



MOZAIKO
LINDAVISTA

MOZAIKO LINDAVISTA

**DESARROLLO ENTREGA
INMEDIATA Y PREVENTA**

CIENFUEGOS N° 1077

LINDAVISTA, GUSTAVO A. MADERO



CONJUNTO RESIDENCIAL MOZAIKO

PROYECTO

MOZAIKO

CONJUNTO RESIDENCIAL MOZAIKO

- Ubicación: AV. CIENFUEGOS N° 1077 COL. RESIDENCIAL ZACATENCO, DEL. GUSTAVO A. MADERO
- Área: 35,000 m²
- Arquitectura: LEGORRETA+LEGORRETA
- Año: En OBRA

El conjunto tiene 308 viviendas, se van a desarrollar en tres etapas de 2 edificios cada una.

- Fase 1: 107 unidades
- Fase 2: 106 unidades
- Fase 3: 95 unidades

Son 6 edificios con diferentes alturas que van de los 5 a los 8 niveles, dando movimiento al diseño; cada uno de estos edificios tiene su identidad por medio de acentos de color, independientemente que se mantiene una integración de imagen del conjunto.

Cuando se accede al conjunto el espacio se abre y da una gran sensación de un espacio abierto, es un gran logro de acuerdo a las condiciones del predio ya que da la sensación de un espacio más grande de lo que realmente es. Este espacio está conformado por los edificios de departamentos que se sembraron de manera escalonada en los límites del predio.

CONJUNTO RESIDENCIAL MOZAIKO

- Ubicación: Ciudad de México, CDMX
- Calle Cienfuegos N° 1077, Col. Residencial Zacatenco, cp. 07369
- Lindavista, Gustavo A. Madero

El Conjunto Residencial Mozaiko, se encuentra ubicado en la parte norte de la ciudad, muy bien conectada a vialidades importantes de la ciudad como: Instituto Politécnico Nacional al nor-oeste, la Calzada Ticomán al norte, la Avenida de Los Insurgentes al este, y la calle Ricarte (misma que conecta directamente con el Eje Central Lázaro Cárdenas).

En la zona hay restaurantes, cines, el mayor número de colegios privados de la ciudad (desde nivel preescolar hasta superior), librerías, mueblerías, bancos, iglesias, oficinas, supermercados, tiendas de autoservicio, estaciones del Metro, plazas comerciales, un importante conjunto de hospitales públicos y privados, la Unidad Profesional Adolfo López Mateos del Instituto Politécnico Nacional y el Plantel 9 de la Preparatoria de la UNAM.

Entorno inmediato

Principales sitios de interés:

- Centro Comercial Parque Lindavista
- Centro Comercial Torres Lindavista
- Escuela Instituto Politécnico Nacional
- Lienzo Charro
- Basílica de Guadalupe
- Zona de Hospitales

Vías de comunicación

- Estación Lindavista de la línea Metro **Línea 6.** (EL Rosario - Martín Carrera) del STC Metro.
- Estación Deportivo 18 de Marzo e Indios Verdes de la Línea Metro **Línea 3.** (Universidad - Indios Verdes)
- Estación Deportivo 18 de Marzo e Indios Verdes de la **Línea 1 de Metrobús** (Indios Verdes - El Caminero).
- Estaciones Deportivo 18 de Marzo, Riobamba, Instituto Politécnico Nacional y San Bartolo de la **Línea 6 de Metrobús** (Villa de Aragón - El Rosario).
- Autobuses y microbuses de las ruta 1, 3, 18, 64, 88 y otras más que cruzan por algunas avenidas importantes y cuyas bases terminan en Cuauhtépec, San Juan Ixhuatepec, La Ventisca, Tenayuca la línea que corre del metro Rosario-Unidad Aragón y pasa por Av. Montevideo y otras zonas populares hacia el mismo territorio interno del Distrito Federal o el Estado de México.
- El **Trolebús** que sale de la cercana Central del Norte hacia la Central del Sur y cruza 100 metros y Montevideo.

- Así también cuenta con servicio de algunas rutas de la Red de Transporte de Pasajeros (RTP) pertenecientes al módulo 34.

AVENIDAS

- Avenida de los Insurgentes Norte, salida Eje 5 Norte (Avenida Montevideo).
- Avenida Instituto Politécnico Nacional, desde su origen en el Eje Central Lázaro Cárdenas.
- Avenida **Ticomán**.

CONJUNTO RESIDENCIAL MOZAIKO

Departamentos desde 56m² hasta 92m² habitables con diferentes distribuciones:



Estancia – comedor



Cocina con barra de granito



Área de lavado



Recámara principal con baño y vestidor



1 o 2 Recámaras secundarias*



Baño secundario



Balcón o Terraza (algunos)



1 o 2 lugares de estacionamiento

FECHAS DE ENTREGA

ETAPA 1: TORRE ATL / ENTREGA INMEADITA

- Departamentos de 74,75,79 y 132m²
- 2 recámaras
- 1 o 2 estacionamientos
- Precios desde: Revisar inventario

ETAPA 2: TORRE BARRAGAN / ENTREGA INMEDIATA

- Departamento de 79, 80, 132 y 148m²
- 2 recámaras
- 1 o 2 estacionamientos
- Precios desde: Revisar inventario

ETAPA 3: TORRE CLEMENTE / ENTREGA INMEDIATA

- Departamentos de 56,61,62,63, 73, 79, 87,88, 89,90,99, 119,132 m²
- 1 o 2recamaras con
- 1 o 2 estacionamientos
- Precios desde: Revisar inventario

ETAPA 4: TORRE DIEGO / ENTREGA INMEDIATA

- Departamentos de 56, ,70, 73,75, 84, 89 119 Y 135m²
- 1 y 2 recamaras con
- 1 o 2 estacionamientos
- Precios desde: Revisar inventario

ETAPA 5: TORRE ELENA Y FRIDA / POR CONFIRMAR

- Departamentos de 56, ,70, 73,75, 84, 89 119 Y 135m²
- 1 y 2 recamaras con
- 1 o 2 estacionamientos
- Precios desde: Revisar inventario

Crédito

Ingresos mensuales mínimos:

- \$120,000 M.N. individual o mancomunado

Ahorro Previo:

- Desde \$450,000.00

Capacidad de Pago Mensual:

- Desde \$40,000

Enganche

- Desde el 10%

Acabados

1. Loseta de cerámica o similar en pisos de baños y muros de zona de regadera.
2. Loseta de cerámica o similar en pisos de cocina y cuarto de lavado, con una cenefa de loseta cerámica entre la barra de la cocina y los gabinetes superiores de la cocina.
3. Loseta cerámica o similar en recámaras, estancia, comedor y los departamentos que tengan balcón y/o terraza.
4. Aplanado fino y/o pasta terminado con pintura vinílica color blanco matado en muros y plafones de estancia, recamaras, cocina, baños y patio de servicio.

CARPINTERÍA

1. Puertas de acceso en recamara(s), baño(s), y cuarto de lavado fabricada en bastidor de madera de pino forrado con MDF enchapado de Okume, terminadas con tinta según muestra aprobada y barniz de poliuretano con cerradura tipo comercial.
2. En ambos casos los marcos de madera de pino.

COCINA

1. Cocina integral compuesta de tarja de acero inoxidable, estufa con seis quemadores y horno y campana con filtro, muebles de gabinetes a base de madera comprimida, terminada con recubrimiento laminado y barra de granito gris Oxford (el granito es un material natural poroso que puede tener imperfecciones y es susceptible a mancharse si se derraman refrescos, vinos, aguas con colorante, café, betabel, adobos y todo aquello que tenga pigmentos).

MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO

1. Los escusados (WC) de porcelana blanca marca Castel o similar y lavabo de porcelana blanca marca Castel o similar montado sobre base de mármol Santo Tomas o similar. Los cuartos de baño y de lavado contarán con extracción de aire mecánica.

CLOSETS

1. Closet en recamará(s) de madera comprimida con puertas de recubrimiento laminado.























CANCELERIA

1. Ventanas en estancia y recamaras de aluminio Color Chocolate línea comercial con cristal claro.

HERRERIA

1. Cuando el departamento tenga balcón o terraza, barandal a base de perfiles metálicos pintados con esmalte color chocolate.

CONJUNTO RESIDENCIAL MOZAIKO

-  Alberca
-  Áreas de juegos infantiles
-  Parque central con pasto artificial
-  Pista de jogging
-  Pet zone
-  Ludoteca
-  Andadores
-  Zona para eventos al aire libre
-  Zona de lectura
-  Salón de eventos con plaza
-  Espejo de agua y cascada
-  Business center
-  Gimnasio
-  Recepción
-  Bici estacionamientos
-  Casetas de vigilancia y control de accesos
-  Estacionamientos techados
-  Estacionamientos para visitas
-  Elevadores
-  Planta de tratamiento de aguas residuales
-  Sistema de aprovechamiento de agua de lluvia
-  Sistema de protección contra incendios