

COMUNICACIÓN A TERCEROS INDETERMINADOS

La Agencia Nacional de Tierras mediante Resolución No. 14503 del 13 de septiembre de 2019, “*Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017*”, inició el trámite administrativo para la formalización de propiedad privada rural a favor del señor RUBEN DARIO GUTIERREZ SEGURA, identificado con cédula de ciudadanía No. 85.081.112 de Sitionuevo (Magdalena) y la señora ESTELA MARINA PARODY CAMACHO, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.416.685 de Ciénaga (Magdalena), en relación con su derecho sobre el predio rural “EL ENCANTO 1”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “LOTE EL MOLINO N. 1”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-10347 y cédula catastral 471890002000000040043000000000, ubicado en el corregimiento de Sevillano, municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena.

Lo anterior para que si hubiere terceras personas que consideren que el predio objeto de la respectiva actuación es de su propiedad, total o parcialmente, es poseedor o considera tener mejor derecho, es titular de derecho real o tiene razón fundada que impida el trámite, puedan concurrir al procedimiento ante la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras mediante el correo electrónico info@agenciadetierras.gov.co o atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co.

Atentamente,



ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Susan Álvarez

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

suscrita por los Señores **ALGEMIRO DE JESUS RIVALDO OVIEDO**, identificado con C.C. No. 12.589.983, **VILMA ESTHER GUERRERO MONTES**, identificado con C.C. No. 57.413.260, quien firma en representación del señor **JORGE MONSALVO ZAPATA**, **MARGARITA SUAREZ GARCIA**, identificada con C.C. No. 57.411.612, y **JAIME SUAREZ GARCIA**, identificado con C.C. No. 12.621.830; quienes expresaron que asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el ingeniero y a la vez manifestaron su conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado "**EL ENCANTO 1**", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado "**LOTE EL MOLINO N.1**", consignados en el referido documento.

NOVENO: De acuerdo con la información que reposa en el acta de inspección ocular realizada el 15 de agosto de 2014, por el Inspector **OSCAR ALCIDES CONRADO BOLAÑO**, la cual en las observaciones de la explotación del predio indica que el señor **RUBEN DARIO GUTIERREZ SEGURA** lo utiliza para explotación agrícola, "*cultivos de pancoger frutales y cítricos (sic)*".

Así mismo, el solicitante manifestó que su condición jurídica con relación al predio descrito es la de **Poseedor Material**, por un periodo superior a 10 años.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar inicio a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por lo tanto:

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por el señor **RUBEN DARIO GUTIERREZ SEGURA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 85.081.112 de Sitionuevo (Magdalena), quien de conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 16 de septiembre de 2014, manifestó que convive en Unión Marital de hecho con la señora **ESTELA MARINA PARODY CAMACHO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 57.416.685 de Ciénaga (Magdalena), lo cual se acredita con el Acta de Conciliación de Declaración y Existencia de Unión Marital de Hecho No. 00474 de 20 de junio de 2018 emitida por el Centro de Conciliación y Consultorio Jurídico de la Universidad Cooperativa de Colombia; aportado por el solicitante y cuya copia reposa en el expediente; a quienes su solicitud les fue asignado el código SIG número 471890200040053, con relación al predio rural denominado "**EL ENCANTO 1**", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado "**LOTE EL MOLINO N.1**", ubicado en el corregimiento de Sevillano, del municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
"EL ENCANTO 1"	222-10347	NO	471890002000000040043000000000	4 Ha + 4184,72 m ²	Registral: 50 Ha + 0000,00 m ² Catastral: 53 Ha + 1250,00 m ²

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

TERCERO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo al particular interesado o afectado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: PUBLICAR el presente inicio en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local y adjúntense al expediente el respectivo comprobante y/o ejemplar del diario o periódico que contengan la publicidad señalada en el numeral 3, Artículo 76 de la Resolución No. 740 de 2017.

QUINTO: COMUNICAR al señor **RUBEN DARIO GUTIERREZ SEGURA**, que le corresponderá correr con el pago de los gastos procesales que para este caso será el costo de la publicación en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, mediante la cual se comunique el contenido de la presente resolución a los titulares de derecho de dominio y terceros indeterminados, e igualmente, que deberá aportar soporte de la publicación mencionada, para de esta forma proseguir con el registro del acto de apertura en el correspondiente folio de matrícula ante la ORIP

SEXTO: COMUNICAR al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario el presente Acto Administrativo, en los términos del numeral 2 artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

SÉPTIMO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **"LOTE EL MOLINO N.1"**, ubicado en el municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria número **222-10347** de la ORIP de Ciénaga. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

OCTAVO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

NOVENO: De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, si dentro del término señalado en el artículo 69 de la Resolución 740 de 2017, no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la citada Resolución, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único.

DÉCIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en la ciudad de Bogotá, 13 SEP 2019.

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Proyectó: David Amed

Revisó: CONVENIO UTF/COL/089/COL

Revisó: Julia Viviana Molano Ch. - Abogada, Gestor 10 - ANT.