

行く前に知っておきたい

住宅展示場  
攻略ガイド

◆◆知ってるだけで数万お得に！◆◆



# はじめに

いきなり住宅展示場に行ってはダメ！

って言われる魔の住宅展示場（笑）

それでも、いずれは行かないといけないので行く時のポイントをまとめました！

ちなみに1つ30分から1時間ぐらいはかかるので  
半日潰れてしまう気持ちで向かいましょう🙏



住宅展示場は家づくりの理想を形にするための重要なステップです。

このガイドでは、**展示場で見るとべきポイント**や質問集、**訪問時の注意点**を分かりやすくまとめています。

# 1. 3社以上回ると比較がしやすい理由

## 1社だけは避けて欲しい！3社回るべき理由

1. 各メーカーの得意分野（デザイン・機能性・価格帯）が比較できる。
2. 同じ条件で依頼しても価格が大きく異なるため、価格帯の感覚が掴める。
3. 営業マンとの相性が確認できる。

### チェックポイント

- 各社の特徴をまとめた比較表を作成する。
- 評価項目：全体の予算感、プラン提案力、自由度など。

## 2. モデルハウスで確認すべき10のポイント

1. 間取りと動線（家事動線や生活動線のスムーズさを確認）。
2. 収納の配置と容量（荷物を収納するスペースが十分か）。
3. リビングの広さと日当たり（自然光の入り方や窓の配置）。
4. キッチンの使いやすさ（作業スペースの広さ、収納など）。
5. バス・トイレ・洗面の機能性（標準仕様とオプションの違い）。
6. 外観と素材感（耐久性やメンテナンスの頻度）。
7. 断熱性・気密性（夏涼しく冬暖かい家かどうか）。
8. 使用されている建材（床や壁、天井の素材を確認）。
9. アフターサービス（保証内容や定期点検の有無）。
10. 家族の意見（家族全員が快適に暮らせるか）。

標準仕様の確認は必須！！標準仕様が充実していれば、オプションもかかりません

# 基本情報

1. この家の総額はいくらですか？

(建物本体だけでなく、土地や諸費用も含めた金額)。

2. 標準仕様に含まれる内容は何ですか？

# 性能面

1. 断熱性能や気密性能はどれくらいですか？ (Ua値やC値)。

2. 災害時に強い家づくりをしていますか？

3. 長期優良住宅はとれますか？ その際の費用は？

# コスト管理

1. 家づくりの中で削減できる部分がありますか？
2. 見積もり以外に追加費用が発生する可能性は？
3. 値引きはできますか？
4. 管理費用はどれぐらいですか？

# 設計自由度

1. 間取りはどの程度カスタマイズできますか？
2. 変形地や狭小地でも理想の家が建てられますか？

# 施工とメンテナンス

1. 実際の工事期間はどれくらいですか？
2. 保証期間やアフターサービスの内容を教えてください。

## その他

1. 同じような予算で建てた家の実例を見せてもらえますか？
2. キャンペーンや特典はありますか？

## 4. ガイド活用のコツ

1. スケジュールを事前に組む  
(1日で回れるモデルハウスの数を計画)。
2. 記録を取る  
(写真やメモをしっかりとることで後日比較しやすい)。
3. 冷静に判断する  
(営業トークに流されず、ニーズに合う提案かを確認)。

# 予約特典やプレゼントがもらえるタイミング

- 平日訪問：平日予約でクオカード追加や営業担当とじっくり話せる。
- キャンペーン期間：年末年始や年度末に特典が充実。
- 予約訪問特典：Web予約でクオカードやグッズがもらえる場合あり。

予約していくとクオカードがもらえたり

来場プレゼントがあるので2万円分は回収可能！

そのままフラッと寄るともったいないので注意！

# 情報収集のポイント

- 住宅メーカーの公式サイトやSNSでキャンペーン情報を確認。
- 予約時に特典内容を事前に問い合わせて適用条件を把握。
- 紹介割引が使えないか先に探しておく
- ポイ活サイトやセルフバックで行くとももらえるお金があることも知っておく