


COMUNICACIÓN A TERCEROS INDETERMINADOS

La Agencia Nacional de Tierras mediante Resolución No. 16428 del 21 de octubre de 2019, *“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”*, inició el trámite administrativo para la formalización de propiedad privada rural a favor de la señora SANDRA MILENA CAYON DIAZ GRANADOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.440.826 de Santa Marta (Magdalena), en relación con su derecho sobre el predio rural “SAN FELIPE”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “LOTE LA CODICIA”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-33949 y cédula catastral 471890001000000040105000000000, ubicado en la vereda Bajo Agualinda, municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena.

Lo anterior para que si hubiere terceras personas que consideren que el predio objeto de la respectiva actuación es de su propiedad, total o parcialmente, es poseedor o considera tener mejor derecho, es titular de derecho real o tiene razón fundada que impida el trámite, puedan concurrir al procedimiento ante la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras mediante el correo electrónico info@agenciadetierras.gov.co o atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co.

Atentamente,



ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Proyectó: Susan Álvarez

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

21 OCT 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

OESTE: Del punto número 02 de coordenadas planas E= 993769,669m y N= 1708996,211m sigue en dirección Noroeste en línea recta cerrando con el punto de partida el número 01 de coordenadas planas E= 993774,669m y N= 1709621,211m, siendo colindante con MIGUEL CAYON DIAZ GRANADOS en una distancia de 625.5 metros

Las demás especificaciones se encuentran en el plano con el código **471890100040178**.

SÉPTIMO: Que el predio denominado "**LOTE LA CODICIA**", inmueble de mayor extensión e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **222-33949**, cuenta con los siguientes linderos técnicos:

LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN

A partir de la información disponible a la fecha en los Registros 1 y 2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC se indican a continuación los linderos del predio de mayor extensión:

NORTE: En colindancia con el Rio Córdoba.

ESTE: En colindancia con el predio identificado con Cédula Catastral 47189000100040070000 y dirección CHICHARRON.

SUR: En colindancia con el predio identificado con Cédula Catastral 47189000100040085000 y dirección SAN ANTONIO LO A, siguiendo con el predio identificado con Cédula Catastral 47189000100040030000 y dirección SAN ANTONIO, siguiendo con el predio identificado con Cédula Catastral 47189000100040050000 y dirección LAS SEISCIENTAS,

OESTE: En colindancia con el predio identificado con Cédula Catastral 47189000100040047000 y dirección EL MIRADOR, siguiendo con el predio identificado con Cédula Catastral 47189000100040090000 y dirección SAN JOSE.

OCTAVO: Que, según el acta de colindancia y el respectivo levantamiento topográfico realizado por el Programa de Formalización de Propiedad Privada, la cual reposa en el SIG – Formalización suscrita Señoras **ANA MARIA CAYON DIAZ GRANADOS**, identificada con C.C. No. 57.440.826; y **MIGUEL ANGEL CAYON DIAZ GRANADOS** identificado con C.C. 7.143.746, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el ingeniero y a la vez se manifestó conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado "**SAN FELIPE**", consignados en el referido documento.

NOVENO: De acuerdo con la información que reposa en el acta de inspección ocular realizada el 12 de diciembre de 2014, por el Inspector **OSCAR ALCIDES CONRADO BOLAÑO**, la cual en las observaciones de la explotación del predio indica que la señora **SANDRA MILENA CAYON DIAZ GRANADOS** lo utiliza para explotación agrícola, "*frutales, pancoger transitorios, pastos*".

Así mismo, la solicitante manifestó que su condición jurídica con relación al predio descrito es la de **Poseedor Material**, por un periodo superior a 10 años.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar inicio a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por lo tanto:

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por la señora **SANDRA MILENA CAYON DIAZ GRANADOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 57.440.826 de Santa Marta

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

(Magdalena), a quien su solicitud le fue asignado el código SIG número 471890100040178, con relación al predio rural denominado **"SAN FELIPE"**, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado **"LA CODICIA"**, ubicado en la Vereda Bajo Agualinda, del municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento o del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
"SAN FELIPE"	222-33949	NO	471890001000000040105000000000	8 ha 8375,00m ²	Registral: 2000000,0 0 m ² Catastral: 2000000,0 0 m ²

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

TERCERO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo al particular interesado o afectado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: PUBLICAR el presente inicio en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local y adjúntense al expediente el respectivo comprobante y/o ejemplar del diario o periódico que contengan la publicidad señalada en el numeral 3, Artículo 76 de la Resolución No. 740 de 2017.

QUINTO: COMUNICAR al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario el presente Acto Administrativo, en los términos del numeral 2 artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

SEXTO: COMUNICAR el presente acto administrativo en la página web de la Agencia Nacional de Tierras a terceros indeterminados para que, si lo consideran, se hagan parte dentro de la presente actuación.

SEPTIMO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Ciénaga-Magdalena la publicación del presente acto administrativo en su página web y/o en la cartelera del municipio según lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, que inscriba con el código registral número 0965 (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **"LA CODICIA"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **222-33949**, ubicado en la Vereda Agualinda, del municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DECIMO: De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, y el artículo 69 de la Resolución 740 de 2017 modificado por la Resolución 12096 de 2019, si no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la

16428- 21 OCT 2019
"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Resolución 740 de 2017, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único.

DECIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en la ciudad de Bogotá,

21 OCT 2019


ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Proyectó: Gendy Robles
Revisó: CONVENIO UTF/COL/089/COL
Revisó: Rosarith Montes T. Abogada ANT 