



RESOLUCION 022 DIA 11 DEL  
MES DE Enero. DEL AÑO 2.017

“Por medio de la cual se cancela la condición resolutoria y levanta prohibición de enajenar sobre un bien cedido a título gratuito”

La jefe de la Oficina Asesora Jurídica del Municipio de Ciénaga (Magdalena) haciendo uso de sus facultades delegatarias contenidas en el decreto N° 004 de Tres (3) de Enero de 2017. Y demás normas concordantes y

#### CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. **0293** del 25 de Septiembre del año 2003, el Municipio de Ciénaga (Magdalena), cedió a título gratuito un inmueble fiscal, identificado con la **carta catastral 47189010400680007000** Y **Matrícula Inmobiliaria No. 222-34283**, ubicado en la **CALLE 31 N° 9- 04 Barrio Carreño** del Municipio de Ciénaga Magdalena, de propiedad de **TEOBALDO ANTONIO JUVINAO OROZCO** identificado con las cédula de ciudadanía número **12-615.256**.

Que la resolución N° **0293** del 25 de Septiembre de 2003, en el artículo segundo de su parte resolutoria manifiesta que el inmueble cedido, a título gratuito, no podrá transferirse antes de haber transcurrido más de cinco (5) años desde la fecha del Acto Administrativo, salvo permiso del Municipio de Ciénaga.

Que mediante solicitud Radicada con fecha 28 Noviembre de 2016, el propietario ya señalado, solicita el levantamiento de la “**CONDICION RESOLUTORIA**” y “**PROHIBICION DE ENAJENAR**” al predio adjudicado Cancelación de la condición resolutoria y el levantamiento de la prohibición de enajenar sobre el bien cedido a título gratuito.

Que la Resolución No. **0293** del 25 de septiembre del 2003, en el artículo segundo de su parte resolutoria manifiesta que el inmueble cedido, a título gratuito, no podrá transferirse antes de haber transcurrido más de cinco (5) años desde la fecha del Acto Administrativo, salvo permiso del Municipio de Ciénaga.

Que la Oficina Asesora Jurídica procedió a revisar la Resolución **0293** del 25 de septiembre del 2003, encontrando que los cinco (5) años que se señalan en el artículo 2º, de su parte resolutoria, se vencieron el 25 de septiembre del 2008.



Que por lo anterior **ES PROCEDENTE**, la solicitud presentada por **TEOBALDO ANTONIO JUVINAO OROZCO** por haber transcurrido más de cinco (5) años de prohibición, para enajenar el inmueble.

Que en mérito de lo anterior,

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO.- CANCELESE la PROHIBICION DE ENAJENAR y la CONDICION RESOLUTORIA**, contenida en la Resolución de Adjudicación No. **0351** de 25 de septiembre del 2003, del inmueble identificado con la **Carta Catastra 47189010400680007000 Y Matrícula Inmobiliaria No. 222-34283** ubicado en la **CALLE 31 No. 9-04 Barrio Carreño** de la Nomenclatura Urbana de Ciénaga-Magdalena, perteneciente a **TEOBALDO ANTONIO JUVINAO OROZCO** identificado con las cédula de ciudadanía número **12.615.256** de Ciénaga Magdalena respectivamente.

**ARTICULO SEGUNDO.- DEROGAR el artículo tercero de la resolución N° 0351** del 25 de Septiembre de 2003, que contiene la **PROHIBICION DE ENAJENAR**.

**ARTICULO TERCERO.- DEROGAR el artículo tercero de la resolución N° 0351** del 25 de Septiembre de 2003, que contiene la **CONDICION RESOLUTORIA Y RESTITUCION DEL BIEN**.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFIQUESE.** A la Señora **TEOBALDO ANTONIO JUVINAO OROZCO** identificado con la cedula de ciudadanía número **12.615.256** de Ciénaga Magdalena, en los términos del Artículo 76 de la Ley 1437 del 2011, en el contenido del presente Acto Administrativo.

**ARTICULO QUINTO.-** contra la presente Resolución procede el Recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los 10 días siguientes a ella.

**ARTICULO SEXTO.-** la presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CARMEN CHARRIS CONGOTTE**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica.