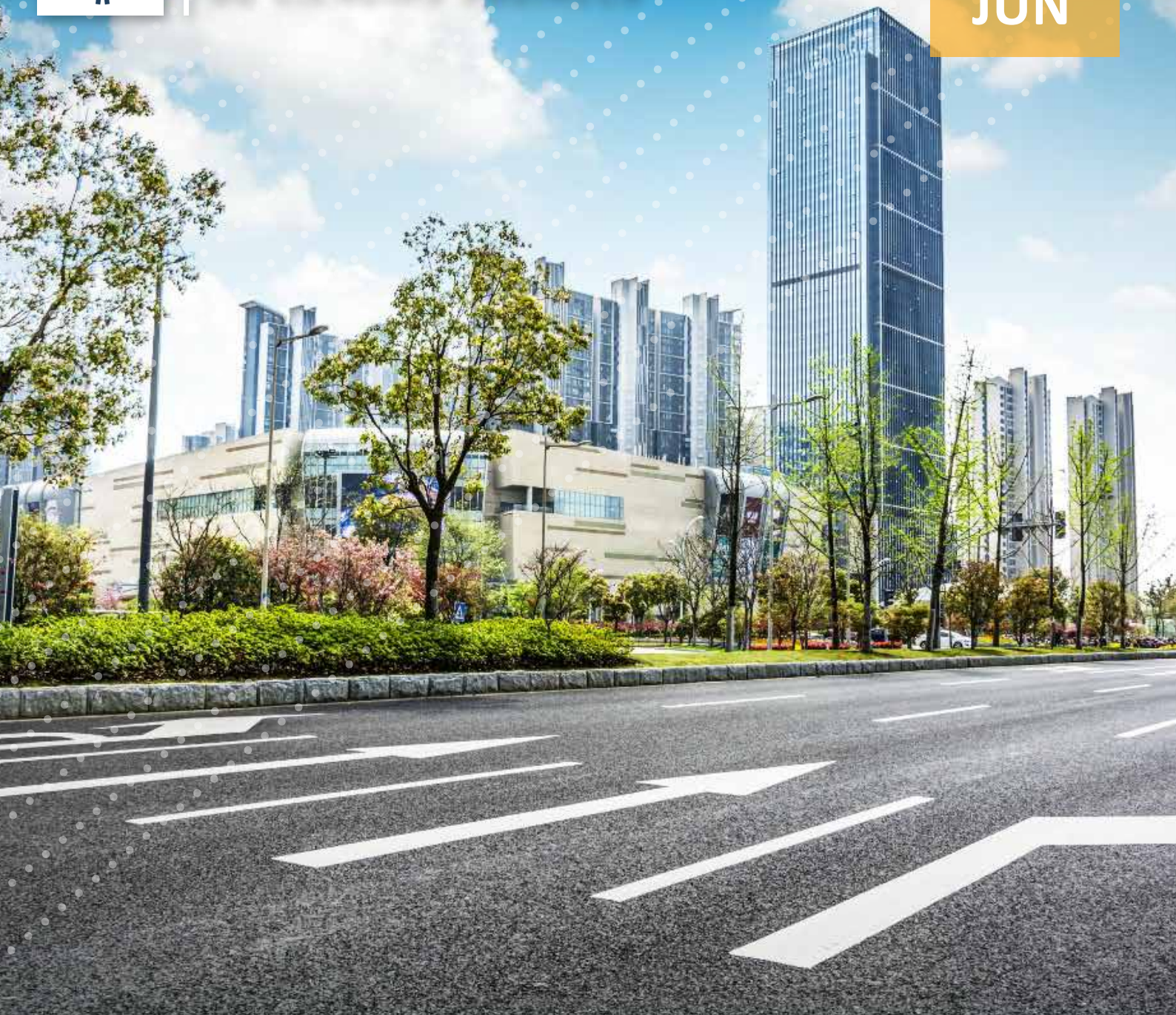




INSTITUTO LATINOAMERICANO
DE CIENCIAS SOCIALES

INICIO
07
JUN



CURSO DE ALTA ESPECIALIZACIÓN EN:

HABILITACIONES URBANAS

PRESENTACIÓN

Uno de los temas centrales del derecho urbanístico inmobiliario es el relativo a las habilitaciones urbanas, que en nuestro ordenamiento jurídico se plasma en diversos procedimientos administrativos a través de los cuales las municipalidades distritales o provinciales, en este último caso si el predio esté ubicado en la jurisdicción de Cercado, declaran que un determinado predio rústico ha adquirido la condición de urbano.

Las habilitaciones urbanas tienen un primer aspecto administrativo municipal pues son estas entidades las que tienen competencia exclusiva para otorgar una licencia de habilitación urbana nueva que permitirá al propietario habilitador ejecutar su proyecto de habilitación urbana y convertir un terreno rústico o eriazo en un predio que forme parte del área urbana consolidada de la ciudad. Sin embargo, la habilitación urbana no se agota con la aprobación municipal de la licencia o aprobación de la recepción de obras, sino que estos actos trascienden el ámbito municipal pues las decisiones administrativas tienen como destino natural su inscripción en la partida registral del predio con el objeto de publicitar las mutaciones físicas que ha sufrido este.



Ponente
FREDY SILVA VILLAJUÁN

- Abogado titulado por la UNMSM, con estudios de especialización en materia Registral en la Universidad Ramón Llul – ESADE, Barcelona, España - CADRI 2005.
- Ha sido presidente de la Comisión Revisora del Reglamento de Inscripciones del Registro de Personas Jurídicas e integrante de la comisión que elaboró el Reglamento del Tribunal Registral de la SUNARP.
- Ha realizado diversas publicaciones en materia registral e intervenido como expositor en diplomados y eventos académicos.
- Cuenta con más de 25 años de amplia experiencia profesional en el sector administrativo, inmobiliario y registral.

TEMARIO

■ **SESIÓN 1:**

HABILITACIONES URBANAS (I):

(i) Aspectos generales: la propiedad predial y la zonificación; (ii) habilitaciones urbanas nuevas: definición de habilitación urbana, principales actores del procedimiento administrativo de habilitación urbana; (iii) documentos previos al trámite de habilitación urbana y efectos de su anotación registral; (iv) etapas del procedimiento administrativo de habilitación urbana; y, (v) la licencia de habilitación urbana: anotación de la licencia, pre independización de lotes, compraventa garantizada, supuestos de libre disponibilidad de los lotes.

■ **SESIÓN 2:**

HABILITACIONES URBANAS (II):

(i) Recepción de obras de habilitación urbana, inscripción, independización de lotes, tratamiento de los aportes reglamentarios, compensación de áreas; (ii) habilitaciones urbanas de oficio; (iii) habilitaciones urbanas iniciadas con la legislación anterior; y, (iv) actualización registral de predios.

INVERSIÓN:



Precio Regular: S/ 300.00



Precio Promoción S/ 100.00*

*Válido hasta el 05 de junio

CERTIFICACIÓN:

- Se certifica por 24 horas académicas.
- Este curso o programa de especialización, válido para concursos públicos y privados.
- Para la confianza, seguridad y prestigio, nuestros eventos están respaldado por el prestigioso “Ilustre Colegio de Abogados de Lima Sur - CALSUR” .

- La certificación se emite en formato digital a nombre del Instituto ILCS con el el auspicio del CALSUR.
- La certificación en formato físico pueden recabarlo en la oficina del Instituto, o en su defecto solicitar su envío previo pago con la empresa OLVA COURIER.
- La emisión del certificado en formato digital es 24 horas después que haya terminado el curso.



FECHAS
07 y 14 de junio



HORARIO
09:00 AM - 11:00 AM



MODALIDAD
Plataforma Virtual
Zoom - Facebook



CERTIFICADO
Por completar
exitosamente
el curso



INSCRIPCIONES:

✉ informes@institutoilcs.info

📞 Yulissa Bejarano
912 805 604

📞 Brayan Cárdenas
933 429 267

- **Cuenta BCP:**
193-7986965-0-11
CCI: 002 - 193 - 00798696501113
Instituto Latinoamericano de Ciencias Sociales SAC
- **Cuenta de BBVA**
0011-0353-0100036479
CCI: 011 - 353 - 000100036479 - 02
Instituto Latinoamericano de Ciencias Sociales SAC
- **Cuenta de Interbank:**
200-3006521515
CCI: 003-200-003006521515-31
Instituto Latinoamericano de Ciencias Sociales SAC
- **Cuenta Banco de la Nación:**
04-186-247499
CCI: 018-186-004186247499-70
Rayner Cárdenas Achulli