



DECRETO N° 420  
(junio 12 de 2017)

Por el cual se adopta la operación urbana integral, mediante el Macroproyecto denominado formulación de un Macroproyecto para diferentes sectores del municipio de Ciénaga, Magdalena, como instrumento de planificación complementarios al Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y se dictan otras disposiciones.

**EL ALCALDE MUNICIPAL DE CIÉNAGA MAGDALENA**

En usos de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Artículo 315 de la Constitución Política y la Ley 388 de 1997 y el Acuerdo Municipal N° 030 del 31 de agosto de 2016.

**CONSIDERANDO**

1. Que la ley de desarrollo territorial o 388 de 1997 en su artículo 6° dispone que: "el ordenamiento del territorio municipal y distrital tiene por objeto complementar la planificación económica y social con la dimensión territorial, racionalizar las intervenciones sobre el territorio y orientar su desarrollo y aprovechamiento sostenible, mediante la definición de las estrategias territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo, en función de los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales. El diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión y actuación que permitan ejecutar actuaciones urbanas integrales y articular las actuaciones sectoriales que afectan la estructura del territorio municipal o distrital. La definición de los programas y proyectos que concretan estos propósitos."
2. Que la norma anteriormente citada en el Art 9 ordena que los municipios y distritos deberán adoptar, en aplicación de esta, un plan de Ordenamiento territorial como instrumento básico para desarrollar el proceso de Ordenamiento de su territorio.
3. Que la Ley 388 de 1997, crea el instrumento denominado "Macroproyecto" con el fin de complementar los planes de ordenamiento territoriales y apoyar la planificación y la gestión coordinada del conjunto de acciones comprometidas en la ejecución de una operación urbana de gran escala o "Actuación urbana Integral".
4. Que las ejecuciones de las actuaciones urbanas se desarrollan a través de Macroproyectos, entendidas estas como el conjunto de acciones técnicamente definidas y evaluadas, orientadas a la ejecución de una operación urbana a gran escala, con capacidad para generar impactos en conjunto de la estructura espacial urbana que orienten el crecimiento general municipio de conformidad con lo establecido en el Art 114 de la ley 388 de 1997.
5. Que el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ciénaga Magdalena establece, mejorar las condiciones de movilidad y accesibilidad dentro del municipio, buscando la prioridad de éstas dos determinantes según el caso; además deberá establecer las directrices para la localización y ejecución de las obras de infraestructura del plan, y responder con la

*[Handwritten signature]*



propuesta de nuevos equipamientos, según las deficiencias y necesidades, acorde con las necesidades detectadas en el diagnóstico.

6. La operación urbana es toda actividad de urbanización, de edificación o de construcción de obras realizadas por el municipio, por cualquiera de sus dependencias o por una entidad descentralizada, o por particulares por delegación de aquellas, referida a un proyecto o programa de interés público, en desarrollo de los objetivos, las políticas y las estrategias previstas en este Plan de Ordenamiento, tales como: obras específicas de infraestructura vial o de transporte, obras de redes de servicios públicos, obras de edificios de carácter institucional, ambiental, ejecución de obras de urbanismo para proveer terreno apto para la construcción de viviendas de interés social, construcción de elementos de equipamientos de interés colectivo, etc.
7. Los tipos de operaciones urbanas son:
  - La operación urbana ordinaria es toda actividad de urbanización, de edificación o construcción de obras realizadas por una persona natural o jurídica, de carácter público o privado, referida a un proyecto o programa urbanístico o de edificación especial de bajo impacto urbano. Las operaciones urbanas ordinarias se realizan mediante las actuaciones urbanísticas aisladas.
  - La operación urbana especial es toda actividad de urbanización, de edificación o de construcción de obras, realizada por una persona natural o jurídica, de carácter público o privado, referida a un proyecto o programa urbanístico integral o de edificación de alto impacto urbano o que implique la gestión asociada a los propietarios de la tierra. Las operaciones urbanas especiales se realizan, entre otras, mediante las unidades de actuación urbanísticas y los Macroproyectos.
8. Que el municipio de Ciénaga Magdalena se encuentra estructurando el Macroproyecto denominado formulación de un Macroproyecto para diferentes sectores del municipio de Ciénaga, Magdalena, el cual será presentado al Banco de Proyecto Territorial de la entidad para ser financiados con recursos de desahorro, excesos de ahorro y reliquidaciones de vigencias anteriores de recursos por fuera de balance, mediante la estructuración de una operación de financiamiento que mediante el modelo de "Finance Project", garantice el recurso necesario para la ejecución de este Macroproyecto, este modelo deberá atender a las disposiciones de ley y contemplar una (s) operación(es) conexas o de manejo para la administración del recurso, a fin de destinarlo a los diferentes proyectos del Macroproyecto.
9. Que hacen parte del Macroproyecto denominado formulación de un Macroproyecto para diferentes sectores del municipio de Ciénaga, Magdalena, los siguientes proyectos:



NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR
CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTADIO DE BEISBOL JULIO SILVA BOLAÑOS EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA	\$ 10.169.100.677
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OBRAS DE URBANISMO EN LA CALLE 17 Y CALLE 18 Y LA REMODELACION DE LA PLAZA DE LOS MARTIRES DEL MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA	\$ 14.926.500.000
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS DE URBANISMO EN LA CARRERA 21 ENTRE CALLES 6 Y 24, CARRERA 20 ENTRE CALLES 19 Y 20 Y CALLES 21,22 Y 24 ENTRE CARRERAS 20 Y 21 MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 10.787.247.053
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO CON ANDRENES EN LOSETA Y BORDILLO PREFABRICADOS EN VIAS DEL BARRIO NAZARETH MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 5.783.786.923
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN LOS BARRIOS LOMA FRESCA Y LAS MARGARITAS EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 4.688.543.597
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 1.906.040.112
CONSTRUCCION DE UN PARQUE LINEAL - VIAS Y ANDENES UBICADO EN LA CALLE 16A K 19-21 DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 996.415.272
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE NELSON PEREZ DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 493.953.257
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANEXA EL SEÑOR DE LOS MILAGROS EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 2.150.700.000
IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL PGD EN EL ARCHIVO GENERAL DEL MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA	\$ 1.995.000.000
CONSTRUCCIÓN DE LA VIA RURAL BODEGA PALMOR EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 33.170.000.000
CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTETICA ZONAS VERDES Y JUEGOS INFANTILES EN EL BARRIO SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA	\$3.580.504.588
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO ARTICULADO EN ADOQUIN EN VÍAS URBANAS DEL BARRIO SIMON BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA	\$2.401.712.559
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN Y ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA VIRGINIA GOMEZ SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 5.723.121.456
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO, CON ANDENES EN LOSETA Y BORDILLOS PREFABRICADOS DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 Y DE LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 11 Y 16 DEL BARRIO OLIVO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 1.313.916.745
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRA DE MITIGACIÓN DE EMERGENCIA PARA DISMINUIR EL AVANCE DE LA EROSIÓN COSTERA EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA	\$ 25.573.000.000
RECUPERACIÓN DE MALLA VIAL EN ALGUNOS SECTORES DEL DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 5.136.000.000
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN Y ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ALIANZA DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 2.683.462.523
TOTAL	\$ 133.479.004.762

*6 de Julio*

10. Que el desarrollo de este Macroproyecto presenta el siguiente escenario presupuestal:

NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR	INTERVENTORIA	OBRA
CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTADIO DE BEISBOL JULIO SILVA BOLAÑOS EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA	\$10.169.100.677	\$ 665.268.269	\$ 9.503.832.409
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OBRAS DE URBANISMO EN LA CALLE 17 Y CALLE 18 Y LA REMODELACION DE LA PLAZA DE LOS MARTIRES DEL MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA	\$14.926.500.000	\$ 976.500.000	\$ 13.950.000.000
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS DE URBANISMO EN LA CARRERA 21 ENTRE CALLES 6 Y 24, CARRERA 20 ENTRE CALLES 19 Y 20 Y CALLES 21,22 Y 24 ENTRE CARRERAS 20 Y 21 MUNICIPIO DE CIENAGA	\$10.787.247.053	\$ 705.707.751	\$ 10.081.539.302
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO CON ANDRENES EN LOSETA Y BORDILLO PREFABRICADOS EN VIAS DEL BARRIO NAZARETH MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 5.783.786.923	\$ 378.378.584	\$ 5.405.408.339
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN LOS BARRIOS LOMA FRESCA Y LAS MARGARITAS EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 4.688.543.597	\$ 306.727.151	\$ 4.381.816.446
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 1.906.040.112	\$ 124.694.213	\$ 1.781.345.899
CONSTRUCCION DE UN PARQUE LINEAL - VIAS Y ANDENES UBICADO EN LA CALLE 16A K 19-21 DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 996.415.272	\$ 51.665.977	\$ 944.749.295
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE NELSON PEREZ DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 493.953.257	\$ 32.314.699	\$ 461.638.558
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANEXA EL SEÑOR DE LOS MILAGROS EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 2.150.700.000	\$ 140.700.000	\$ 2.010.000.000
IMPLEMENTACIÓN DELPROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL PGD EN EL ARCHIVO GENERAL DEL MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA	\$ 1.995.000.000	\$ 95.000.000	\$ 1.900.000.000
CONSTRUCCIÓN DE LA VIA RURAL BODEGA PALMOR EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$33.170.000.000	\$2.170.000.000	\$ 31.000.000.000
CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTETICA ZONAS VERDES Y JUEGOS INFANTILES EN EL BARRIO SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA	\$3.580.504.588	\$234.238.618	\$3.346.265.970
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO ARTICULADO EN ADOQUIN EN VÍAS URBANAS DEL BARRIO SIMON BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA	\$2.401.712.559	\$ 157.121.382	\$ 2.244.591.177
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN Y ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA VIRGINIA GOMEZ SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 5.723.121.456	\$ 374.409.815	\$ 5.348.711.641
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO, CON ANDENES EN LOSETA Y BORDILLOS PREFABRICADOS DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 Y DE LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 11 Y 16 DEL BARRIO OLIVO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 1.313.916.745	\$ 85.957.170	\$ 1.227.959.574

*Ed. Pérez*



ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRA DE MITIGACIÓN DE EMERGENCIA PARA DISMINUIR EL AVANCE DE LA EROSIÓN COSTERA EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA	\$25.573.000.000	\$ 1.673.000.000	\$ 23.900.000.000
RECUPERACIÓN DE MALLA VIAL EN ALGUNOS SECTORES DEL DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 5.136.000.000	\$ 336.000.000	\$ 4.800.000.000
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN Y ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ALIANZA DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 2.683.462.523	\$ 175.553.623	\$ 2.507.908.900
<b>TOTAL</b>	<b>\$133.479.004.762</b>	<b>\$ 8.683.237.252</b>	<b>\$ 124.795.767.510</b>

En consideración a lo expuesto,

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adóptese la operación urbana integral, mediante el desarrollo del Macroproyecto denominado formulación de un Macroproyecto para diferentes sectores del municipio de Ciénaga, Magdalena, como instrumento de planificación complementario al Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ciénaga Magdalena y se dictan otras disposiciones.

**ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO:** Adóptese la operación urbana y rural integral, mediante el desarrollo del Macroproyecto denominado formulación de un Macroproyecto para diferentes sectores del municipio de Ciénaga, Magdalena, este incluye los siguientes proyectos:

**Macroproyecto denominado formulación de un Macroproyecto para diferentes sectores del municipio de Ciénaga, Magdalena.**

NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR
CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTADIO DE BEISBOL JULIO SILVA BOLAÑOS EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA	\$ 10.169.100.677
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OBRAS DE URBANISMO EN LA CALLE 17 Y CALLE 18 Y LA REMODELACION DE LA PLAZA DE LOS MARTIRES DEL MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA	\$ 14.926.500.000
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS DE URBANISMO EN LA CARRERA 21 ENTRE CALLES 6 Y 24, CARRERA 20 ENTRE CALLES 19 Y 20 Y CALLES 21,22 Y 24 ENTRE CARRERAS 20 Y 21 MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 10.787.247.053
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO CON ANDRENES EN LOSETA Y BORDILLO PREFABRICADOS EN VIAS DEL BARRIO NAZARETH MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 5.783.786.923
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN LOS BARRIOS LOMA FRESCA Y LAS MARGARITAS EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 4.688.543.597
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 1.906.040.112
CONSTRUCCION DE UN PARQUE LINEAL - VIAS Y ANDENES UBICADO EN LA CALLE 16A K 19-21 DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 996.415.272
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE NELSON PEREZ DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 493.953.257

*E. J. Jarama*



ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANEXA EL SEÑOR DE LOS MILAGROS EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 2.150.700.000
IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL PGD EN EL ARCHIVO GENERAL DEL MUNICIPIO DE CIENAGA MAGDALENA	\$ 1.995.000.000
CONSTRUCCIÓN DE LA VIA RURAL BODEGA PALMOR EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 33.170.000.000
CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTETICA ZONAS VERDES Y JUEGOS INFANTILES EN EL BARRIO SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA	\$3.580.504.588
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO ARTICULADO EN ADOQUIN EN VÍAS URBANAS DEL BARRIO SIMON BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA	\$2.401.712.559
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN Y ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA VIRGINIA GOMEZ SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 5.723.121.456
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO, CON ANDENES EN LOSETA Y BORDILLOS PREFABRICADOS DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 Y DE LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 11 Y 16 DEL BARRIO OLIVO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 1.313.916.745
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRA DE MITIGACIÓN DE EMERGENCIA PARA DISMINUIR EL AVANCE DE LA EROSIÓN COSTERA EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA	\$ 25.573.000.000
RECUPERACIÓN DE MALLA VIAL EN ALGUNOS SECTORES DEL DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 5.136.000.000
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN Y ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ALIANZA DEL MUNICIPIO DE CIENAGA	\$ 2.683.462.523
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 133.479.004.762</b>

Con el fin de enmarcar y articular las diferentes acciones e instrumentos que intervienen en la transformación del territorio incluidos en el ámbito de planificación.

**ARTÍCULO TERCERO: ÁMBITO DE PLANIFICACIÓN:** El Macroproyecto denominado formulación de un Macroproyecto para diferentes sectores del municipio de Ciénaga, Magdalena, posee como territorio el área comprendida por el casco urbano y rural del municipio de Ciénaga Magdalena, para planificar y para establecer lineamientos de ordenamiento territorial y algunas reglamentaciones de procedimiento de desarrollo del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO:** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las demás disposiciones que le sean contrarias.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Ciénaga Magdalena a los doce (12) días del mes de junio de 2017.

  
**EDGARDO DE JESÚS PÉREZ DÍAZ**  
Alcalde Municipal de Ciénaga Magdalena