

## COMUNICACIÓN A TERCEROS INDETERMINADOS

La Agencia Nacional de Tierras mediante Resolución No. 14504 del 13 de septiembre de 2019, “*Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017*”, inició el trámite administrativo para la formalización de propiedad privada rural a favor de la señora SELVIS MIREYA DURÁN PABÓN, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.140.557 de Ciénaga (Magdalena) y el señor OMAR ALFONSO SIERRA GUTIERREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.637.170 de Ciénaga (Magdalena), en relación con su derecho sobre el predio rural “LA PRIMAVERA”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “LOTE EL MOLINO N. 1”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-10347 y cédula catastral 471890002000000040043000000000, ubicado en el corregimiento de Sevillano, municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena.

Lo anterior para que si hubiere terceras personas que consideren que el predio objeto de la respectiva actuación es de su propiedad, total o parcialmente, es poseedor o considera tener mejor derecho, es titular de derecho real o tiene razón fundada que impida el trámite, puedan concurrir al procedimiento ante la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras mediante el correo electrónico [info@agenciadetierras.gov.co](mailto:info@agenciadetierras.gov.co) o [atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co](mailto:atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co).

Atentamente,



**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Susan Álvarez

**Línea de Atención en Bogotá**  
(+57 1) 5185858, opción 0

**Agencia Nacional de Tierras**  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
**Sede Servicio al Ciudadano**  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

**Agencia Nacional de Tierras**  
Código Postal 111321  
**Sede Servicio al Ciudadano**  
Código Postal 111511

14504 - 13 SEP 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

**NOVENO:** De acuerdo con la información que reposa en el acta de inspección ocular realizada el 14 de agosto de 2014, por el Inspector **OSCAR ALCIDES CONTRADO BOLAÑO**, la cual en las observaciones de la explotación del predio indica que la señora **SELVIS MIREYA DURAN PABON** lo utiliza para vivienda rural y explotación agrícola, "cultivos de pancoger frutales y cítricos (sic)".

Así mismo, la solicitante manifestó que su condición jurídica con relación al predio descrito es la de **Poseedora Material**, por un periodo superior a 10 años.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar inicio a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por lo tanto:

#### RESUELVE

**PRIMERO: DAR APERTURA** al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por la señora **SELVIS MIREYA DURAN PABON**, identificada con cédula de ciudadanía No.57.140.557 de Ciénaga (Magdalena), quien de conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 16 de julio de 2014, manifestó que convive en Unión Marital de hecho con el señor **OMAR ALFONSO SIERRA GUTIERREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.637.170 de Ciénaga (Magdalena), lo cual se acredita con el Acta de audiencia de conciliación extrajudicial de Declaración y Existencia de Unión Marital de Hecho celebrada el día 19 de junio de 2018 emitida por el corregidor de policía de Sevillano, Ciénaga; aportado por la solicitante y cuya copia reposa en el expediente; a quien su solicitud le fue asignado el código SIG número 471890200040054, con relación al predio rural denominado "**LA PRIMAVERA**", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado "**LOTE EL MOLINO N.1**", ubicado en el corregimiento de Sevillano, del municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
"LA PRIMAVERA"	222-10347	NO	471890002000000040043000000000	1 Ha + 9151,16 m2	Registral: 50 Ha + 0000,00 m2  Catastral: 53 Ha + 1250,00 m2

**SEGUNDO: INCORPORAR** como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente Acto Administrativo al particular interesado o afectado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

**CUARTO: PUBLICAR** el presente inicio en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local y adjúntense al expediente el respectivo comprobante y/o ejemplar del diario o periódico que contengan la publicidad señalada en el numeral 3, Artículo 76 de la Resolución No. 740 de 2017.

**QUINTO: COMUNICAR** al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario el presente Acto Administrativo, en los términos del numeral 2 artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

**SEXTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado "**LOTE EL MOLINO N.1**", ubicado en el municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **222-10347** de la ORIP de Ciénaga. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

**SÉPTIMO: CORRER** traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

**OCTAVO:** De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, si dentro del término señalado en el artículo 69 de la Resolución 740 de 2017, no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la citada Resolución, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único.

**NOVENO:** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

**Notifíquese, comuníquese y cúmplase.**

Dado en la ciudad de Bogotá,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**

Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras  
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Proyectó: David Amed

Revisó: CONVENIO UTF/COL/089/COL

Revisó: Julia Viviana Molano Ch. Abogada, Gestor T-10, ANT. 