

Verein Noah, Notwohnen Unterschluopf

Teilbegleitetes Wohnen mit Frühstück für Familien mit Kindern und Einzelpersonen in Übergangssituationen

Angebot und Zielgruppe in Kürze

Unterschluopf bietet befristetes, teilbegleitetes Wohnen für Menschen in Übergangssituationen und temporärer Wohnungsnot. Die 100 Wohnplätze stehen erwachsenen Menschen, Paaren und Familien mit Kindern offen, welche kurz- oder mittelfristig Unterkunft und ggf. Wohnbegleitung benötigen. Es stehen verschiedene Wohngemeinschaften, Familienwohnungen und Studios als Übergangswohnraum zur Verfügung.

Ziel des Aufenthaltes

Nachfragende Familien und Einzelpersonen erhalten soweit möglich unkompliziert und rasch komplett möblierten Wohnraum mit Frühstück in einem geregelten, familienfreundlichen Wohnumfeld. Aufenthalte sollen für die Suche nach tragfähigen, dauerhaften Anschlusslösungen genutzt werden.

Raumangebot

Zentrum Arche

Die Aufnahme-WG befindet sich am Hauptsitz im Zentrum Arche in Winterthur Seen. Dieses ist ein multifunktionales Kirchgemeinde-, Begegnungs-, Wohn- und Schulungszentrum. Es wird von Fremdmietern, Arbeitsgruppen, Gymnasien, Vereinen, für kirchliche Anlässe, Kinder- und Jugendferienlager, von der KITA Dampfschiff, uam. genutzt. Die Anlage ist behindertengerecht gebaut. Die zweistöckigen, grosszügigen Galeriestockbetten sind mit Tischen, Schränken und Lavabos ausgestattet. Insgesamt verfügt das Zentrum über 120 Schlafplätze. Alle 4er-, 6er- und 8er-Zimmer sind mit Doppelstockbetten ausgerüstet. Duschen und WC-Anlagen befinden sich auf der Etage. Für die Bewohner stehen eine grosse Selbstkocher-Wohnküche mit Essbereich, Waschmaschine mit Tumbler, schliessbare Schränke, WLAN im ganzen Haus sowie kostenpflichtige Parkplätze zur Verfügung. Der Wohnbereich ist vom restlichen Zentrumsbetrieb räumlich abgetrennt. Die Mehrbettzimmer werden bedarfsweise als Einzel-, Doppel- oder Familienzimmer genutzt. Dies wird in der Wohnvereinbarung individuell geregelt. Die regelmässige Reinigung der Räume ist gewährleistet. Das Zentrum verfügt über ein elektronisches Zutrittsystem und ist mittels Videoanlage überwacht.

Familienwohnungen, Wohngemeinschaften und Studios

Innerhalb und ausserhalb Winterthurs steht in diversen Liegenschaften Übergangswohnraum zur Verfügung. Bei Familien mit schulpflichtigen Kindern wird, wann immer möglich, bei der Wohnungszuteilung auf den Schulkreis der Kinder Rücksicht genommen. Alle Wohngemeinschaften, Familienwohnungen und Mutter-Kind-Studios sind komplett möbliert inklusive Haushaltgeräte, Geschirr, Haushaltwäsche usw. Es können deswegen keine Möbel oder grössere Gegenstände mitgebracht werden. In allen Liegenschaften steht W-Lan zur Verfügung. Ausser in der Aufnahme-WG im Zentrum Arche steht zudem in allen Wohnsettings ein Fernsehgerät bereit.

Verpflegung

Das Frühstück ist für alle Bewohnenden in den Übernachtungskosten inbegriffen und wird selbst zubereitet. Im Haupthaus werden die Lebensmittelvorräte vom Team täglich frisch aufgefüllt. In den Aussenwohnungen kaufen sich die Bewohnenden das Frühstück selber ein und erhalten von der Wohnbegleitung wöchentlich das Frühstücksgeld ausbezahlt. Dabei gelten folgende Ansätze: Kinder ab dem 1. Geburtstag bis 12 Jahre erhalten Fr. 15.-; Kinder ab dem 12. Geburtstag und Erwachsene Fr. 25.- pro Woche. Ein Mittag- oder Abendessen wird nicht angeboten. Alle Wohnsettings verfügen über Selbstkocherküchen.

Betreuung

Die Betreuung erfolgt durch WohnbegleiterInnen, Sozialpädagogen und SozialarbeiterInnen FH/HF. Die Begleitintensität ist sehr flexibel von mindestens einem Kontakt wöchentlich bis zu täglichen Kontakten und orientiert sich am effektiven Unterstützungsbedarf. Eine Begleitperson ist zudem täglich ab 18.00 Uhr über Nacht bis um 06.00 Uhr morgens präsent in der Aufnahme-WG am Hauptsitz und ist per Pikettelefon für alle Gäste erreichbar. In den externen Wohngemeinschaften und Familienwohnungen werden die Besuchstermine mit der Wohnbegleitung vorgängig vereinbart. BewohnerInnen werden bei Bedarf unterstützt zu Themen des Wohnens, Arbeiten im Haushalt, Wäsche besorgen, Administration, Umgang mit Nachbarn und Mitbewohnerinnen usw. Das Team steht für Einzelgespräche und Beratungen zur Verfügung. Für weitere, insbesondere wohnfremde, Themen verweisen wir auf unser Angebot der sozialpädagogischen Begleitung von Familien und Einzelpersonen „SPF“ (vgl. sep. Konzept). Es wird mit dem vorbestehenden sozialarbeiterischen Bezugsnetz der Klienten zusammengearbeitet.

Zielgruppen

Der Verein Noah bietet Not-Wohnmöglichkeit für Menschen, die kurz- und mittelfristige Wohnüberbrückungslösungen benötigen und einen grossen Teil an Eigenverantwortung und Wohnkompetenz mitbringen, ihren Haushalt weitgehend besorgen und ihre Tagesstruktur gestalten können. Erfahrungsgemäss dauern die Aufenthalte zwischen einigen Wochen bis zu etwa drei Jahren. Zielgruppen können sein:

- Personen nach Wohnungsausweisungen bei Verschuldung/Betreuung
- Elternteile mit/ohne Kinder nach Trennung, häuslicher Gewalt
- Personen nach dem Austritt aus stationären Einrichtungen, Strafvollzug, Frauenhaus, Klinik, etc.
- Rückreisende aus dem Ausland
- Andere Personen in vorübergehenden Notlagen in Bezug auf Unterkunft

Ausschlusskriterien

Personen mit ausgeprägter Alkohol- und/oder Drogenproblematik, Selbst- und/oder Fremdgefährdung, akuten psychischen/psychiatrischen Problemen oder körperlicher Pflegebedürftigkeit können nur ausnahmsweise und nach einem Probewohnen aufgenommen werden. Im Einzelfall muss die Situation evaluiert und eine individuelle Wohnvereinbarung getroffen werden. Die Sicherheit und das Wohlbefinden der untergebrachten Familien mit Kindern haben stets Vorrang.

Anmelde- und Aufnahmeprozess

- 1) Die Zuweisung/Anmeldung geschieht durch eine Fachstelle oder Institution, welche in der Regel der Kostenträger ist, bzw. im Auftrag desselben handelt;
- 2) Telefonische Terminvereinbarung durch den/die Wohnungssuchenden persönlich;
- 3) Unverbindliches Erstgespräch und Besichtigung der Räume sowie Besprechung des Angebotes und der Hausordnung, ggf. Planung des Einzugsstermin;
- 4) Einholung der Kostengutsprache des Kostenträgers;
- 5) Einzug

Pensionskosten (Preise ab 01.08.2018)

Einzelzimmer

Übernachtung Erwachsene (ab 16. Geburtstag) mit Frühstück: Fr. 83.– pro Nacht

Übernachtung Kinder (1–16 jährig) mit Frühstück: Fr. 31.– pro Nacht

Babys bis 12 Monate gratis

Mehrbettzimmer

Diese sind nur sehr eingeschränkt verfügbar und in der Regel Paaren oder Familien vorbehalten.

Übernachtung Erwachsene (ab 16. Geburtstag) im Mehrbettzimmer mit Frühstück: Fr. 62.– pro Nacht

In den Pensionskosten inbegriffen sind die Wohnbegleitung, die Wohn- und Nebenkosten wie Elektrizität, Wasser und Heizung, die Benutzung der allgemeinen Räume, das Morgenessen, die Bett- und Frotéewäsche, der Hausdienst, ein Internetzugang sowie die Serafe-Gebühren, alle Haushalt- und Reinigungsmittel, TV wo vorhanden. Nicht inbegriffen sind die Kosten für das private Telefon, Versicherungen und den täglichen persönlichen Unterhalt. Eine Privathaftpflichtversicherung ist in jedem Fall obligatorisch.

Verrechnung und Kündigung

Die Rechnungstellung erfolgt stets Ende Monat. Es bestehen keine Kündigungsfristen, der Auszug ist jederzeit möglich. Die Abrechnung erfolgt tagesgenau analog einem Hotel.

Ethik

Der Verein Noah fördert die Stärken und Fähigkeiten des einzelnen Menschen und unterstützt jeden Schritt, der zu einer konstruktiven Lebensbewältigung führt. Die (Wieder-) Erlangung von Autonomie, Selbständigkeit und Eigenverantwortung sind wesentliche Ziele. Wo immer möglich wird die Unabhängigkeit von sozialen Hilfssystemen angestrebt. Der Verein Noah orientiert sich an einem christlichen Menschenbild. Er versteht professionelles soziales Handeln als Diakonie und Dienst am Menschen. Noah pflegt eine akzeptierende Grundhaltung und berücksichtigt genderspezifische Unterschiede. Die ethnische, kulturelle und religiöse Prägung jedes Individuums wird geachtet und respektiert. Der Verein erbringt die Leistungen auf professionellem Niveau und strebt ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis an.

Kontakt

Verein Noah
Unterschlupf
Heinrich-Bosshard-Strasse 2
8405 Winterthur

052 233 30 30
076 736 12 25 Pikett 7x24
unterschlupf@verein-noah.ch
www.verein-noah.ch