

COMUNICACIÓN A TERCEROS INDETERMINADOS

La Agencia Nacional de Tierras mediante Resolución No. 3559 del 11 de mayo de 2020, “Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”, inició el trámite administrativo para la formalización de propiedad privada rural a favor de la señora **ROSA CECILIA GRANADOS PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.032.669 de Ciénaga (Magdalena), en relación con su derecho sobre el predio rural “**LA SIEMPRE VIVA**”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “**LOTE VILLA TETE**”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-37498 y cédula catastral 471890001000000040048000000000, ubicado en la vereda Bocatoma, municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena.

Lo anterior para que si hubiere terceras personas que consideren que el predio objeto de la respectiva actuación es de su propiedad, total o parcialmente, es poseedor o considera tener mejor derecho, es titular de derecho real o tiene razón fundada que impida el trámite, puedan concurrir al procedimiento ante la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras mediante el correo electrónico info@agenciadetierras.gov.co o atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co.

Atentamente,



ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Susan Álvarez

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

Catastral, para los procesos de ordenamiento social de la propiedad, y por tanto es la Entidad llamada a determinar, recopilar y analizar técnicamente la información respecto de los predios que se encuentren en programas de ordenamiento social de la propiedad, como lo es el Programa de Formalización de la Propiedad Rural.

OCTAVO: Que según consta en la inspección ocular, elaborada el 04 de septiembre de 2014, el predio a formalizar se destina para vivienda rural y se realiza explotación agrícola con cultivos de mango, limón, zapote y coco.

NOVENO: Que según actas de colindancia, suscritas el 05 de septiembre de 2014 por los señores José Tete Mercado, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.610.938 y Marlene Correa, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.030.012, y el 17 de diciembre de 2019 por los señores Alberto Tete Mercado, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.613.305, José Angulo, identificado con la cédula de ciudadanía No.85.260.533 y Edwin Alberto Tete, identificado con la cédula de ciudadanía No. 85.373.345, se deja constancia que asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y manifestaron su conformidad con los linderos señalados del predio rural denominado “**LA SIEMPRE VIVA**”, consignados en los referidos documentos.

DÉCIMO: Que en el SIG – Formalización se verificó la existencia de las siguientes declaraciones de testigos:

- Testimonio del señor José Manuel Parejo Peña, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.619.578, recibido el 26 de septiembre de 2019, sobre los actos de señor y dueño ejercidos por la solicitante y el tiempo durante el cual ha explotado materialmente el predio denominado “LA SIEMPRE VIVA”.
- Testimonio del señor Bernardino Tete Mercado, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.624.081, recibido el 26 de septiembre de 2019, sobre los actos de señor y dueño ejercidos por la solicitante y el tiempo durante el cual ha explotado materialmente el predio denominado “LA SIEMPRE VIVA”.

En conclusión, la solicitante **ROSA CECILIA GRANADOS PÉREZ** ha demostrado el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señor y dueño, sobre el predio “**LA SIEMPRE VIVA**”, con un área de **2 hectáreas (Ha) + 7783 metros cuadrados (m²)**.

Con fundamento en lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procederá a dar apertura al trámite administrativo del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 del 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por tanto:

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por **ROSA CECILIA GRANADOS PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.032.669 de Ciénaga (Magdalena), a quien su solicitud le fue asignado el código SIG número **471890100010034**, con relación al predio rural denominado “**LA SIEMPRE VIVA**”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “**LOTE VILLA TETE**”, ubicado en la vereda Bocatoma, del municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (ha)	Área total del predio (ha)
LA SIEMPRE VIVA	222-37498	NO	4718900010000000 40048000000000	2 ha + 7783 m2	Registral: 22ha + 1268m² Catastral: 22ha + 1268m² Levantada: 21 ha + 8657 m²

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo al particular interesado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 y a los titulares de derechos reales en los términos del artículo 69 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Ciénaga - Magdalena, la publicación del presente acto administrativo en su página o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019.

QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019.

SEXTO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

SÉPTIMO: COMUNICAR el presente acto administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Ciénaga - Magdalena, la inscripción con el código registral número 0965 - (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado "**LOTE VILLA TETE**", ubicado en el municipio de Ciénaga, departamento de Magdalena, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria número **222-37498** de la ORIP de Ciénaga. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

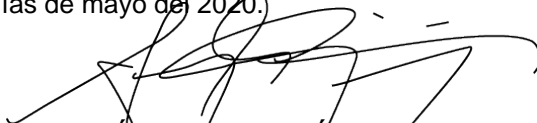
NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos.

DÉCIMO: De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, se podrá **PRESCINDIR** del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la Resolución 740 de 2017 y, en consecuencia, **PROCEDER** a emitir la correspondiente decisión de cierre de fase administrativa del procedimiento único de que trata el artículo 84 de la misma resolución, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo, siempre y cuando no ocurra alguno de los siguientes eventos: i) que comparezca un tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, ii) que comparezca el propietario registrado, o iii) que la formalización presente oposición o posible vulneración de derechos; hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, conforme el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017.

DÉCIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase

Dada en Bogotá D.C., a los 11 días de mayo del 2020.


ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Dayana Rivera – Abogada Convenio UTF/COL/089/COL

Revisó: Diego Bello- Convenio UTF/COL/089/COL

Susan Álvarez.