

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Servicio de interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de concesión MCP 001/2000 en el municipio de Ciénaga, Magdalena

Código BPIN

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/03/2021 21:57:05

Identificador: 389102

Formulador: Dilia Barrera Bernal

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3008 - VIII. Pacto por la calidad y eficiencia de servicios públicos: agua y energía para promover la competitividad y el bienestar de todos

Linea

300802 - 2. Agua limpia y saneamiento básico adecuado: hacia una gestión responsable, sostenible y equitativa

Programa

4003 - Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Magdalena Renace 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

REVOLUCIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Servicios Públicos Eficaces y Ecoeficientes

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ciénaga avanza de la Mano con el pueblo 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ciénaga Avanza con mayor Sentido Social

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente prestación del servicio de Acueducto y Alcantarillado en el área urbana del Municipio de Ciénaga, Magdalena

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Ciénaga cuenta con una concesión de servicio públicos tales como acueducto, alcantarillado y aseo desde el año 2000 realizado con la empresa Operadores de Servicios de la Sierra., en la vigencia 2021 solo se cuenta con la aprobación de contratar por 10 años con dicha empresa dejando por fuera la contratación de la interventoría para dicho contrato.

La interventoría es el seguimiento y control de los diferentes aspectos que intervienen en el desarrollo del Contrato de obra civil, que se ejerce bajo observancia de las disposiciones legales establecidas vigentes, con el fin de inspeccionar, vigilar, y controlar el cumplimiento correcto y oportuno del Contrato de obra para tomar las decisiones necesarias para el efecto.

Como lo estipula la ley de contratación, se debe poner de presente que se debe contratar la interventoría con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, De acuerdo con lo establecido en el Artículo 32 Numeral 1 de la Ley 80 de 1993, para el contrato de obra que se celebre como resultado del proceso de licitación:

(...) En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto (...)"

De acuerdo a lo anteriormente expresado y teniendo en cuenta que paralelamente se está adelantando el proceso licitatorio de las obras, es una necesidad la contratación de una Interventoría externa integral en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y ambientales

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

0% de Seguimiento a la inversión + 110.303 Personas del área urbana afectadas

Línea base: un 30% de los habitantes no posee cobertura del sistema de acueducto y alcantarillado.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de seguimiento a la inversión en sector agua potable y saneamiento básico	1.1 Infraestructura insuficiente para la prestación del servicios 1.2 Insuficiente capacidad de pago de familias vulnerables para sufragar el costo pleno de servicios públicos de acueducto

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incremento en gastos de atención en salud	1.1 Incremento de los gastos de las familias por compra de agua 1.2 Bajos índices de cobertura en acueducto y alcantarillado

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Ciénaga - Magdalena</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que la población se beneficie al contar con servicios agua potable óptimos.</p>	<p>Gestión financiera y administrativa.</p> <p>Asistencia técnica.</p> <p>Supervisión del contrato</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Población beneficiada</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con un mejoramiento en su calidad de vida y un adecuado abastecimiento de los servicios de agua potable y saneamiento básicos</p>	<p>Veeduría Del proyecto</p>

02 - Análisis de los participantes

Este proyecto fue priorizado en las mesas de concertación realizadas en la formulación del Plan de Desarrollo Ciénaga Avanza, de la mano con el pueblo 2020-2023, cumpliendo con la normatividad Nacional desde la Ley 99/1993, Ley 1259/2008, los Decretos 1504 de 1998 y 1077 de 2.015 y de acuerdo a las solicitudes de la comunidad

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

110.303

Fuente de la información

Fuente: DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020
<https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/47189>

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe Departamento: Magdalena Municipio: Ciénaga Centro poblado: Urbano Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

110.303

Fuente de la información

Fuente: DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020
<https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/47189>

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Magdalena Municipio: Ciénaga Centro poblado: Urbano Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	54.706	Fuente: DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020 https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/47189
	Femenino	55.597	Fuente: DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020 https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/47189

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente prestación del servicio de Acueducto y Alcantarillado en el área urbana del Municipio de Ciénaga, Magdalena

Objetivo general – Propósito

Mejorar la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado en el área urbana del municipio de ciénaga, magdalena

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Personas beneficiadas	Medido a través de: Número Meta: 110.303 Tipo de fuente: Informe	Supervisión Secretaría de Infraestructura

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de seguimiento a la inversión en sector agua potable y saneamiento básico	Realizar el seguimiento a la inversión en sector agua potable y saneamiento básico
Causa indirecta 1.1 Infraestructura insuficiente para la prestación del servicios	Mejorar la Infraestructura insuficiente para la prestación de los servicios
Causa indirecta 1.2 Insuficiente capacidad de pago de familias vulnerables para sufragar el costo pleno de servicios públicos de acueducto	Conceder subsidio a las familias vulnerables para sufragar el costo pleno de servicios públicos de acueducto y alcantarillado



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA	Si	Completo
Supervisión por parte de la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Ciénaga	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Interventoría Realizada

Medido a través de

Porcentaje

Descripción

Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de concesión mcp 001/2000 para la financiación, ampliación rehabilitación, mantenimiento y operación de la infraestructura de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, aseo y sus actividades complementarias en el municipio de ciénaga-magdalena.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	100,00	-100,00
2017	0,00	100,00	-100,00
2018	0,00	100,00	-100,00
2019	0,00	100,00	-100,00
2020	0,00	100,00	-100,00
2021	0,00	100,00	-100,00
2022	0,00	100,00	-100,00
2023	0,00	100,00	-100,00
2024	0,00	100,00	-100,00
2025	0,00	100,00	-100,00
2026	0,00	100,00	-100,00

Alternativa: SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto consiste en la realización de la Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de concesión mcp 001/2000 para la financiación, ampliación rehabilitación, mantenimiento y operación de la infraestructura de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado para esto se deberá contar con los siguientes insumos:

COSTO DE PERSONAL

PERSONAL PROFESIONAL

Director De Interventoría

Ingeniero Ambiental

PERSONAL AUXILIAR

Supervisor acueducto y Alc.

PERSONAL ADMINISTRATIVO

Secretaria

TRANSPORTE

Alquiler De Vehículo (Incluye Conductor

VIATICOS

Personal Profesional

Personal Técnico y Administrativo

OFICINA Y CAMPO

Espacio De Oficina

Equipo De Oficina

Papeleria

Servicios Publicos

Elementos De Proteccion Personal y bioseguridad



Alternativa: SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Magdalena Municipio: Ciénaga Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

canía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Medios y costos de transporte

Alternativa: SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 385.751.346,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 385.751.346

Realizar el seguimiento a la inversión en sector agua potable y saneamiento básico

Producto	Actividad
1.1 Servicios de apoyo financiero para la ejecución de proyectos de acueductos y alcantarillado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de Proyectos de acueducto y alcantarillado en área urbana financiados Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 385.751.346	1.1.1 Realizar la interventoría Costo: \$ 385.751.346 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Alternativa: SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA

Actividad 1.1.1 Realizar la interventoría

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios	Transporte
0	\$89.040.000,00	\$122.430.000,00	\$3.600.000,00	\$13.360.195,00	\$9.834.600,00	\$67.896.000,00
Total	\$89.040.000,00	\$122.430.000,00	\$3.600.000,00	\$13.360.195,00	\$9.834.600,00	\$67.896.000,00

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Total
0	\$61.590.551,00	\$18.000.000,00	\$385.751.346,00
Total	\$61.590.551,00	\$18.000.000,00	

Alternativa: SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Fenómenos naturales retrasan la ejecución	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retrasos en el cronograma de actividades	Estudiar todas las variables que pueden afectar un proyecto, para lo cual es consultar las bases de datos de predicción climática y alertas del IDEAM, de donde se debe estudiar y planear el manejo de las condiciones meteorológicas e hidrológicas
2-Componente (Productos)	Administrativos	Contratista no realiza la interventoría de las obras en los tiempos establecidos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de as obligaciones contractuales, atrasos en la entrega de las obras y detrimento patrimonial	Establecer todas las garantías en el contrato de acuerdo con el numeral 19 del artículo 25 de la ley 80 del 1.993 y su decreto reglamentario 679 de 1.994. una garantía única que avalara el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, la cual se mantendrá vigente durante su vida y liquidación expedida por una compañía de seguros
3-Actividad	De costos	Desfinanciación del proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retrasos en el cronograma de actividades, suspensión y prorroga en el plazo y valor, incremento de los imprevistos	Establecer todas las garantías en el contrato de acuerdo con el numeral 19 del artículo 25 de la ley 80 del 1.993 y su decreto reglamentario 679 de 1.994. cumplimiento de la forma de pago en forma oportuna acorde al avance de obra

Alternativa: SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de familias vulnerables en el pago de tarifas subsidiadas de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Servicios y seguros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.71

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	30,00	\$20.000.000,00	\$600.000.000,00

01 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$600.000.000,00	\$600.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$320.588.767,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-320.588.767,1
1	\$426.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$426.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA					
\$101.193.411,17	32,88 %	\$1,32	\$2.906,44	\$320.588.767,05	\$51.356.914,79

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicios de apoyo financiero para la ejecución de proyectos de acueductos y alcantarillado (Producto principal del proyecto)	\$320.588.767,05

03 - Decisión

Alternativa

SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONCESIÓN MCP 001/2000 EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar el seguimiento a la inversión en sector agua potable y saneamiento básico

Producto

1.1. Servicios de apoyo financiero para la ejecución de proyectos de acueductos y alcantarillado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Proyectos de acueducto y alcantarillado en área urbana financiados

Medido a través de: Número de Proyectos de acueducto y alcantarillado en área urbana financiados

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos suscritos

Medido a través de: Número

Código: 9900G070

Fórmula: Sumatoria de contratos suscritos

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Contrato Suscrito

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4003 - Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CIÉNAGA	Municipios	SGP - Agua Potable y Saneamiento Básico	0	\$385.751.346,00
				Total	\$385.751.346,00
	Total Inversión				\$385.751.346,00
Total					\$385.751.346,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado en el área urbana del municipio de ciénaga, magdalena	Personas beneficiadas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Supervisión Secretaría de Infraestructura	Que no se presenten fuertes lluvias por temporadas de invierno
Componentes (Productos)	1.1 Servicios de apoyo financiero para la ejecución de proyectos de acueductos y alcantarillado (Producto principal del proyecto)	Proyectos de acueducto y alcantarillado en área urbana financiados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Supervisión De Secretaría de Infraestructura	El contratista entrega la labor según el plazo contractual establecido
Actividades	1.1.1 - Realizar la interventoría(*)	Nombre: Contratos suscritos Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Precios constantes

(*) Actividades con ruta crítica