

COMUNICACIÓN A TERCEROS INDETERMINADOS

La Agencia Nacional de Tierras mediante Resolución No. 3352 del 06 de mayo de 2020, “Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”, inició el trámite administrativo para la formalización de propiedad privada rural a favor del señor **JOSÉ GREGORIO CASADIEGO OCHOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.080.423.473 de Ciénaga (Magdalena), en relación con su derecho sobre el predio rural “**LA ENVIDIA**”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “**LOTE LOS HERMANOS**”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-11308 y cédula catastral 471890001000000050187000000000, ubicado en la vereda Bajo Agua Linda, municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena.

Lo anterior para que si hubiere terceras personas que consideren que el predio objeto de la respectiva actuación es de su propiedad, total o parcialmente, es poseedor o considera tener mejor derecho, es titular de derecho real o tiene razón fundada que impida el trámite, puedan concurrir al procedimiento ante la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras mediante el correo electrónico info@agenciadetierras.gov.co o atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co.

Atentamente,



ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Susan Álvarez

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

SÉPTIMO: Que según el acta de colindancia del 20 de noviembre de 2014, revisado el 03 de octubre de 2019, suscrita por los señores Gerson Casadiego Ochoa, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.080.423.473 y Jesús Casadiego Ochoa, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.629.571; se deja constancia que asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y manifestaron su conformidad con los linderos señalados del predio rural denominado “**LA ENVIDIA**”, consignados en el referido documento.

OCTAVO: Que según consta en la inspección ocular, elaborada el 11 de noviembre de 2014, el solicitante destina el fundo para explotación económica agrícola consistente en cultivos de pancoger, frutales y café.

NOVENO: Que en el SIG – Formalización se verificó la existencia de las siguientes declaraciones de testigos:

- Testimonio de Fredy Blanco Navarro, recibido el 02 de octubre de 2019, quien asevera que conoce al solicitante hace más de 15 años aproximadamente, que la reconoce como propietaria del predio a formalizar con relación a diez (10) años, aproximadamente, de posesión ejercida, en la que ha explotado materialmente el predio denominado “**LA ENVIDIA**”, a través de actividades agrícolas.
- Testimonio de Gustavo Becerra Quintero, recibido el 02 de octubre de 2019, quien asevera que conoce al solicitante hace 10 años aproximadamente, que la reconoce como propietaria del predio a formalizar con relación a diez (10) años, aproximadamente, de posesión ejercida, en la que ha explotado materialmente el predio denominado “**LA ENVIDIA**”, a través de actividades agrícolas.

En conclusión, el solicitante **JOSÉ GREGORIO CASADIEGO OCHOA** ha demostrado el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señor y dueño, sobre el predio denominado “**LA ENVIDIA**”, que cuenta con un área de **0 hectárea (ha) + 8937,74 metros cuadrados (m²)**.

Con fundamento en lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procederá a dar apertura al trámite administrativo del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 del 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por tanto:

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por **JOSÉ GREGORIO CASADIEGO OCHOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.080.423.473 de Ciénaga (Magdalena), a quien su solicitud le fue asignado el código SIG número **471890100050145**, con relación al predio rural denominado “**LA ENVIDIA**”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “**LOTE LOS HERMANOS**”, ubicado en la vereda Bajo Agua Linda, del municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (ha)	Área total del predio (ha)
LA ENVIDIA	222-11308	NO	47189000100000 0050187000000000	0 ha + 8937,74 m²	Registral: 12 ha + 0500m² Catastral: 13 ha + 2812m²

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo al particular interesado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 y a los titulares de derechos reales en los términos del artículo 69 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Ciénaga – Magdalena, la publicación del presente acto administrativo en su página o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019.

QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019.

SEXTO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

SÉPTIMO: COMUNICAR el presente acto administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Ciénaga - Magdalena, la inscripción con el código registral número 0965 - (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **"LOTE LOS HERMANOS"**, ubicado en el municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **222-11308** de la ORIP de Ciénaga. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.


NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos.

DÉCIMO: De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, se podrá **PRESCINDIR** del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la Resolución 740 de 2017 y, en consecuencia, **PROCEDER** a emitir la correspondiente decisión de cierre de fase administrativa del procedimiento único de que trata el artículo 84 de la misma resolución, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo, siempre y cuando no ocurra alguno de los siguientes eventos: i) que comparezca un tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, ii) que comparezca el propietario registrado, o iii) que la formalización presente oposición o posible vulneración de derechos; hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, conforme el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017.

DÉCIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dada en Bogotá D.C., a los 6 días del mes de mayo de 2020:


ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Dayana Rivera – Abogada Convenio UTF/COL/089/COL
Revisó: Diego Bello - Convenio UTF/COL/089/COL
Susan Álvarez