

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Departamento del Magdalena  
Municipio de Ciénaga



CONCEJO MUNICIPAL  
NIT: 819000623-1

**ACUERDO N° 020  
DE 31 DICIEMBRE DE 2010**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO No. 014 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2008 DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA – MAGDALENA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL"**

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE CIÉNAGA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales y en especial las consagradas en el Artículo 313 de nuestra Constitución Nacional,

**ACUERDA**

Modifíquese el Estatuto de Tributario, Código de Rentas, del Municipio de Ciénaga y Háganse interpretaciones y aclaraciones a disposiciones anteriores al con la siguiente Normalización.

**TITULO I**

**REGIMEN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**CAPITULO I  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**ARTÍCULO 1°.** MODIFÍQUESE, el Artículo 9, del Acuerdo Municipal No. 014 de Diciembre 10 de 2008, de la siguiente forma:

**TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.** Desde el primero (1) de enero del año 2011, las tarifas aplicables a los inmuebles gravados con el Impuesto Predial Unificado fijadas por este acuerdo con la estratificación socioeconómica, los rangos y avalúos catastrales son las siguientes:

**PREDIOS URBANOS**

**1. TARIFAS PARA USO  
RESIDENCIAL**

RANGO DE AVALÚOS	ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS			
	1.	2.	3.	4.
(\$ 0 -- 15'000.000)	3	4	5	6
(\$ 15'000.001 -- 30'000.000)	6	7	8	9
(\$ 30'000.001 -- 40'000.000)	8	9	10	11
(\$ 40'000.001 en adelante)	10	11	12	13

**2. TARIFAS PARA USO COMERCIAL E INDUSTRIAL Y DEMÁS  
DESTINACIONES**

RANGO DE AVALÚOS	TARIFA POR MIL
(\$ 0 -- 20'000.000)	13
(\$ 20'000.001 -- 40'000.000)	14
(\$ 40'000.001 en adelante)	15

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Departamento del Magdalena  
Municipio de Ciénaga



CONCEJO MUNICIPAL  
NIT: 819000623-1

**ACUERDO N° 020  
DE 31 DICIEMBRE DE 2010**

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO No. 014 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2008 DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA – MAGDALENA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL"

**3. TARIFAS PARA TERRENOS URBANIZABLES NO URBANIZADOS**

RANGO DE AVALÚOS	TARIFA POR MIL
(\$ 0 – 40'000.000)	23
(\$ 40'000.001 en adelante)	28

**4. TARIFAS PARA TERRENOS URBANIZADOS NO EDIFICADOS**

RANGO DE AVALÚOS	TARIFA POR MIL
(\$ 0 – 25'000.000)	28
(\$ 25'000.001 en adelante)	30

**PREDIOS RURALES**

RANGO DE AVALÚOS	TARIFA POR MIL
(\$ 0 – 10'000.000)	5
(\$ 10'000.001 – 20'000.000)	9
(\$ 20'000.001 – 40'000.000)	12
(\$ 40'000.001 en adelante)	14

PARAGRAFO. En las tarifas precisadas en el presente artículo se encuentra incluido el impuesto con destino a la Corporación Regional del Magdalena, CORPAMAG el cual será del (1,5 por mil), el cual se cobrará y recaudará en forma conjunta con el Impuesto Predial Unificado.

**TITULO II**

**OTRAS DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO I**

**ARTÍCULO 2º.**

**BENEFICIOS POR PAGO ANTICIPADO EN EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO:** Para el año 2011 los contribuyentes que Canceleen anticipadamente el Impuesto Predial Unificado podrán gozar de los beneficios por pago anticipado de la actual vigencia de impuesto predial, así:

1. Un descuento del 15% para los pagos que se hagan antes del último día hábil del mes de Enero.
2. Un descuento del 10% para los pagos que se hagan antes del último día hábil del mes de Febrero.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Departamento del Magdalena  
Municipio de Ciénaga



CONCEJO MUNICIPAL  
NIT: 819000623-1

**ACUERDO N° 020  
DE 31 DICIEMBRE DE 2010**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO No. 014 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2008 DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA – MAGDALENA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL"**


3. Un descuento del 5% para los pagos que se hagan antes del último día hábil del mes de Marzo.

**ARTÍCULO 3º.** **INTERPRETACIONES A NORMAS TRIBUTARIAS.** Entiéndase en todas las disposiciones anteriores a este acuerdo el término *tasa* como factor tarifario en sentido estricto y solo aplicable para los impuestos municipales.

**ARTICULO 4º.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Ciénaga a los Treinta y un (31) días del mes de Diciembre de dos mil diez (2010).

  
JULIO DAVID ALZAMORA ANZETA  
Presidente H. Concejo M/pal

  
OSCAR STEFFEN BOY ACOSTA CAAMAÑO  
Secretario H. Concejo M/pal.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Departamento del Magdalena  
Municipio de Ciénaga



CONCEJO MUNICIPAL  
NIT: 819000623-1


## ACUERDO N° 020 DE 31 DICIEMBRE DE 2010

“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO No. 014 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2008 DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA – MAGDALENA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL”

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

### CERTIFICA:

Que el presente acuerdo fue estudiado, debatido y aprobado en sus debates reglamentarios así: PRIMER DEBATE: día 26 de Diciembre de 2.010 y SEGUNDO DEBATE: Día 31 de Diciembre de 2.010, en sesiones extraordinarias desarrolladas por los Honorables Concejales del municipio de Ciénaga Magdalena, como consta en las actas de sesiones respectivas.

  
OSCAR STEVENSON ACOSTA CAAMAÑO.  
Secretario H. Concejo Mpal

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CIENAGA-MAGDALENA, dado en Ciénaga a los Treinta y un (31) días del Mes de Diciembre de 2.010.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

  
LUIS MAJÍN DE ELBONDO GARCÍA  
Alcalde Municipal