,٩١٨	١٤٩,٢٤١	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢١	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	ربع سنوي	٢٠٢٤	٤٣,٨٩٥	٥٥,٩٣٥	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢٢	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	ربع سنوي	٢٠٢٧	-	٣١,٣٤٢	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢٣	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	دفعة واحدة	٢٠٢٨	١٤,٣٧٠	٢٦,٤٢٩	تمويل المشاريع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٦ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي تفاصيل قروض المجموعة (يتبع):

نوع القرض	عملة	الضمان	الأقساط	سنة الاستحقاق	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	الغرض
قرض لأجل ٢٤	درهم	رهن سفن	ربع سنوي	٢٠٣٢	٣٧٨,٧٧٩	٣٩٠,٢٥٧	لتمويل شراء سفينة
قرض لأجل ٢٥	درهم	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	٩٩٥,١٨٧	٩٩٤,٩٢٠	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٢٦	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٧	٤٩٨,١٧٥	٤٩٨,٠٤١	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٢٧	درهم	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	٣٩٨,١٦٠	٣٩٨,٠٥٨	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٢٨	درهم	ضمان الشركات	شهري	٢٠٢٦	٣١,٥٧٥	٣٤,٨٦٠	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢٩	درهم	عقارات تجارية	دفعة واحدة	٢٠٢٤	٤٩٩,٨٠٥	٤٩٩,٥٥٥	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٣٠	درهم	رهن معدات وسفن	مختلف	مختلف	٦٠,٧٣٩	٦٥,٤٧٣	تمويل المركبات
قرض لأجل ٣١	درهم	رهن معدات وسفن	مختلف	مختلف	١١,١٤٣	١٣,٠١٥	تمويل المركبات
قرض لأجل ٣٢	درهم	رهن عقار	ربع سنوي	٢٠٢٥	٢٩,٣٩٥	٣٥,٣٩٥	تشبيد مبنى سكني
قرض لأجل ٣٣	جنيه مصري	رهن عقار	ربع سنوي	٢٠٣٠	٣٥,٦٤٠	٥٤,٦١٩	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٣٤	درهم	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٩	٤٩٨,٠٥٢	٤٩٨,٦٨٧	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٣٥	درهم	تعهد بأدوات مالية بقيمة عادلة ٥,٣ مليار درهم	النصف في ٣ سنوات والمنتقي في ٥ سنوات	٢٠٢٨	١,٥٤٥,٠٠٠	١,٥٤٥,٠٠٠	لأغراض الإستثمار
قرض لأجل ٣٦	جنيه مصري	مضمون مقابل ودائع نقدية	شهري	٢٠٢٤	٤٣٧	٤٤٧	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٣٧	درهم	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	٣٣٣	٣٦٠	تمويل المركبات
قرض لأجل ٣٨	يورو	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٤	٨٥٩	٥٠٢	تمويل المركبات
قرض لأجل ٣٩	درهم	تعهد بأدوات مالية بقيمة عادلة ٧,٣ مليار درهم	شهري	٢٠٢٨	١,٧٥١,٧٥٠	٤٨٠,٠٠٠	لأغراض الإستثمار
قرض لأجل ٤٠	درهم	رهن معدات وسيارات	شهري	مختلف	٤٩٩,٣٣٣	٢٩٩,٢٧١	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤١	درهم	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٤	٢٩٩,٤١٦	١٠٢	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٢	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٨	٧٩٥,٣٣٣	(٤,٩١٧)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٣	درهم	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٣٠	١٩٧,٦٨٧	١٩٧,٥٩٣	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٤	جنيه	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٤	٥٢١,٨١٠	٥٢٩,٤١٥	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٥	استرليني	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٤	-	١١١,٧٩٣	لأغراض عامة للشركة
حسابات بنكية مكشوفة	درهم	ضمان جزئي مقابل شهادات دفع معتمدة وفواتير	-	-	٤٠٧,١٦٠	١١,٨٧٩	رأس المال العامل
					١٩,٣٧٢,٣٧١	١٧,١٣٣,٣٧٠	

ملاحظة: تخضع تسهيلات الإقتراض المذكورة أعلاه لفائدة بأسعار السوق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٧ الضريبة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة الدخل على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات") لتنفيذ نظام جديد لضريبة الدخل على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات الجديد للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. نظراً لأن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، ستكون الفترة الضريبية الأولى هي الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الضريبي ذات العلاقة في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق أغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى معدل ضريبة الشركات بمعدل ٩٪. من غير المتوقع حالياً أن تخضع عمليات المجموعة في الإمارات العربية المتحدة لتطبيق معدل الحد الأدنى للضريبة العالمي بمعدل ١٥٪ في السنة المالية ٢٠٢٤. يعتمد التطبيق على تنفيذ مبدأ تآكل القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS ٢) قواعد الركيزة الثانية من قبل الدول التي تعمل فيها المجموعة وتطبيق قواعد الركيزة الثانية من قبل وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تبلغ مصاريف الضريبة المحملة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ مبلغ ٢٢٨,٩٨٤ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣: ٤,٩٧٩ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي ("معدل الضريبة الفعلي") بمعدل ١٠٪ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ١٪). يعود مؤشر سعر دلتا لمعدل الضريبة الفعلي على أساس سنوي إلى نظام الضريبة على الشركات الجديد المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة. يشمل معدل الضريبة الفعلي معدلات الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. فيما يلي التغيير للفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٧٨٧	٢٣٤,٨٢٤	ضريبة الدخل السنة الحالية
٣,١٩٢	(٥,٨٤٠)	الضريبة المؤجلة إنشاء وعكس الفروقات المؤقتة
٤,٩٧٩	٢٢٨,٩٨٤	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٧ الضريبة (يتبع)

يتراوح متوسط معدل ضريبة الدخل المطبق على الربح الخاضع للضريبة من ١٠٪ إلى ٣٣٪. إن تسوية المحمل للفترة مع الربح قبل الضريبة هو كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٣١٦,٧١٢	٤,٨٢٧,٤٤٧	الربح قبل الضريبة
(٦,٩٧٤,٠١٥)	(٢,٥٨٦,٩٦٧)	أرباح لا تخضع للضريبة
٢,٠٣٦	(٩,٨٤٥)	تعديلات أخرى
٣٤٤,٧٣٣	٢,٢٣٠,٦٣٥	أرباح تخضع للضريبة
١,٧٨٧	٢٣٤,٨٢٤	ضريبة الدخل
٣,١٩٢	(٥,٨٤٠)	ضريبة مؤجلة
-	-	تعديلات السنة السابقة
٤,٩٧٩	٢٢٨,٩٨٤	مصاريف الضريبة للفترة/ السنة

تم عرض الضريبة المؤجلة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد ضمن:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١١٤,٣٠٠	١١٥,١٨٢	موجودات الضريبة المؤجلة (إيضاح ١١)
(٥٨٠,١١٢)	(٥٨٢,٠٥٥)	مطلوبات الضريبة المؤجلة
(٤٦٥,٨١٢)	(٤٦٦,٨٧٣)	

يتكون صافي مركز التزام الضريبة المؤجلة من الفروق المؤقتة التالية:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١٩٣,٩٧٣	١٩٤,٥٢٦	الشهرة
٢٢٧,١٧٤	٢٣٨,٩٨٨	موجودات غير ملموسة
١٥٨,٩٦٥	١٤٨,٥٤١	أخرى
٥٨٠,١١٢	٥٨٢,٠٥٥	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٧ الضريبة (يتبع)

فيما يلي مطلوبات الضريبة الحالية:

٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	مطلوبات الضريبة الحالية
٢١٩,٣٢٤	٤١٧,٨٣١	

## ١٨ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	مستحقات وذمم دائنة أخرى ذمم دائنة تجارية محتجزات دائنة مستحقات ومخصصات متعلقة بالمشروع رسوم تمويل دائنة توزيعات أرباح دائنة أدوات مالية مشتقة
١٦,٢٣٩,٩٨٣	١٦,٤٩٠,٣٧٥	
٤,٦٢٤,٤٨٣	٣,٤٨٤,٣٨٩	
٢,٠٨٧,٥٨٢	٢,١٦٢,٣٥٨	
١,٦٤٧,٠٨٥	١,٥٣٩,٥٧٤	
٢٣٥,١٥٥	٢٨٨,٤٦٨	
١٧,٣٦٠	٩٣٦,٠٧٠	
١٢,١٣٨	٣,٦٢٩	
٢٤,٨٦٣,٧٨٦	٢٤,٩٠٤,٨٦٣	

فيما يلي توزيع إجمالي الذمم الدائنة التجارية والأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	غير متداولة متداولة
٤,٤٤٤,٢٢٠	٤,٠٩٨,٢٩٣	
٢٠,٤١٩,٥٦٦	٢٠,٨٠٦,٥٧٠	
٢٤,٨٦٣,٧٨٦	٢٤,٩٠٤,٨٦٣	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ١٩ إيرادات

يتم توزيع إيرادات المجموعة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
٣,٢٠٨,٢٦٩	٥,٣٤٢,٣٩٢
٢,٥٧١,٦٠٧	-
٢,٠٦١,٣٨٩	٤,١٢٠,١٥٢
١,٦٨٥,٩١٧	٢,٥٢١,٦٧٦
١,٤٦٦,٢٨٢	-
١,٠٤٣,٨٨٠	١,٢٢٨,٣٢١
٧٣٧,٨٩١	٩٧٨,٣٩٧
<b>١٢,٧٧٥,٢٣٥</b>	<b>١٤,١٩٠,٩٣٨</b>
٣,٣٧٥,٤٧٦	١,١٨٣,٣٣٧
٩,٣٩٩,٧٥٩	١٣,٠٠٧,٦٠١
<b>١٢,٧٧٥,٢٣٥</b>	<b>١٤,١٩٠,٩٣٨</b>
١١,٨٤٧,٣٧٠	١٢,٦١٦,٢١١
٩٢٧,٨٦٥	١,٥٧٤,٧٢٧
<b>١٢,٧٧٥,٢٣٥</b>	<b>١٤,١٩٠,٩٣٨</b>

## إيرادات حسب النشاط:

خدمات تجارية وصناعية
خدمات طبية وخدمات ذات علاقة
تطوير وبيع العقارات
عقود الإنشاء
التأمين والخدمات ذات الصلة
خدمات إدارة وخدمات ذات علاقة
مبيعات البضائع وأخرى

## توقيت الاعتراف بالإيرادات:

إيرادات عند نقطة زمنية محددة
إيرادات مع مرور الوقت

## الأسواق الجغرافية:

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

فيما يلي سعر المعاملة المخصص للالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
٢٨,٠٤٨,١٦١	٦١,٧٨٩,٨٨٦
١٨,٧٧٨,٠٠٠	٣٨,١٣٣,٤٥٢
١٣,٤٣٧,٨٢٨	٢٨,٤٠٦,٥٢٩
٦,٢٩٣,٥٢٣	٥,٣١٩,٩٠١
<b>٦٦,٥٥٧,٥١٢</b>	<b>١٣٣,٦٤٩,٧٦٨</b>

## التزامات الأداء غير المستوفاة

خدمات تجارية وصناعية
تطوير وبيع العقارات
عقود الإنشاء
خدمات إدارة وخدمات ذات علاقة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠ إيرادات أخرى

يتم توزيع الإيرادات الأخرى للمجموعة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
(١٣٦,٠٣٦)	٢٤٧,٣٢٥
٨,٤٥٥	٦٨,٣١٤
١٩,٨٢٣	١٧,٢٣٢
٢٦,٦٨٥	١٣,٤٣٣
١٣٩,٠٣٨	٤٧,٤٣٤
<b>٥٧,٩٦٥</b>	<b>٣٩٣,٧٣٨</b>

صافي التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
مكسب من بيع استثمارات عقارية  
إيرادات توزيعات أرباح  
مبيعات خردة  
أخرى

٢١ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

إستحواذات خلال الفترة الحالية

ال كابيتال كي تي دي ليمتد ("سي لا في")

اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة تابعة على ٩٩٪ من حقوق الملكية في شركة سي لا في، مقابل ١٩٠,٨١٥ ألف درهم تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ *إندماج الأعمال*. إن شركة سي لا في هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومدرجة في موريشيوس وتعمل في مجال بيع المواد الغذائية والمشروبات. اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة سي لا في، في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٦٤,٠٨٠ ألف درهم و ١٠,٠٩١ ألف درهم على التوالي.

ألفا مايند القابضة المحدودة ("ألفا مايند")

اعتبارًا من ٣١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة تابعة على ٥١٪ من حقوق الملكية في ألفا مايند، مقابل ١٧٩,١٣٥ ألف درهم والذي تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ *إندماج الأعمال*. إن ألفا مايند هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومدرجة في إمارة أبوظبي وتعمل في بيع المواد الغذائية والمشروبات. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت ألفا مايند في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٥٠,٠٦٤ ألف درهم و ١,٠٦٢ ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢١ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

إستحواذات خلال الفترة الحالية (يتبع)

كانت القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المحددة لشركة سي لا في وشركة ألفا مايند في كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

المجموع ألف درهم	ألفا مايند ألف درهم	سي لا في ألف درهم	إيضاحات	
١٥٦,٩١٠	١٣٨,٢٧٧	١٨,٦٣٣	٥	الموجودات غير المتداولة
٢,٨٢٧	٢,٦٧٢	١٥٥		ممتلكات وآلات ومعدات
١٠٩,٨١٦	-	١٠٩,٨١٦	٦	موجودات غير ملموسة
٨٨,٧٨٣	٢٩,٠٤٩	٥٩,٧٣٤	٧	الشهرة
٧٠٤	-	٧٠٤	٩	حق إستخدام الموجودات
١١,٣٥١	١١,٣٥١	-		إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
				ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٧٠,٣٩١	١٨١,٣٤٩	١٨٩,٠٤٢		
٥٥,٧٩٧	٢٢,٧٣٠	٣٣,٠٦٧		الموجودات المتداولة
١٢,٥٣٩	٧,٥٩٦	٤,٩٤٣		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٦,٢٩٣	٣٦,٢٩٣	-		مخزون
٤٧,٦٩١	١٧,١٠٠	٣٠,٥٩١		مستحق من جهات ذات علاقة
				نقد وأرصدة لدى البنوك
١٥٢,٣٢٠	٨٣,٧١٩	٦٨,٦٠١		
٥٢٢,٧١١	٢٦٥,٠٦٨	٢٥٧,٦٤٣		مجموع الموجودات
٢٨,٥٩٥	٢٨,٥٩٥	-	٧	المطلوبات غير المتداولة
١,٩١٨	١,٩١٨	-		إلتزامات عقود الإيجار
٤٤٤	-	٤٤٤		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٣,٣٠٩	٤٣,٣٠٩	-		مطلوبات الضريبة المؤجلة
				ذمم دائنة تجارية وأخرى
٧٤,٢٦٦	٧٣,٨٢٢	٤٤٤		
٦٧,٥١٧	١,١٥٢	٦٦,٣٦٥	٧	المطلوبات المتداولة
٤٣,٢٠٣	٤٣,٢٠٣	-		إلتزامات عقود الإيجار
٦,٢٠٦	-	٦,٢٠٦		مستحق إلى جهات ذات علاقة
٩٨,٧٩٣	٥٨,٠١٠	٤٠,٧٨٣		مطلوبات العقود
				ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢١٥,٧١٩	١٠٢,٣٦٥	١١٣,٣٥٤		مجموع المطلوبات
٢٨٩,٩٨٥	١٧٦,١٨٧	١١٣,٧٩٨		
٢٣٢,٧٢٦	٨٨,٨٨١	١٤٣,٨٤٥		صافي الموجودات المستحوذة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢١ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

إستحواذات خلال الفترة الحالية (يتبع)

إيضاحات	سي لا في ألف درهم	ألفا مايند ألف درهم	المجموع ألف درهم
صافي الموجودات المستحوذة ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة	١٤٣,٨٤٥ ١٢,١٢١	٨٨,٨٨١ (١٥,٧٨١)	٢٣٢,٧٢٦ (٣,٦٦٠)
نسبة الحصة من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة	١٥٥,٩٦٦	٧٣,١٠٠	٢٢٩,٠٦٦
ينزل: الحصة الإضافية غير المسيطرة على مستوى المجموعة	(١,٤٠٤)	(٣٥,٨١٩)	(٣٧,٢٢٣)
ينزل: بدل الشراء	(١٩٠,٨١٥)	(١٧٩,١٣٥)	(٣٦٩,٩٥٠)
الشهرة	٣٦,٢٥٣	١٤١,٨٥٤	١٧٨,١٠٧

تم توزيع حقوق الملكية غير المسيطرة في تاريخ التحويل بموجب إندماج الأعمال كما يلي:

المجموع ألف درهم
٣,٦٦٠
٣٧,٢٢٣
<b>٤٠,٨٨٣</b>

حقوق الملكية غير المسيطرة عند الإستحواذ  
حقوق الملكية غير المسيطرة الإضافية على مستوى المجموعة

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال الشركة التابعة سي لا في المملوكة جزئياً.

تسلسل رقم	اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١.	أيكونيك لوكيشنز ليمتد	%٤٧	جزر العذراء البريطانية	شركة قابضة
٢.	بي ام - سي بي للاستثمارات بي تي إي. ليمتد	%٥١	سنغافورة	ترخيص العلامات التجارية
٣.	أيكونيك لوكيشنز سنغافورة بي تي. ليمتد	%٥١	سنغافورة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٤.	سي إل في إنترتينمنت بي تي. ليمتد	%٥١	سنغافورة	وكيل مبيعات وتسويق ومنظم حدث
٥.	أيكونيك لوكيشنز هونغ كونغ القابضة ليمتد	%٥١	هونغ كونغ	شركة قابضة
٦.	أيكونيك لوكيشنز تايبيه القابضة ليمتد	%٥١	تايوان	شركة قابضة
٧.	أيكونيك لوكيشنز تايبيه ليمتد	%٢٦	تايوان	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٨.	أيكونيك لوكيشنز شنغهاي القابضة ليمتد	%٥١	هونغ كونغ	شركة قابضة
٩.	شركة أيكونيك لوكيشنز مي القابضة ليمتد	%٢٨	الامارات	شركة قابضة
١٠.	مطعم وصالة أيكونيك لوكيشنز سكاى فيو ذ.م.م	%٢٨	الامارات	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١١.	أيكونيك لوكيشنز هونغ كونغ ليمتد	%٤٨	هونغ كونغ	بيع المواد الغذائية والمشروبات
تسلسل رقم	اسم المشروع المشترك	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١.	أيكونيك لوكيشنز اليابان ليمتد	%٥٠	اليابان	بيع المواد الغذائية والمشروبات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢١ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

إستحواذات خلال الفترة الحالية (يتبع)

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال الشركة التابعة الفا مايند المملوكة جزئياً.

تسلسل رقم	اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١.	بلو لاونج المحدودة	٪١٠	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
٢.	مطاعم ايريس ستار ذ.م.م	٪١٠	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٣.	مطعم وبار كلاب ليمنت	٪٨	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٤.	مطعم بي ايه ليمنت	٪٩	المملكة المتحدة	شركة قابضة
٥.	سوكري لندن	٪٩	المملكة المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٦.	وايت فلاور لإدارة الفعاليات م.م.ح	٪١٠	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٧.	مطعم ومقهى بي دي بي ذ.م.م	٪٨	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٨.	ليفل ايت ليمنت	٪١٢	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
٩.	مطعم وبار سوكري بيلو ليمنت	٪١٢	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٠.	ذا وايت كوليكتشنز لإدارة المطاعم ذ.م.م	٪١٣	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
١١.	نادي كوندي دوكي	٪١٣	إسبانيا	شركة قابضة
١٢.	كول زون اس. ال	٪٨	إسبانيا	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٣.	ليفل سفن ليمنت	٪٢٦	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
١٤.	مطعم أكوا وليت ذ.م.م	٪٢٦	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٥.	مطعم كي ١ هولدينج ليمنت	٪٢٦	المملكة المتحدة	شركة قابضة
١٦.	سي ال بي لندن ليمنت	٪٢٦	المملكة المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٧.	ألفا مايند مان ليمنت	٪٢٦	الإمارات العربية المتحدة	شركة إدارة
١٨.	ألفا مايند آي بي ليمنت	٪٢٦	الإمارات العربية المتحدة	تأجير الملكية الفكرية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢١ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

إستحواذات خلال الفترة السابقة

ماستارد آند لينين انيريور ديزاين هولدينغ ("ام آند ال")

اعتبارًا من ١٤ فبراير ٢٠٢٣، استحوذت شركة تابعة على ٧٥٪ من أسهم ام آند ال مقابل ٢٥ مليون درهم تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "اندماج الأعمال". ام آند ال هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة وقائمة في إمارة أبوظبي وتعمل في تشغيل خدمات أعمال التصميم الداخلي المتميزة. اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ام آند ال في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٢,٥١٥ ألف درهم ومبلغ ١,٣٢٠ ألف درهم على التوالي.

لم يتم عرض القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد لـ ام آند ال كما في تاريخ الاستحواذ بشكل منفصل حيث أنها غير جوهرية.

٢٢ إعادة تنظيم المجموعة

أ) تحتفظ المجموعة بحصة ٣٨.٩٥٪ في بيور هيلث القابضة. في ٣٠ مارس ٢٠٢٣، قام المساهمون في بيور هيلث القابضة بتعديل اتفاقية المساهمين، والتي بموجبها تم تعديل قرارات المساهمين، التي كانت تتطلب سابقاً موافقة أغلبية المساهمين، إلى موافقة بالإجماع. نتيجة لذلك، فقدت المجموعة السيطرة على بيور هيلث القابضة وبالتالي قامت بإلغاء الاعتراف بالقيمة المدرجة لموجودات ومطلوبات بيور هيلث القابضة واعترفت بحصتها كاستثمار في مشروع مشترك بالقيمة العادلة.

تم تحديد القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في بيور هيلث القابضة من قبل خبير تقييم من طرف ثالث لحصة تبلغ ١٠٠٪ من حقوق الملكية تم تقييمها بناء على منهج مجموع الأجزاء باستخدام منهجية التدفقات النقدية المخصومة بموجب نهج الدخل كمنهجية تقييم أولية للوصول إلى القيمة المؤسسية لكل نشاط. تشمل الافتراضات الهامة المستخدمة في احتساب القيمة العادلة معدل خصم من ٩.٥٪ إلى ١٥.٢٪ ومعدل نمو نهائي بنسبة ٣٪.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٢ إعادة تنظيم المجموعة (يتبع)

إن القيمة المدرجة لموجودات ومطلوبات بيور هيلث القابضة التي تم إلغاء الاعتراف بها هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	
١,٧٧٩,٩٩٧		الموجودات غير المتداولة
٣,١٣٤,٤٤٠		ممتلكات وآلات ومعدات
١,٣٤٢,١٠٦	٦	موجودات غير ملموسة
١,٤٢٥,٢٧٥		الشهرة
٣,١٤٥	٨	حق إستخدام الموجودات
٤٦,٢٧٣		إستثمارات عقارية
٢٣٨,٤٣٣	١٠	استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٤,٧٥٧		استثمار في موجودات مالية
		ذمم مدينة تجارية وأخرى
<hr/>		
٧,٩٧٤,٤٢٦		
<hr/>		
٥٤٤,٦٤٠		الموجودات المتداولة
١٧٢,٤٣٩		المخزون
٧,٩٤٤,٤٣٦		مستحق من جهات ذات علاقة
٣٤٣,٠٨٥	١٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٩٨٦,٣٣٤		استثمار في موجودات مالية
٥,٤٩٧,٧٦٨		موجودات العقود
		نقد وأرصدة لدى البنوك
<hr/>		
١٦,٤٨٨,٧٠٢		
<hr/>		
٢٤,٤٦٣,١٢٨		مجموع الموجودات
<hr/>		
١,٥٤١,٤٨٠		المطلوبات غير المتداولة
٢٨٨,٣٥٨	١٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٤٠٩,٨٤١		قروض بنكية
١٠٣,٠١٩		التزامات عقود الإيجار
		ذمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>		
٣,٣٤٢,٦٩٨		
<hr/>		
١٤٤,٤٩٨		المطلوبات المتداولة
١,٠٠٨,٣٥٧		التزامات عقود الإيجار
٢,٢٦٩,٠٧٠		مستحق إلى جهات ذات علاقة
٤,٧٧٣	١٦	مطلوبات العقود
٦,١٣٣,٣٣٤		قروض بنكية
		ذمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>		
٩,٥٦٠,٠٣٢		
<hr/>		
١٢,٩٠٢,٧٣٠		مجموع المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٢ إعادة تنظيم المجموعة (يتبع)

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	
١١,٥٦٠,٣٩٨ (٧,٠٥٩,٨٤٩)		صافي الموجودات المرتبطة بشكل مباشر بإلغاء الاعتراف بشركة تابعة ينزل: صافي الموجودات العائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
٤,٥٠٠,٥٤٩ (١١,٠٦٣,٢٤٠)	٨	صافي الموجودات العائدة إلى مالكي الشركة ينزل: القيمة العادلة المؤقتة للحصة المحتفظ بها*
(٦,٥٦٢,٦٩١)		مكسب من إلغاء الاعتراف

\* عند الانتهاء من اتفاقية الشراء ، تمت زيادة القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في بيور هيلث إلى مبلغ ١١,٩٥٧,٩٤٤ درهم، وتم الاعتراف بمكسب إضافي بمبلغ ٨٩٤,٧٠٤ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

## ٢٣ عمليات متوقفة

خلال سنة ٢٠٢٣، قررت المجموعة إستبعاد شركة ترانسند بلوكر، أنك ("ترانسند"). تم الانتهاء من بيع ترانسند في ٩ يناير ٢٠٢٤. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف ترانسند كمجموعة احتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة. تم تصنيف صافي موجودات ترانسند كمحتفظ بها للبيع كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	إيضاحات	
٦٢٦,٠٦١ ٥,٠٩٣ ٣٤,٣٤٦	٨ ١٤	الموجودات إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة نم مدينة تجارية وأخرى نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٦٥,٥٠٠		موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع
٣٣,٩٧١		المطلوبات نم دائنة تجارية وأخرى
٣٣,٩٧١		مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع
٦٣١,٥٢٩		صافي موجودات المجموعة المحتفظ بها للبيع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٣ عمليات متوقفة (يتبع)

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة، والتي تم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد للفترة السابقة:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
(٢) (٤,٥٤٥)	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية تكاليف تمويل
<hr/> (٤,٥٤٧) -	صافي الخسارة قبل الضريبة ضريبة الدخل
<hr/> (٤,٥٤٧) -	صافي الخسارة بعد الضريبة إنخفاض القيمة
<hr/> (٤,٥٤٧) <hr/>	الخسارة من العمليات المتوقفة

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة والتي تم إدراجها في بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد للفترة:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	
(٤,٥٤٧) -	الربح بعد الضريبة حصة فرق العملة الناتج عن تحويل العمليات الأجنبية لشركة زميلة
<hr/> (٤,٥٤٧) <hr/>	مجموع الخسارة الشاملة من العمليات المتوقفة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

		٢٤
		مطلوبات طارئة والتزامات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٢٨,٥١٢,١٣١	٢٨,٨٤١,١١٧	ضمانات بنكية
٨١٨,٨١٧	١,٢٢٧,٢٩٠	اعتمادات مستندية
٣٢,٣٦٢,٨٨٧	٣٧,٣٦٩,٧٢٢	التزامات رأسمالية
٥,٣٧٨,٥٥٨	٥,١٩٠,٩١٠	إلتزامات شراء
٧,٤٠٣,٣٢٩	٧,٨٦٣,٦٨٤	إلتزامات عقود إيجار تشغيلية

تم إصدار الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

إلتزامات عقود إيجار تشغيلية للمجموعة كمؤجر

إن الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المدينة بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء المتعاقد عليها هي كما يلي:

		خلال سنة في السنة الثانية إلى الخامسة بعد خمس سنوات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
١,٤٨٠,٨٤٣	١,٥٤٠,٤٩٧	
٣,٧٧٦,٠٤٩	٤,١٣١,٢٥٠	
٢,١٤٦,٤٣٧	٢,١٩١,٩٣٧	
٧,٤٠٣,٣٢٩	٧,٨٦٣,٦٨٤	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ معلومات قطاعية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد قطاعات التشغيل على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض التشغيل، تم تنظيم المجموعة في قطاعات الأعمال أو مصادر الإيرادات التالية:

- (١) الصناعي، الذي يتعلق بتقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي وتنفيذ عقود الهندسة والمشتريات والإنشاءات؛
- (٢) الإنشاءات، الذي يوفر خدمات أعمال المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية، وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاءات المدنية؛
- (٣) العقارات، التي تشمل إيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الإستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛
- (٤) الرعاية الصحية، التي تتضمن خدمات إدارة المستشفيات والمختبرات الطبية، وخدمات الإختبارات والخدمات المخبرية؛ و
- (٥) الخدمات، والتي تشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الثانوية الصغيرة ويشمل ذلك إيرادات الاستثمار والتأمين.

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة:

المجموع	حذوفات	الخدمات والقطاعات الأخرى	الإنشاءات	الرعاية الصحية	الصناعة	العقارات	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٤,١٩٠,٩٣٨	-	١,٨٣٤,٣٨٦	٢,٥٦١,٨٧١	-	٥,٣٤٣,٣٠٩	٤,٤٥١,٣٧٢	لفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
-	(١٣٥,٦٤١)	٥٤,٨٢٩	٥٩,٣٣٨	-	-	٢١,٤٧٤	المبيعات الخارجية المبيعات ما بين القطاعات
١٤,١٩٠,٩٣٨	(١٣٥,٦٤١)	١,٨٨٩,٢١٥	٢,٦٢١,٢٠٩	-	٥,٣٤٣,٣٠٩	٤,٤٧٢,٨٤٦	مجموع الإيرادات
٣,٢٤٦,٦٤٨	(٩,٧٥٣)	٧٥٤,٢١٣	٢٠٤,٣٣٩	-	٨٠٤,٤٢٥	١,٤٩٣,٤٢٤	إجمالي ربح القطاع
(٨٢٠,٣٠٣)	٦٥,٧٤٦	(٥٣٥,٩٧٠)	(٣٦,٨٢٥)	-	(٨٠,٥٦٩)	(٢٣٢,٦٨٥)	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١٦٠,٨٨١	-	٣٠,٣٠٨	١٠,٩٨٦	١١٤,٤٦٧	٢١,٥٥٤	(١٦,٤٣٤)	إنخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
(٢٤,١٢٩)	-	(٤,٦١١)	-	-	(١٨,٣٠١)	(١,٢١٧)	إيرادات من منح حكومية مكاسب من إلغاء الإعتراف باستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١,٤١٧,٦٨٠	-	١,٤١٧,٦٨٠	-	-	-	-	مكاسب من إلغاء الإعتراف بشركة تابعة مكاسب من الزيادة في حقوق ملكية شركة زميلة
٥٥٦,٥٩٢	-	٥٥٦,٥٩٢	-	-	-	-	إيرادات أخرى
٣٩٣,٧٣٨	(٦٥٥,٧٤٤)	٦٩٣,١٤٩	٦,٨٢١	-	١٢,٢٥٧	٣٣٧,٢٥٥	تكاليف تمويل، صافي
(١٠٣,٦٦٠)	٤,٣٤٤	(١١٥,٩٠٢)	١٦,٨٦٥	-	(٥,٩٤١)	(٣,٠٢٦)	
٤,٨٢٧,٤٤٧	(٥٩٥,٤٠٧)	٢,٧٩٥,٤٥٩	٢٠٢,١٨٦	١١٤,٤٦٧	٧٣٣,٤٢٥	١,٥٧٧,٣١٧	الربح قبل الضريبة
(٢٢٨,٩٨٤)	-	(٢٣,٦٠٩)	(١٧,٧٥٦)	-	(١١٩,٥٣٧)	(٦٨,٠٨٢)	ضريبة الدخل
٤,٥٩٨,٤٦٣	(٥٩٥,٤٠٧)	٢,٧٧١,٨٥٠	١٨٤,٤٣٠	١١٤,٤٦٧	٦١٣,٨٨٨	١,٥٠٩,٢٣٥	الربح بعد الضريبة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ معلومات قطاعية (يتبع)

المجموع	حذوفات	الخدمات والقطاعات الأخرى	الإنشاءات	الرعاية الصحية	الصناعة	العقارات	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٢,٧٧٥,٢٣٥	١٣,٠٠٦	٢,٨١٤,٢٢٥	١,٧٠٢,٣١٢	٢,٧٣٢,٩٤٠	٣,٢١٧,٧٦٧	٢,٢٩٤,٩٨٥	للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
-	(٣٨٤,٠٥٩)	٨٣,٦٧٤	١١٧,٠٨٤	-	-	١٨٣,٣٠١	المبيعات الخارجية المبيعات ما بين القطاعات
١٢,٧٧٥,٢٣٥	(٣٧١,٠٥٣)	٢,٨٩٧,٨٩٩	١,٨١٩,٣٩٦	٢,٧٣٢,٩٤٠	٣,٢١٧,٧٦٧	٢,٤٧٨,٢٨٦	مجموع الإيرادات
٢,٦٢٢,٣٤٧	(١٠٠,٤٩٠)	٧٢٨,٩١٣	١٢٥,٧٥٢	٦٠٨,٧٩٥	٣٠٤,٤٥٨	٩٥٤,٩١٩	إجمالي ربح القطاع
(١,٦٠٩,٣١٣)	٨٣,٥٥٦	(٣٥٣,٢٠٢)	(٣٨,١٢٢)	(٩٧٤,٦٩٦)	(٤٢,٤٦٣)	(٢٨٤,٣٨٦)	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(٤٢,٩٨١)	-	٢٠,٧٦١	(٦)	٨٢٤	١٣,٨٧٠	(٧٨,٤٣٠)	إنخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
(٥٢٨,٩٨٧)	-	(٣٧٤,١١٤)	(١٢٨,٠٢٢)	(١٨,٧٩١)	٤,٢٠٧	(١٢,٢٦٧)	إيرادات من منح حكومية مكاسب من إلغاء الإعتراف باستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٣٣٠,٧٦٧	-	-	-	٣٣٠,٧٦٧	-	-	مكاسب من إلغاء الإعتراف بشركة تابعة مكسب من الزيادة في حقوق ملكية شركة زميلة
-	-	-	-	-	-	-	إيرادات أخرى تكاليف تمويل، صافي
٥٧,٩٦٥	(٤,١٢١)	٢٦,٥٠٨	٤,٨٧٥	(١,٧٧٢)	٣,٢٨٧	٢٩,١٨٨	
(٧٥,٧٧٧)	٤,٧٩١	(١٩,١١٠)	١,٧٠٤	(١٨,٠٧٦)	(١,٣٨١)	(٤٣,٧٠٥)	
٧,٣١٦,٧١٢	(١٦,٢٦٤)	٦,٥٩٢,٤٤٧	(٣٣,٨١٩)	(٧٢,٩٤٩)	٢٨١,٩٧٨	٥٦٥,٣١٩	الربح قبل الضريبة
(٤,٩٧٩)	-	(٤,٩٣٦)	-	-	٦,٤٥٩	(٦,٥٠٢)	ضريبة الدخل
٧,٣١١,٧٣٣	(١٦,٢٦٤)	٦,٥٨٧,٥١١	(٣٣,٨١٩)	(٧٢,٩٤٩)	٢٨٨,٤٣٧	٥٥٨,٨١٧	الربح بعد الضريبة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٥ معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات القطاعية للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

المجموع	الخدمات والقطاعات الأخرى		الإنشاءات	الرعاية الصحية	الصناعة	العقارات	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)
	حقوق	ألف درهم					
١٤٧,٣٥٨,٨٨٨	(٤,٢٥٠,٣٢٥)	٢٧,٧٥١,٩٩٩	٩,٨٢٨,٦١٣	١٣,٩٦٥,١٧٧	٢٥,٥٣٩,٩٠٢	٧٤,٥٢٣,٥٢٢	مجموع الموجودات
٦٨,٣٣٠,٦٥٣	(٣,٦١٥,٠٩٣)	١٧,٩١٩,٧٩١	٧,٤١٠,١٠٦	٤٤	١٦,٧٦٠,٠٨٩	٢٩,٨٥٥,٧١٦	مجموع المطلوبات
١٤٠,٣٥٣,٦٨٧	(٣,٣٠٩,٩٧٩)	٢٥,٦٠٢,٦٨١	١٠,١٤٤,١٢٤	١٣,٣١٩,٩٨٩	٢١,٧٧٥,٨١٦	٧٢,٨٢١,٠١٦	مجموع الموجودات
٦٤,٣٧٦,٦٥٦	(٢,٦٢٨,١٧٣)	١٥,٥٣٥,٥٩٣	٧,٥٦٣,٧١٤	٤٥	١٣,٢٦٦,٩٢٥	٣٠,٦٣٨,٥٥٢	مجموع المطلوبات

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية إلى قطاع دولة الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يتضمن قطاع الإمارات العربية المتحدة مشاريع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بينما يتضمن القطاع الدولي عمليات في مصر، المملكة العربية السعودية، البحرين، جزر فيرجن البريطانية، الهند، الكويت، هونغ كونج، جزر المالديف، موريشيوس، موزمبيق، عمان، الفلبين، قطر، سيشيل، سنغافورة، روسيا، السودان، سوريا، شرق أفريقيا، المملكة المتحدة، الولايات المتحدة الأمريكية، قبرص، اليونان، سويسرا، تايوان، فرنسا وموناكو.

يوضح الجدول التالي تحليل القطاعات الجغرافية للمجموعة:

المجموع	القطاع الدولي	قطاع الإمارات العربية المتحدة	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	الإيرادات
١٤,١٩٠,٩٣٨	١,٥٧٤,٧٢٧	١٢,٦١٦,٢١١	الإيرادات
٣,٢٤٦,٦٤٨	٣٥٣,٠٩٠	٢,٨٩٣,٥٥٨	الربح الإجمالي
٦٦,٨٢٢,٧٠٣	٢,٤٩٠,٢٦٥	٦٤,٣٣٢,٤٣٨	الموجودات غير المتداولة
١٢,٧٧٥,٢٣٥	٩٢٧,٨٦٥	١١,٨٤٧,٣٧٠	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٢,٦٢٢,٣٤٧	١٣٩,٥٧٧	٢,٤٨٢,٧٧٠	الإيرادات
٦٦,٨٧١,٥٩١	٣,٣٤٨,٥٠٣	٦٣,٥٢٣,٠٨٨	الربح الإجمالي
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)
			الموجودات غير المتداولة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

## ٢٦ العائد للسهم

يوضح الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في احتساب ربحية السهم:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٦,٥٧٩,٤٧٢	٣,٣٩١,٥١٥
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٦٥	٠,٣٣

ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة - ألف درهم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف درهم)  
العائد الأساسي للسهم الواحد (درهم)

لم يتم عرض أي أرقام لربح السهم المخفض حيث أن المجموعة لم تقم بإصدار أي أدوات قد يكون لها تأثير على ربحية السهم عند استخدامها.

## ٢٧ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة باتباع التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال تقنية التقييم:

- المستوى ١ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٧ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

يعرض الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القية العادلة لموجودات المجموعة.

المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		الموجودات/ (المطلوبات) المالية
			٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة	لا يوجد	لا ينطبق	٢٠٢٤	٢٠٢٣	(غير مدقق) ألف درهم
					(مدقق) ألف درهم
					الموجودات/ (المطلوبات) المالية
		المستوى ١	٦,٢٥٨,٦٠٢	٢,١١٤,٣٣٣	استثمار في أسهم مدرجة - استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		المستوى ١	٢٢,٥٧٠	-	استثمار في أسهم مدرجة - استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		المستوى ٢	٥,٨١٦,٣٢٨	٥,٢٢٣,٦٩١	استثمار في أسهم غير مدرجة - استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		المستوى ٣	٣٧١,٧٣٣	٢٨٦,٠٦٥	استثمار في أسهم غير مدرجة - استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		المستوى ٢	٣٠,٦٣١	٣٢,٩١٣	موجودات مالية مشتقة
		المستوى ٢	(٣,٦٢٩)	(١٢,١٣٨)	مطلوبات مالية مشتقة
		المستوى ٢	١٧,٦٥٠	١٩,٠٣٩	الموجودات غير المالية
		المستوى ٣	١,٥٧٨,٨٥٠	١,٣٩٥,٩٥٢	موجودات بيولوجية
		المستوى ٣	٢٤,٧٧٣,٢٥	٢٤,٩٥٠,٧٨	إستثمارات عقارية
		المستوى ٣	٩	٩	- عقارات تجارية وسكنية
		المستوى ٣	٩١٩,١٣٤	٨٢٠,٥١٠	- عقار قيد الإنشاء
		المستوى ٣			- عقارات تجارية لسكنية

لم يكن هناك تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا توجد أية مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

٢٨ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي دخل ذات طبيعة موسمية في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٩ أحداث بعد فترة التقرير

في ١٦ أبريل ٢٠٢٤، قامت المجموعة ببيع حصتها البالغة ٤٩٪ في شركة ألفا ظبي للإنشاءات القابضة ذ.م.م إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ذ.م.م. تؤكد عملية تصفية الاستثمارات هذه التزام المجموعة بتحسين محفظة أصولها لتعزيز خلق القيمة والتوافق مع ديناميكيات السوق المتطورة. تعمل القابضة في أعمال البناء.

بعد إتمام عملية البيع، ستحتفظ المجموعة بالسيطرة على ألفا ظبي للإنشاءات القابضة من خلال تمثيل الأغلبية في مجلس الإدارة، بالإضافة إلى حصة الأغلبية. وهذا يضمن الاستمرارية في الحوكمة وصنع القرار الاستراتيجي، مما يسمح للمجموعة بمواصلة توجيه ألفا ظبي للإنشاءات القابضة نحو تحقيق أهدافها والحفاظ على نجاحها في قطاع البناء والتشييد.

٣٠ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تعرض بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ولفترات المعروضة فيها. تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ مايو ٢٠٢٤.