

COMUNICACIÓN A TERCEROS INDETERMINADOS

La Agencia Nacional de Tierras mediante Resolución No. 16422 del 21 de octubre de 2019, *“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”*, inició el trámite administrativo para la formalización de propiedad privada rural a favor del señor EDGAR ALFONSO FRNÁNDEZ VIZCAINO, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.585.850 de Fundación (Magdalena) y la señora YALIDES MARÍA DURÁN CÁRDENAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.934.466 de Ciénaga (Magdalena), en relación con su derecho sobre el predio rural “EL PARAISO”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “LOTE LAS DOS HERMANAS”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-12462 y cédula catastral 471890002000000030023000000000, ubicado en la vereda La Mira, municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena.

Lo anterior para que si hubiere terceras personas que consideren que el predio objeto de la respectiva actuación es de su propiedad, total o parcialmente, es poseedor o considera tener mejor derecho, es titular de derecho real o tiene razón fundada que impida el trámite, puedan concurrir al procedimiento ante la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras mediante el correo electrónico info@agenciadetierras.gov.co o atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co.

Atentamente,



ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Susan Álvarez

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

16.422

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

NOVENO: De acuerdo con la información que reposa en el acta de inspección ocular realizada el 19 de agosto de 2014, por el Inspector **OSCAR ALCIDES CONTRADO BOLAÑO**, la cual en las observaciones de la explotación del predio indica que el señor **EDGAR ALFONSO FERNANDEZ VIZCAINO** lo utiliza para vivienda rural y explotación agrícola, *"cultivo de pancoger y frutales (sic)"*.

Así mismo, el solicitante manifestó que su condición jurídica con relación al predio descrito es la de **Poseedor Material**, por un periodo superior a 10 años.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar inicio a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por lo tanto:

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por el señor **EDGAR ALFONSO FERNANDEZ VIZCAINO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.585.850 de Fundación (Magdalena), quien de conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 18 de julio de 2014, manifestó que convive en unión marital de hecho con la señora **YALIDES MARIA DURAN CARDENAS**, identificada con C.C. 39.934.466 de Ciénaga (Magdalena), sin embargo, durante el trámite administrativo se deberá probar el estado civil manifestado en la solicitud y/o coposesión de la compañera permanente; a quien su solicitud le fue asignado el código SIG número 471890200030031, con relación al predio rural denominado **"EL PARAISO"**, que hace de un predio de mayor extensión denominado **"LOTE LAS DOS HERMANAS"** ubicado en la vereda La Mira, del municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
"EL PARAISO"	222-12462	NO	471890002000000030023000000000	1 ha + 6331,81 m ²	Registral: 18 ha + 1937m ² Catastral: 15 ha + 6250m ²

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

TERCERO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo al particular interesado o afectado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: PUBLICAR el presente inicio en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local y adjúntense al expediente el respectivo comprobante y/o ejemplar del diario o periódico que contengan la publicidad señalada en el numeral 3, Artículo 76 de la Resolución No. 740 de 2017.

QUINTO: COMUNICAR al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario el presente Acto Administrativo, en los términos del numeral 2 artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

SEXTO: COMUNICAR el presente acto administrativo en la página web de la Agencia Nacional de Tierras a terceros indeterminados para que, si lo consideran, se hagan parte dentro de la presente actuación.

21 OCT 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

SEPTIMO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Ciénaga la publicación del presente acto administrativo en su página web y/o en la cartelera del municipio según lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **"LOTE LAS DOS HERMANAS"**, ubicado en el municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **222-12462** de la ORIP de Ciénaga. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DÉCIMO: De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, y el artículo 69 de la Resolución 740 de 2017 modificado por la Resolución 12096 de 2019, si no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la Resolución 740 de 2017, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único

DÉCIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

21 OCT 2019

Dado en la ciudad de Bogotá,



ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Proyectó: Mónica Gómez

Revisó: CONVENIO UTF/COL/089/COL

Revisó: Julia Viviana Molano Ch, Abogada Gestor T-10, ANT

