



Van Veen  
Makelaardij



“

***Waarom betalen als  
het ook gratis kan?***

”

---

In deze brochure leggen we u uit wat het concept van Van Veen Makelaardij is, wie wij zijn en wat er met uw woning gebeurt als u kiest voor Van Veen Makelaardij.

# Gratis makelaar, hoe dan?

Bij Van Veen Makelaardij zijn we vastberaden: eerst presteren, dan verdienen. Ons biedingsplatform maakt het mogelijk om uw woning kosteloos te verkopen. Onze makelaars verdienen wel, maar de kosten worden gedragen door de kopende partij.

Stelt u zich voor: u besluit uw woning via Van Veen Makelaardij te verkopen. Wij regelen alles, van professionele foto's tot Funda-plaatsing, plattegronden en ons biedingsplatform. Uw woning staat op Funda en iemand toont interesse. Die persoon doet een bod en onze commissie wordt toegevoegd aan de koopsom. Zo kan de nieuwe koper de kosten meefinancieren, verdienen wij onze kosten terug en is uw woning verkocht!

Terwijl een gemiddelde makelaar tussen de €3.000 en €10.000 kost, betaalt u bij Van Veen Makelaardij als verkoper dus helemaal niets.

Wat maakt ons anders dan traditionele makelaars? Eigenlijk niet veel, behalve dat u bij ons gratis pakket zelf de bezichtigingen doet. Maakt u zich geen zorgen, we sturen u van tevoren een duidelijke uitleg. Onze makelaars kunnen de bezichtigingen overnemen, maar uiteindelijk kent u uw woning het beste.

Bod:	€295.000,-
Courtage:	€3500,-
Koopsom:	€298.500,-



## De voordelen van Van Veen Makelaardij



### 100% Gratis

Bij Van Veen Makelaardij vinden we dat wij eerst moeten leveren voordat we betaald krijgen. Daarom is de verkoop voor u helemaal gratis. Geen bijkomende kosten!

---



### Online biedingsplatform

Bieden verloopt via ons online platform, [move.nl](https://move.nl). Geïnteresseerden kunnen hier alle stukken bekijken en als verkoper heeft u volledig inzicht in de biedingen.

---



### Transparant

Onze makelaardij waarborgt transparantie. Van heldere communicatie tot volledig inzicht via ons gebruiksvriendelijke online platform, u bent altijd op de hoogte van elke stap in het verkoopproces.

---



### Professionele begeleiding

Onze makelaardij staat garant voor persoonlijke begeleiding en professionele expertise. Vertrouw op onze ervaren makelaars, zodat u met volle overtuiging uw woning kunt verkopen.

---

Gratis, persoonlijk en betrouwbaar

# Hoe gaan wij precies te werk?

Stap 1:



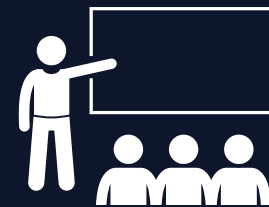
Eerste contact en  
vraagprijs advies

Stap 2:



Fotografie &  
inmeting

Stap 3:



Woningpresentatie

Stap 4:



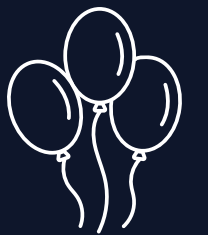
Bezichtiging door u  
zelf of de makelaar

Stap 5:



Bieden via het  
biedingsplatform

Stap 6:



Gefeliciteerd! Uw  
woning is verkocht!





# Eerste contact

---

Het eerste contact is er voor bedoeld om uw wensen in kaart te brengen. We leren graag de persoon achter de woning kennen. Hierna vragen wij informatie op over de woning, zodat wij een goed beeld krijgen en een juiste schatting kunnen maken van de marktwaarde. Enthousiast? Dan komen we graag bij u langs om kennis te maken. Het is voor ons belangrijk om uw woning te zien, zodat wij een goed vraagprijadvies op kunnen maken.

Wij vragen u om het vraagprijadvies officieel te bevestigen door het ondertekenen van een Opdracht tot Dienstverlening. Dit document geeft ons groen licht om voor u aan de slag te gaan. Als u akkoord gaat met het voorgestelde vraagprijadvies en de Opdracht tot Dienstverlening ondertekent, gaan we direct aan de slag.

# Woningpresentatie

De presentatie van uw woning is van groot belang, aangezien dit het eerste is wat potentiële kopers te zien krijgen! Daarom werken wij samen met Zien24. Zij komen bij u langs en zorgen voor professionele foto's en video's. Ook zorgen zij voor de inmeting van de woning en houden hierbij rekening met alle wetten en protocollen. Zien24 verzorgt ook de plattegronden. Deze service is uiteraard gratis inbegrepen.



# Bezichtigingen

U verzorgt zelf de bezichtigingen. Geïnteresseerden kunnen eenvoudig een bezichtiging aanvragen via ons platform. Deze aanvraag wordt direct naar u als verkoper doorgestuurd. Vooraf voorzien we u van een duidelijke uitleg over het bezichtigingsproces. Hierin leggen we uit wat u kunt verwachten en geven we u handige tips & tricks. Mocht u liever hebben dat onze makelaars de bezichtigingen verzorgen, dan staan zij natuurlijk tot uw beschikking.







# Biedingsplatform

Geïnteresseerden hebben de mogelijkheid om op ons online biedingsplatform [move.nl](https://move.nl) hun bod uit te brengen, waardoor het verkoopproces transparant en efficiënt verloopt. Na afloop van de biedronde ontvangt u een overzicht van alle biedingen. U als verkoper kiest zelf de nieuwe eigenaar van uw woning. Hierdoor behoudt u de controle en kunt u zorgvuldig beslissen welk bod het beste aansluit bij uw wensen en voorwaarden. Wij adviseren u en staan u bij in dit proces.

[move.nl](https://move.nl)

# VERKOCHT!

---

Zodra u het winnende bod heeft gekozen, wordt de koopovereenkomst door ons opgesteld. Deze overeenkomst wordt digitaal verzonden naar beide partijen en kan online ondertekend worden.

Op de vooraf bepaalde datum zorgen wij ervoor dat alle vereiste documenten bij de notaris liggen. De overdracht van uw woning vindt plaats in het bijzijn van de notaris.



# Onze pakketten

De keuze is reuze...!

Ik begrijp dat er verwarring kan zijn over de twee pakketten. Waarom zijn er kosten verbonden aan het premium pakket? Het klopt dat ons basispakket gratis is. We kunnen deze kosteloze dienst aanbieden omdat u zelf de bezichtigingen voor uw rekening neemt. De kosten die we vooraf maken voor de woningpresentatie verdienen we terug bij de verkoop van uw woning. Als u liever niet zelf de bezichtigingen uitvoert, hebben we het premium pakket beschikbaar. Met dit pakket staan wij klaar om de bezichtigingen voor u te verzorgen.

## GRATIS PAKKET

<u>Woningadvertentie</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Bezichtiging door verkoper zelf</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Bezichtiging wordt uit handen genomen</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Vraagprijسادvies door makelaar</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Professioneel gemaakte foto's</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Plaatsing op o.a. Funda</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Inmeetrapport en plattegronden</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Verkoopbox (te koop bord, posters, stickers)</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Persoonlijke begeleiding door vast contactpersoon</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Koopovereenkomst</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Transparant biedingsplatform</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Extra: <u>Energielabel</u>	€250,-

€0,00

## PREMIUM PAKKET

<u>Woningadvertentie</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Bezichtiging door verkoper zelf</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Bezichtiging wordt uit handen genomen</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Vraagprijسادvies door makelaar</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Professioneel gemaakte foto's</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Plaatsing op o.a. Funda</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Inmeetrapport en plattegronden</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Verkoopbox (te koop bord, posters, stickers)</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Persoonlijke begeleiding door vast contactpersoon</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Koopovereenkomst</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Transparant biedingsplatform</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Extra: <u>Energielabel</u>	€250,-

€997

# Deze verkopers gingen u voor!

 **IE**  
3 reviews  NL

 12 uur geleden

**Mijn eerste huis verkopen**

In 2020 hielp Elise mij mijn eerste huis te verkopen. Wegens persoonlijke omstandigheden was dat niet de makkelijkste taak. Desondanks heeft ze dat met vertrouwen aangepakt en tot een succesvol einde geleid. Ik zou zeker opnieuw de verkoop van mijn huis aan haar met gemak toevertrouwen.

**Datum van ervaring:** 15 november 2023

 Nuttig  Delen  Reageer 

 **Marc van den Ende**  
1 review  NL

 11 hours ago

**Echt een aanrader!**

Een fijne en professionele samenwerking met als uitkomst een topresultaat! Elise weet goed wat ze doet en heeft een zeer groot netwerk, hierdoor hebben we in korte tijd een mooi resultaat kunnen boeken. Echt een aanrader!

**Date of experience:** November 20, 2022

 Useful  Share 

 **Eric Stoppelenburg**  
1 review  NL

 17 hours ago

**Van Veen makelaardij echt een aanrader voor de verkoop van je huis**

Elise heeft ons huis verkocht en dat was een zeer goede ervaring. Het was niet mijn eerste verkoop maar wel de beste. Elise is komen kijken en heeft alles tot in de puntjes geregeld absoluut 100% top. Als ik iemand moet aanraden om je huis te laten verkopen dan is het zeker Elise. Vriendelijk, deskundig en transparant.

**Date of experience:** December 15, 2022

 Useful  Share 





## Beste lezer,

Graag wil ik mijzelf even voorstellen: Mijn naam is Elise van Veen, de oprichtster van Van Veen Makelaardij. Mijn passie voor de makelaardij begon tijdens mijn studie verpleegkunde. Misschien klinkt het wat vreemd, maar mijn doel was altijd om mijn eigen verzorgingstehuis op te zetten. Met mijn studie verpleegkunde had ik in ieder geval het "verzorging" in het woord "verzorgingstehuis" al afgevinkt. Nu nog het "huis" gedeelte. Ik maakte kennis met de vastgoedwereld en richtte me op het helpen van verkopers van woningen die het wat moeilijker hebben. Denk hierbij aan mensen die hun woning liever niet op het internet tonen of mensen die mentaal niet in staat zijn om veel mensen over de vloer te hebben voor bezichtigingen. Ik werd gepassioneerd over de huizenmarkt en het helpen van mensen.

Met Van Veen Makelaardij gooi ik het roer iets om. Dankzij mijn achtergrond en expertise kan ik een veilige en prettige plek creëren voor iedereen. Een huis verkopen is niet makkelijk; het opent deuren, maar je laat vaak ook een groot deel achter. Buiten het mentale aspect heeft het ook te maken met aanzienlijke financiële belangen. Daarom is goede begeleiding essentieel.

**De missie** van Van Veen Makelaardij is helder: wij vinden dat iedereen recht heeft op een eerlijke en zorgeloze verkoop. We verkopen huizen met respect, begrip en eerlijkheid. Onze focus ligt op service, ethiek en integriteit. Transparantie is voor ons vanzelfsprekend en we streven naar een vlotte verkoop zonder gedoe. We zijn ervan overtuigd dat een verkoopproces niet alleen draait om transacties, maar ook om menselijke verbindingen en zorg. We zullen jouw verkoopproces soepel laten verlopen, altijd met een glimlach. 😊

Ik hoop u snel te spreken!

 +31 6 16038908

 [elise@vanveenmakelaardij.nl](mailto:elise@vanveenmakelaardij.nl)