

## COMUNICACIÓN A TERCEROS INDETERMINADOS

La Agencia Nacional de Tierras mediante Resolución No. 3356 del 06 de mayo de 2020, “Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”, inició el trámite administrativo para la formalización de propiedad privada rural a favor del señor **EFRAÍN ALBERTO TORRES SOTO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.702.564 de Ciénaga (Magdalena) y la señora **ELIDA ESTHER MEZA DE TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.025.133 de Ciénaga (Magdalena), en relación con su derecho sobre el predio rural “**YOFENEL**”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “**LOTE MIS ESFUERZO**”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-19009 y cédula catastral 471890002000000040190000000000, ubicado en la vereda La Unión, municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena.

Lo anterior para que si hubiere terceras personas que consideren que el predio objeto de la respectiva actuación es de su propiedad, total o parcialmente, es poseedor o considera tener mejor derecho, es titular de derecho real o tiene razón fundada que impida el trámite, puedan concurrir al procedimiento ante la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras mediante el correo electrónico [info@agenciadetierras.gov.co](mailto:info@agenciadetierras.gov.co) o [atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co](mailto:atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co).

Atentamente,



**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Susan Álvarez

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321  
Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

**SÉPTIMO:** Que según consta en la Inspección Ocular, elaborada el 14 de octubre de 2014, el señor EFRAÍN ALBERTO TORRES SOTO destina el fundo para explotación económica agrícola, consistente en cultivos de palma africana.

**OCTAVO:** Que según el Acta de Colindancia del 20 de octubre de 2014, suscrita por los señores YANET TORRES, identificada con C.C. No. 33.203.887, DEISI BEATRIZ TORRES NIETO, identificada con C.C. No. 5.741.243, WILFRIDO OSUNA TORRES, identificado con C.C. No. 5.000.062, JOSE MERCADO MONTERO, identificado con C.C. No. 12.612.146, NORIS BOLAÑOS TORRES, identificada con C.C. No. 26.707.322 y WILMAN PINEDA PEÑA, identificado con C.C. No. 12.618.426; quienes expresaron que asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el ingeniero y a la vez manifestaron su conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado “YOFENEL”.

**NOVENO:** Que en el SIG – Formalización, se verificó la existencia de declaración extraprocesal del señor Daniel Thomas Torres, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.612.598, ante la Notaria Única de Ciénaga, el día 26 de junio de 2014, el cual refleja conocimiento sobre la posesión que viene ejerciendo el solicitante de manera pública, pacífica e ininterrumpida sobre el predio “YOFENEL”, por un lapso de aproximadamente treinta (30) años.

En conclusión, el solicitante **EFRAÍN ALBERTO TORRES SOTO** ha demostrado el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señor y dueño, sobre el predio “YOFENEL”, que cuenta con un área de **5 ha + 8883,70 m²**.

Con fundamento en lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procederá a dar apertura al trámite administrativo del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 del 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por tanto:

RESUELVE

**PRIMERO: DAR APERTURA** al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, a favor del señor **EFRAÍN ALBERTO TORRES SOTO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.702.564 de Ciénaga (Magdalena) y su cónyuge, la señora **ELIDA ESTHER MEZA DE TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.025.133 de Ciénaga (Magdalena); a quien su solicitud le fue asignado el código SIG número **471890200040110**, con relación al predio rural denominado “YOFENEL”, que hace parte de uno de mayor extensión denominado “**LOTE MIS ESFUERZOS**” ubicado en la Vereda La Unión, municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (ha)	Área total del predio (ha)
YOFENEL	222-19009	No	4718900020000000 40192000000000	5 ha + 8883,70 m²	Registral: 20 ha + 2750 m²  Catastral: 4 ha + 0 m²

**SEGUNDO: INCORPORAR** como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo al particular interesado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 y a los titulares de derechos reales en los términos del artículo 69 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

*"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

**CUARTO: ORDENAR** a la Alcaldía Municipal de Ciénaga – Magdalena, la publicación del presente acto administrativo en su página o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019.

**QUINTO: COMUNICAR** el presente acto administrativo mediante publicación la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019.

**SEXTO: PUBLICAR** la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**SÉPTIMO: COMUNICAR** el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

**OCTAVO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de Ciénaga - Magdalena, la inscripción con el código registral número 0965 - (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **"LOTE MIS ESFUERZO"**, ubicado en el Municipio de Ciénaga, Departamento de Magdalena, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **222-19009**. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.


**NOVENO: CORRER** traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos.

**DÉCIMO:** De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, se podrá **PRESCINDIR** del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la Resolución 740 de 2017 y, en consecuencia, **PROCEDER** a emitir la correspondiente decisión de cierre de fase administrativa del procedimiento único de que trata el artículo 84 de la misma resolución, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo, siempre y cuando no ocurra alguno de los siguientes eventos: i) que comparezca un tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, ii) que comparezca el propietario registrado, o iii) que la formalización presente oposición o posible vulneración de derechos; hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, conforme el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017.

**DÉCIMO PRIMERO:** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**Notifíquese, comuníquese y cúmplase.**

Dada en Bogotá D.C., a los 6 días del mes de mayo de 2020.

  
**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: David Amed – Abogado Convenio UTF/COL/089/COL  
Revisó: Diego Bello - Convenio UTF/COL/089/COL  
Susan Álvarez.