

INICIO: 09 MAY

**DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACIÓN EN
DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO:
NORMATIVA CASUÍSTICA Y
JURISPRUDENCIA REGISTRAL**



02

PRESENTACIÓN

En las sesiones del Diplomado se desarrollarán temas de interés del Derecho Civil y del Derecho Urbanístico, con especial incidencia en su vinculación con el Derecho Registral, mediante la exposición de la normativa legal y reglamentaria vigente y la presentación de la casuística frecuente a través de los pronunciamientos emitidos por el Tribunal Registral. El Curso está orientado a capacitar a los participantes en el contenido de la normativa que rige los actos a desarrollar, como son, principalmente, el Código Civil, la Ley N° 29090 y su Reglamento, la Ley N° 27157 y su Reglamento, la Ley N° 27333, la Ley N° 30830, la Ley N° 28294, su Reglamento y normativa de desarrollo, el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.



FECHAS

09, 14 y 28 de mayo, 04,
11, 18 y 25 de junio al 02
de julio



HORARIO

06:00 PM - 08:30 PM



03



1 *La Base Gráfica Registral y los Informes Técnicos emitidos por las áreas de catastro de las oficinas registrales. Análisis de la normativa técnica y jurídica aplicable. Alcances de los informes técnicos en la calificación a cargo de las instancias registrales.*

2 *La incorporación del Predio al Registro. Requisitos formales. Mecanismos para la inmatriculación de Predios. Títulos traslativos. La prescripción adquisitiva y la titulación supletoria como medios inmatriculadores. Revisión de casuística y jurisprudencia registral.*

3 *Saneamiento de la descripción física del Predio. Normativa que rige los procedimientos de rectificación de área: judicial, notarial, saneamiento catastral registral. Jurisprudencia vinculante que rige los mecanismos de rectificación de área: mutuo acuerdo, escritura pública unilateral, rectificación de área por error en el cálculo. Revisión de casuística y jurisprudencia registral.*

4 *Aspectos registrales de las habilitaciones urbanas. Supuestos de anotación de licencias de habilitación urbana. Vigencia y efectos. Inscripción de la Recepción de Obras de habilitación urbana.*



5 *Declaratoria de Edificación (Fábrica). Trámite municipal. Inscripción Registral. Título inscribible. Situación especial de las construcciones en la Sociedad de Gananciales.*

6 *Declaratoria de Edificación (Fábrica). Trámite en vía de Regularización Ley N° 27157 y Ley N° 30830. El Formulario Registral - FOR, el Verificador Responsable y el Verificador Ad-Hoc. Las cargas técnicas y su levantamiento.*

7 *Sub división y Acumulación de Predios Urbanos. Procedimiento Regular. Requisitos e inscripción registral. Sub división de Predios Urbanos. Procedimiento en vía de Regularización Ley N° 27157. Requisitos e inscripción registral.*

8 *El Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común (Propiedad Horizontal). Ley N° 27157. El Reglamento Interno y la Junta de Propietarios. Naturaleza especial de las inscripciones. Revisión de casuística y jurisprudencia registral.*





06

INVERSIÓN Y CERTIFICACIÓN

INVERSIÓN:

- Precio Regular: S/. 500.00
- Precio Promoción: S/. 300.00
* Válido hasta el 07 de mayo

CERTIFICACIÓN:

- Se certifica por 240 horas académicas.
- Este programa de alta especialización es válido para concursos públicos y privados.
- Para la confianza, seguridad y prestigio, nuestros eventos están respaldado por el prestigioso “Ilustre Colegio de Abogados de Lima Sur - CALSUR”.
- La certificación se emite en formato digital a nombre del Instituto ILCS con el el auspicio del Ilustre Colegio de Abogados de Lima Sur.
- La emisión del certificado en formato digital es 10 días después que haya terminado el programa, previo examen (nota mínima aprobatoria 14/20).



MARTHA SILVA DÍAZ

- Abogada por la PUCP.
- Egresada de la maestría en Derecho Civil por la PUCP.
- Ex Registradora Pública de la ex-Oficina Nacional de los Registros Públicos.
- Ex Vocal y Ex Presidenta del Tribunal Registral.
- Ha sido docente en la Maestría de Derecho Registral y Notarial de la USMP.
- Abogada en Estudio de la Flor García Montúfar & Arata Asociados.



07





CONTÁCTANOS:

✉ informes@institutoilcs.info

.....



Asesor académico:

Yulissa Bejarano
912 805 604



Cordinador académico:

Brayan Cárdenas
933 429 267

.....



Cuenta BCP

193-7986965-0-11

CCI: 002 - 193 - 00798696501113

Instituto Latinoamericano de Ciencias Sociales SAC



Cuenta de BBVA

0011-0353-0100036479

CCI: 011 - 353 - 000100036479 - 02

Instituto Latinoamericano de Ciencias Sociales SAC



Cuenta de INTERBANK

200-3006521515

CCI: 003-200-003006521515-31

Instituto Latinoamericano de Ciencias Sociales SAC



Cuenta Banco de la Nación

04-186-247499

CCI: 018-186-004186247499-70

Rayner Cárdenas Achulli